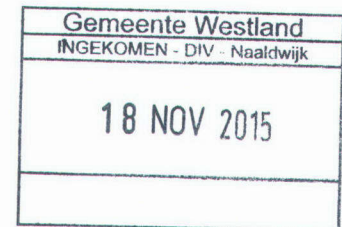


Gemeente Westland
T.a.v. mevrouw S.A.J. Kingma
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E info@odh.nl
I www.odh.nl



Datum
17 NOV. 2015

Uw e-mail
4 november 2015

Ons Kenmerk
ODH-2015-00732231

Afdeling
Toetsing &
Vergunningverlening Milieu

Contactpersoon
S. Middendorp

Bijlage(n)
1

Uw Kenmerk
-

Zaaknummer
00438232

Team
T&V Bodem, Grondwater &
Ontgronding

Telefoonnummer
06 25 045 898

Betreft
Beoordeling verkennend bodemonderzoek, locatie Hoefweg 5 te De Lier

Email
Susanne.Middendorp@odh.nl

Geachte mevrouw Kingma,

Op 4 november 2015 hebben wij het rapport 'Verkennend bodemonderzoek Hoefweg 5 te De Lier (Antennepark Schefferkamp)' (opgesteld door Geofox-Lexmond, met kenmerk 20141678_a1RAP.docx van 4 december 2014 ontvangen. Aanleiding voor het onderzoek is de transactie van de locatie.

Het vooronderzoek van het verkennend onderzoek is niet uitgevoerd conform de NEN 5725 en het verkennend onderzoek is wel uitgevoerd conform de NEN 5740 en wordt als voldoende beoordeeld.

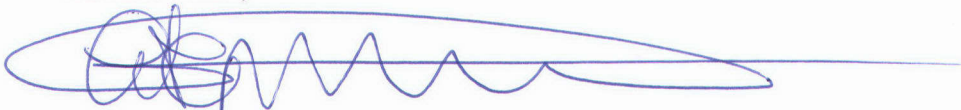
Geconcludeerd wordt dat:

Door het bodemonderzoek is voldoende inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de grond wordt de achtergrondwaarde (AW 2000) overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik.

Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage van deze brief.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): Toetsingsrapport verkennend onderzoek Hoefweg De Lier met kenmerk ODH-2015-00732054

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00438232
 Ons Kenmerk : ODH-2015-00732054
 Datum : 13 november 2015

Beoordeling Verkennend Bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Adres of locatienaam	Hoefweg 5, 2678KK te De Lier
Locatienummer	AA178311703

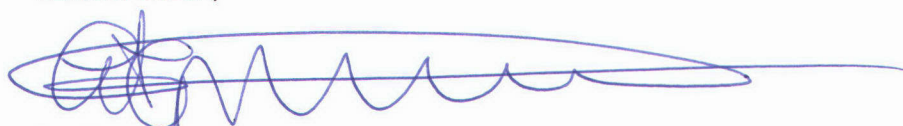
Te toetsen documenten	
Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf
Opsteller	Geofox-Lexmond
Kenmerk rapport	20141678_a1RAP.docx 20141678/EBOE
Datum rapport	04-12-2014
Aanleiding	Transactie

Beoordeling bodemonderzoek		
Onderzoeksstrategie	Standaard	
Vooronderzoek	Niet conform NEN 5725	Wel voldoende
Onderzoekshypothese	Grootschalig onverdacht (ONV-GR) en verdacht: plaatselijke kern (VEP)	
Asbestonderzoek	Niet van toepassing	-
Bodemonderzoek	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 3,2 ha. Gehele locatie - Verontreinigingssituatie grond: PAK, PCB, cadmium, koper, kwik, lood, zink (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Barium, benzeen, xylenen, nikkel, naftaleen (licht; omvang onbekend).	
Beschrijving resultaten	Transformatorgebouwen (Z01, Z02, LS) met dieseltank en noodstroomaggregaat - Verontreinigingssituatie grond: PCB (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Benzeen, xylenen (licht; omvang onbekend).	

Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is voldoende onderzocht. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging*.
Opmerkingen	- Ontbrekende punten in het vooronderzoek: - o Archeologie en explosieven; - o Geohydrologie (diepte freatisch grondwater, verticale stroming grondwater (kwel / infiltratie), regionale stroming grondwater tot 10 m-maaiveld, ligging ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden).

**(gemiddelde overschrijding van interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater {bodemvolume}).*

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



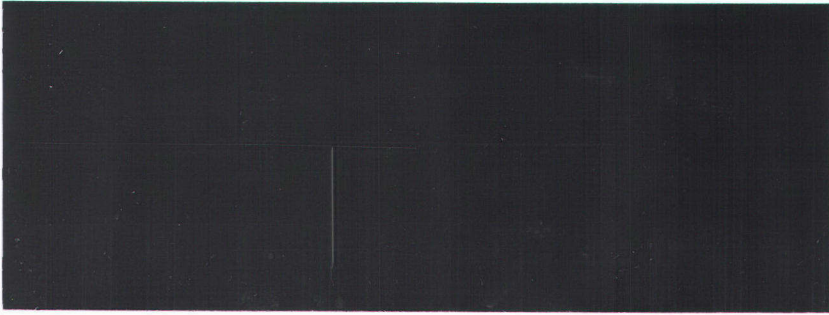
ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Postbus 14060, 2501 GB Den Haag

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



GD2FF 2570AD150