



Santen & Gasile Makelaars
T.a.v. R. W. J. Duijvestijn
Oude Liermolenweg 1
2678MN De Lier

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T (0174) 673 673
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
30-01-2009

UW KENMERK
B-07.045/09.01RD-dv

ZAAK-/PROJECTNR.

DOCUMENTNR.

BIJLAGE(N)

CONTACTPERSOON
S. Westerduin

AFDELING/TEAM
RBM/RJZ

09-53480
DOORKIESNUMMER
(0174) 672354

DATUM VERZONDEN
- 5 NOV. 2009

ONDERWERP
reconstructie Hoge Geest/Korenbloem

Geachte heer, mevrouw,

Gelezen uw principe herstructureringsverzoek van 30 januari 2009 en aanvullende email van 3 november 2009, namens de Fa. J. & D. Grootscholten, voor het verplaatsen van de agrarische bedrijfswoning Hoge Geest 9 als een burgerwoning naar een locatie aan de Poel kavel 8 te Monster, berichten wij u het volgende.

U heeft aangegeven dat voor een verdere reconstructie van het glastuinbouwbedrijf de agrarische bedrijfswoning Hoge Geest 9 als burgerwoning verplaatst moet worden naar een locatie aan de Poel kavel 8 te Monster. Dit is één van de kavels die ontstaat na de herstructurering van Koppert Cress aan de Poel. Het verplaatsen van de woning Hoge Geest als burgerwoning naar de locatie aan de Poel kavel 8 is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Monster.

Naar aanleiding van de problemen ten aanzien van de woningen in het buitengebied is in april 2004 het project Woningen buitengebied Westland gestart. Het project is een initiatief van de gemeente Westland in samenwerking met de provincie Zuid-Holland, de WLTO, ministerie VROM, Stichting buitengebied Westland, Stichting herstructurering Westland en een aantal lokale accountants- en makelaarskantoren. Door het project is een Raamplan gemaakt, waarin criteria zijn opgenomen voor het verplaatsen van woning

Verplaatsen (soms uitplaatsing genoemd) is het scheppen van mogelijkheden om woningen in glastuinbouwgebieden te herbouwen. Het Raamplan noemt een aantal criteria voor het verplaatsen van een woning;

1. indien de woning in de weg staat;

De agrarische bedrijfswoning Hoge Geest 9 ligt midden in het duurzame glastuinbouwgebied en belemmert de reconstructie van het glastuinbouwbedrijf van de aanvrager aan de Hoge Geest. De nieuwe locatie aan de Poel kavel 8 is reeds getoetst en akkoord bevonden in het kader van het herstructureringsverzoek van Koppert Cress (zie brief van 8 januari 2009). De agrarische bedrijfswoningen Hoge Geest 25 en Hoge Geest 31 blijven de agrarische bedrijfswoningen bij het uit te breiden bedrijf;

2. Toets aan het Streekplan;

De woning ligt midden in het duurzame glastuinbouwgebied. De woning Hoge Geest 9 wordt gesloopt om een reconstructie mogelijk te maken. Vervangende woningbouw om de herstructurering/reconstructie van het glastuinbouwgebied kans van slagen te geven is passend binnen het beleid van de hogere overheden.

3. toets van reconstructie

Er vindt een reconstructie plaats van het glastuinbouwbedrijf van de aanvrager waarbij het bestaande bedrijf wordt uitgebreid.

4. toets aan besluit glastuinbouw;

De nieuwe burgerwoning moet gebouwd worden op meer dan 10 meter van het achterliggende glastuinbouwbedrijf.

5. saldo minder of 0 bij herbouw van woningen;

De bestaande agrarische bedrijfswoning Hoge Geest 9 wordt gesloopt en daarvoor wil de aanvrager op het perceel aan de Poel kavel 8 een burgerwoning terug bouwen.

6. maten nieuwe gebouwen;

De woning moet voldoen aan de voorschriften opgenomen in de parapluherziening bestemmingsplannen Buitengebied Westland.

De locatie aan de Poel is reeds akkoord bevonden bij de behandeling van het principe herstructureringsverzoek van Koppert Cress aan de Poel.

