



Vollebregt Barten
Poeldijksepad 5
2675CL HONSELRSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2016- 0466	DOCUMENTNR. 16-0106363	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	AFDELING/TEAM ROV/STB	DOORKIESNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 22 JUN 2016	
ONDERWERP Vergroting bestemming "Wonen" Hoge Geest 37				

Geachte heer De Bruijn,

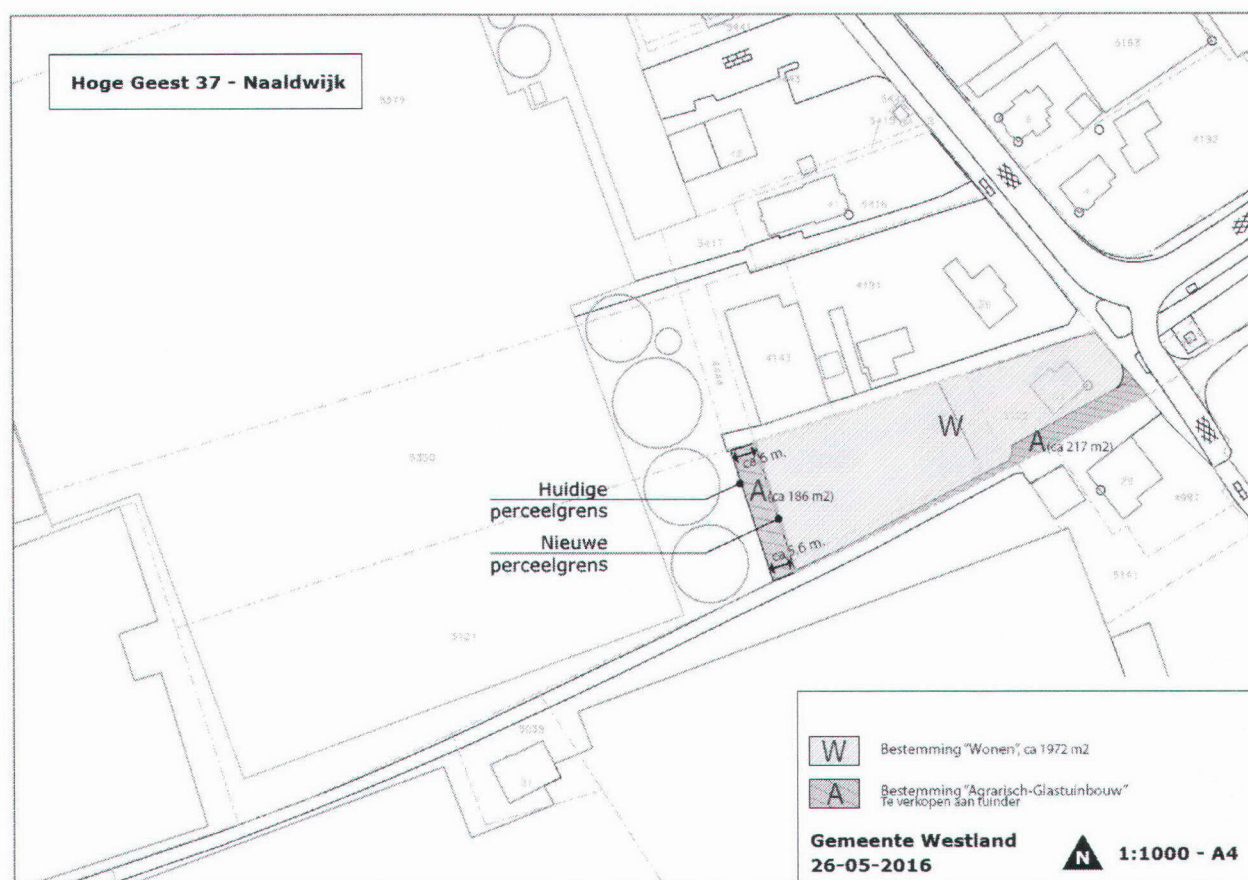
Op 20 maart 2016 heeft de heer A. van Daalen en Quick Scan glastuinbouwverzoek ingediend voor vergroting van de bestemming "Wonen" van het perceel Hoge Geest 37 te Naaldwijk.

