



Yield
Postbus 146
2670 AC NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Van Geeststraat 1
2691 BE 's-Gravenzande
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2014- 0812	DOCUMENTNR. 15-0644019	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit		AFDELING/TEAM ROV/STB	DOORKIESNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 21 AUG 2015
ONDERWERP Uitwerking handhavingskwestie aannemersbedrijf Veenman Bospolder 33 te Honselersdijk				

Geachte heer Bassie,

Aansluitend op eerder gevoerde gesprekken tussen u, uw client de heer Veenman, twee ambtenaren van de gemeente Westland en de wethouders Duijvestein en Ouwendijk heeft u wederom op 20 juli 2015 samen met uw client, twee ambtenaren van de gemeente Westland een gesprek gevoerd met de wethouders Duijvestijn en Ouwendijk. In dit gesprek op het gemeentehuis te Naaldwijk heeft u een aanvullend verzoek gedaan op de eerder door u ingediende Quick Scan Glastuinbouw. Tijdens het gesprek heeft u het aanvullende verzoek toegelicht en tevens per brief overhandigd.

Het aanvullende verzoek betreft een aangepast voorstel voor wijziging van de bestemming van diverse percelen aan de Bospolder/Dortlaan te Honselersdijk en de Naaldwijkseweg 169 te 's Gravenzande.

Aanleiding voor het gesprek van 20 juli 2015 was om nogmaals een oplossing te zoeken in verband met de last onder dwangsom die wij op 10 juli 2014 (documentnummer 14-0165125) hebben opgelegd aan de heer Veenman vanwege het strijdig gebruik van gronden die bestemd zijn voor agrarische doeleinden, glastuinbouw. Tevens is de heer Veenman in het hierboven genoemd besluit een last onder dwangsom opgelegd voor de door hem bewoonde woning die niet is gelieerd aan een glastuinbouwbedrijf.

Wij overwegen momenteel om de strijdige bewoning van de bedrijfswoning en het strijdig gebruik van de agrarische gronden, zoals deze thans plaatsvindt, gedurende maximaal één jaar en onder een aantal voorwaarden te gedogen. Besluitvorming hierover zal binnenkort plaatsvinden.

Tijdens het gesprek van 20 juli 2015 hebben beide wethouders in grote lijnen ingestemd met de door u voorgestelde oplossing, met de aantekening dat naast de woning Dortlaan 35 ook de twee loodsen aan de Naaldwijkseweg 169 moeten worden gesloopt. Daarnaast zijn wij na bestudering van het voorstel van mening dat de toegang in zijn huidige breedte naar het glastuinbouwbedrijf aan de Naaldwijkseweg gegarandeerd moet worden, nu en in de toekomst. Voorts zal de





eigendomsgrens in ieder geval zodanig moeten worden gesitueerd dat de glaslijn van de bestaande kas kan worden doorgetrokken, met inachtneming van de afstandsmaat van de kas tot aan de scheiding. Dit is namelijk in de voorgestelde situatie niet mogelijk.

Wij verzoeken u hiermede rekening te houden bij de verkooponderhandelingen en bij de indiening van uw plan tot bestemmingswijziging.

U heeft gevraagd om een schriftelijke bevestiging van de gemeenteraad voor de door u voorgestelde situatie. Wij delen u mede dat handhaving een bevoegdheid van ons college is en niet van de gemeenteraad. De gemeenteraad komt pas in beeld wanneer u een concreet verzoek tot wijziging van de bestemmingen heeft ingediend. In dat kader zullen wij de gemeenteraad informeren over de handhavingsskwestie en de voorgestelde oplossing. Wij zullen de raad adviseren om mee te werken aan de door u aangevraagde bestemmingswijziging.

Wij zien graag dat de heer Veenman alles in het werk stelt om de gevraagde oplossing te bewerkstelligen door:

- een aanvraag tot bestemmingswijziging voor zowel de percelen aan de Bospolder 33 en 35 en Dordtlaan 36 in Honselersdijk en de Naaldwijkseweg 169 in 's-Gravenzande voor 1 oktober 2015 in te dienen; .
- de gronden aan de Naaldwijkseweg te verkopen aan de eigenaar van het achtergelegen tuinbouwbedrijf;
- een ongeclausuleerd recht van koop aan de gemeente Westland tegen een agrarische prijs te verstrekken voor de resterende gronden aan de Bospolder/Dortlaan in Honselersdijk. Dit volgens het door ons college opgesteld modelcontract;
- voorbereidingen te treffen die moeten leiden tot de sloop van de beide schuren aan de Naaldwijkseweg in 's-Gravenzande en de woning aan de Dortlaan 35 te Honselersdijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teamleider Stedenbouw en Bestemmingsplannen,


C. Menheer