Gelet op bovenstaande zijn wij in principe bereid, wanneer er een concrete aanvraag wordt ingediend voor het verplaatsen van de agrarische bedrijfswoning Hoge Geest 9 als burgerwoning naar een locatie aan de Poel kavel 8, een projectbesluit te nemen of de raad voor te stellen het bestemmingsplan te herzien. Bij het indienen van een officiële bouwaanvraag dient u op het aanvraagformulier en op tekening aan te geven ter vervanging van welke woning de bouwaanvraag wordt ingediend. Ook wijzen wij u erop dat de uiteindelijke bouwaanvraag getoetst wordt, zonder een uitputtende opsomming te geven, aan de bestaande regelgeving uit de Woningwet, bouwbesluit, bouwverordening, milieu, parkeren, welstandsnormen, geluid en de overige bouwregelgeving.

Wij vragen u contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de gemeente in verband met de (tijds-)planning, procedure en eventuele rapporten. Wij vertrouwen erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Voor het behandelen van dit principeverzoek bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u een aparte nota.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Ruimtelijk Juridische Zaken,



C. Menheer

Van: "Schuit, BE (Ben)" <BESchuit@GemeenteWestland.nl>
Aan: "deller@santen-gasille.nl" <deller@santen-gasille.nl>
Cc: "Hoeven, D v d (Dominique)" <DvdHoeven@GemeenteWestland.nl>, "Westerduin, S (Sander)" <SWesterduin@GemeenteWestland.nl>, Bedrijvenloket <Bedrijvenloket@GemeenteWestland.nl>
Datum: vrijdag, 11 maart 2016 10:48
Onderwerp: RE: Hoge Geest 9 te Naaldwijk, gemeente Westland [101399-5907033]

Geachte heer Duijvestijn/Beste Robert,

De woning HogeGeest 9 is indertijd gesloopt en kwam voor uitplaatsing in aanmerking.

De daadwerkelijke uitplaatsing naar de Poel heeft niet plaatsgevonden en opname op de bestemmingsplanverbeelding ook nog niet.

Het woonrecht Hogegeest 9 kan daarom worden aangewend voor uitplaatsing naar de Locatie Kleine Achterweg tussen 9 en 13 te Naaldwijk.

Graag verneem ik van u als de verkoop van dit woonrecht heeft plaatsgevonden, zodat er bij de afgifte van de omgevingsvergunning geen vertraging ontstaat over het woonrecht.

Mvg

Ben Schuit.

Van: deller@santen-gasille.nl [mailto:deller@santen-gasille.nl]
Verzonden: vrijdag 11 maart 2016 9:53
Aan: Schuit, BE (Ben); Hoeven, D v d (Dominique)
Onderwerp: Hoge Geest 9 te Naaldwijk, gemeente Westland [101399-5907033]



Mijne heren,

Gaarne willen wij uw aandacht vragen voor het volgende:

In bijgevoegd bericht, d.d. 5 november 2009, is door gemeente Westland goedkeuring verleend voor het uitplaatsen van de woning Hoge Geest 9 te Naaldwijk naar de door de gemeente goedgekeurde uitplaatslocatie van Koppert Cress aan De Poel te Monster.

De verkoop van woningen op deze uitplaatslocatie stagneert al geruime tijd. Namens Fa. J. & D. Grootsoorten willen wij u dan ook verzoeken om medewerking te verlenen aan de uitplaatsing van (het bouwrecht van) de woning Hoge Geest 9 te Naaldwijk naar Kleine Achterweg tussen nummer 9 en 13 te Naaldwijk. Gemeente Westland heeft reeds toestemming verleend om op de locatie aan de Kleine Achterweg te Naaldwijk een woning uit te plaatsen. (zie bijlage, brief gemeente Westland, d.d. 14 december 2015)

Mocht één en ander een nadere toelichting behoeven, dan vernemen wij dat gaarne van u.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij, in afwachting van uw reactie,

met vriendelijke groet,
R.W.J. Duijvestijn

Bijlagen (2)

Santen & Gasille Agrarische Makelaardij B.V.
Oude Liermolenweg 1
2678 MN De Lier
Tel. 0174 - 511300
Fax. 0174 - 510769
<http://www.santen-gasille.nl>

K.v.K. voor Haaglanden 27246700
BTW nr. 8188.68.636.B.02

Informatie verzonden met dit E-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Santen & Gasille Makelaars staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdelijke ontvangst daarvan.