U heeft dit verzoek namens de verkopende partij mevrouw F. Baljieu ondersteund. Daarom delen wij u de uitkomst van het verzoek ook aan u mede.

Het VCO heeft in haar vergadering van 6 april en 4 mei 2016 het verzoek getoetst aan het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" en beoordeeld op aanvaardbaarheid c.q. wenselijkheid. Het VCO is van mening dat vergroting van de "Woonbestemming" in deze situatie aanvaardbaar is tot een oppervlakte van meer dan 1.000m², onder voorwaarde dat de bestaande silo's van het achtergelegen bedrijf kunnen worden herbouwd, indien deze moeten worden vervangen en de ontsluiting naar achtergelegen glastuinbouwgebied niet zal verslechteren. Om dit bereiken dient een deel van het perceel aan de achterzijde, alsmede de gronden ter plaatse van de toegangsweg, de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" te behouden. Deze perceelsgedeelten met een gezamenlijk oppervlakte van ca 620 m² dienen te worden verkocht aan de eigenaar van het achterliggende glastuinbouwbedrijf voor een agrarische prijs. Mocht dit niet lukken dan kan worden volstaan met het verstrekken van een recht van koop aan de gemeente voor een agrarische prijs. Het VCO is van mening dat de in de conceptovereenkomst genoemde beperking van een wettelijk gegeven bezwarenmogelijkheid niet afdwingbaar is.

Wij zijn bereid om mede gezien het positieve advies (onder voorwaarden) van de glastuinbouwdeskundige, alsmede de steun van de andere fracties ten aanzien motie van de fractie Gemeentebelang Westland met betrekking tot de kaveloppervlakte van woningen in het glastuinbouwgebied, medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor vergroting van het woonvlak tot een oppervlakte van 1.972 m²,, zoals aangegeven op bijgaande inrichtingstekening, wanneer hiertoe een concreet verzoek tot omzetting van de bestemming wordt ingediend. Naast de eerder genoemde voorwaarden dient een extra (goedgekeurd) woonrecht te worden aangeleverd, omdat het woonoppervlak de in het bestemmingsplan aangegeven maximale oppervlakte van 1.000m² met 972 m² overschrijdt.





Omdat het verzoek niet voldoet aan de regels voor wijziging, zoals aangegeven in artikel 3.7.1. van de regels van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland, is ons college niet bevoegd om een wijzigingsplan vast te stellen en dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd, waarbij het aan de gemeenteraad is om uiteindelijk te beslissen of medewerking wordt verleend. Het is aan de gemeenteraad om in deze casus te beslissen om af te wijken van het bestaande beleid.

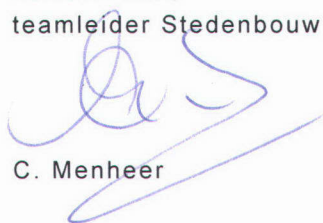
Uitgangspunt voor onze medewerking is de verbetering van de ruimtelijke inrichting ter plaatse, de verbetering voor de glastuinbouw die mede worden bewerkstelligd door het aanleveren van een extra woonrecht, alsmede de beëindiging van de huidige strijdige situatie.

Wij zullen in overleg met aanvrager naar de snelste procedure zoeken voor de vergunningverlening van de woning met in achtneming van het gewenste eindresultaat.

In verband met de gevraagde snelheid zijn wij ook bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een wijzigingsprocedure voor een woonkavel met een oppervlakte van 1.000 m² op een andere locatie op de kavel dan de huidige woning is gesitueerd. Omdat het uiteindelijk de bedoeling is van kandidaat koper de heer A. van Daalen dat de woonkavel een grotere oppervlakte krijgt dan deze 1.000m² dient hij bij de aanvraag tot wijziging al een extra woonrecht aan te leveren. Wij zullen dan naderhand de resterende 972m² wijzigen in de herziening van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bedrijven- en omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 140174. E-mailen kan naar het bedrijven bedrijvenloket@gemeentewestland.nl

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,



C. Menheer