

**Onderzoek
Externe veiligheid
en Milieu-zonering
Lange Kruisweg 48a
te Maasdijk**

**Opdrachtgever
DLN Multiservice BV
te Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek
Externe veiligheid
en Milieu-zonering
Lange Kruisweg 48a
te Maasdijk**

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
DLN Multiservice BV
te Naaldwijk**



Datum: 22 maart 2016
Rapportnr: 215191/AQT 303 EV/SW
Status: definitieve rapportage

COLOFON

Titel : **Onderzoek Externe veiligheid en bedrijven-milieuzonering
Lange Kruisweg 48a te Maasdijk**

Opdrachtgever : **DLN Multiservice BV**
Contactpersoon : dhr. E. van Doren

Projectteam
Projectmanager : ing. A.P. Wubben
Contactpersoon : drs. S. Witter
Auteur : drs. S. Witter
Kwaliteitsborger: : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **215191**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
22 maart 2016	Definitief		

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Methode.....	2
2	BELEID	3
2.1	Externe veiligheid.....	3
2.2	Bedrijven-milieuozonering.....	4
2.3	Bestemmingsplan.....	4
3	PROJECTGEBIED	5
3.1	Beschrijving projectgebied.....	5
3.2	Het bestemmingsplan	5
3.3	Beoogde situatie en activiteiten	5
4	RISICOCATEGORIEËN EN NORMEN	7
4.1	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen	7
4.2	Transportroutes gevaarlijke stoffen, wegverkeer	7
4.3	Transportroutes gevaarlijke stoffen, buisleidingen	7
4.4	Resumé	8
5	GEBIEDSTYPERING PROJECTGEBIED EN UITGANGSPUNTEN	9
5.1	Projectgebied.....	9
5.2	Uitgangspunten.....	9
6	INVENTARISATIE RISICO OMLIGGENDE BEVI-BEDRIJVEN	10
6.1	Bedrijven met een ammoniak-koelinstallatie	10
6.2	LPG-tankstations.....	10
6.3	Opslag van gevaarlijke stoffen	11
6.4	Gasdrukregel- en meetstations (GOS)	11
6.5	Overige inrichtingen	11
7	INVENTARISATIE RISICO'S OMLIGGENDE ROUTES GEVAARLIJKE STOFFEN.....	12
8	INVENTARISATIE ACTIVITEITEN MET MILIEUZONERING	13
8.1	Geluidszone – Industrie	13
8.2	Glastuinbouw.....	14
8.3	Tankstation Total	15
8.4	Bedrijfsperceel Korte Kruisweg 62a	15
8.5	Rooms-Katholieke Basisschool Het Tweespan.....	15
9	CONCLUSIES.....	16
9.1	Algemeen.....	16
9.2	Externe Veiligheid	16
9.3	Bedrijven en milieu-zonering	16
BIJLAGE 1	TOELICHTING BEGRIPPEN.....	17
BIJLAGE 2	RISICORAPPORT NATURE'S PRIDE	19
BIJLAGE 3	RISICORAPPORT LPG COLDENHOVELAAN 3.....	20
BIJLAGE 4	RISICORAPPORT GEBR. VAN STAALDUINEN B.V.	21
BIJLAGE 5	BESTEMMINGSPLANVOORSCHRIFTEN GELUIDSZONE – INDUSTRIE	22

2 BELEID

2.1 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten (bijv. woningen) wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10⁻⁶ per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10⁻⁶ contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR in elk geval bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen (BEVI) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de bedrijven. De bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het Besluit verplicht gemeenten en provincies bij het nemen van ruimtelijke besluiten o.a. uitwerkingsplannen met deze externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen niet gepland mogen worden als deze te dicht bij risicovolle bedrijven komen te liggen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

Op basis van de Wet Vervoer Gevaarlijke Stoffen (WVGS) en de nadere uitwerking uit het Besluit vervoer gevaarlijke stoffen (BVGS) dienen transporteurs van gevaarlijke stoffen de kortste route te nemen en daarbij de bebouwde kom te vermijden. Alleen als de bestemming in de bebouwde kom is gelegen of er geen redelijke alternatieven zijn, dan mag een vervoerder met gevaarlijke stoffen door de bebouwde kom. Binnen de gemeente Westland is geen routering vastgesteld. De hoofdroute binnen Westland bestaat voornamelijk uit provinciale wegen, die door de provincie reeds zijn aangewezen als route gevaarlijke stoffen. Gezien de hoogte van het groepsrisico - het groepsrisico van de provinciale wegen binnen Westland is kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde - kan vaak worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR, waarin aandacht wordt besteed aan zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB) in werking getreden. Het BEVB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het BEVI. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10⁻⁶ contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het BEVB gaat uit van een belemmerde strook van 4 meter of van 5 meter, afhankelijk van de druk van de buisleiding. Voor deze strook geldt in principe een bouwverbod en de plicht tot een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in de grond. Bestemmingsplan

Naast de hierboven besproken wettelijke normering en richtafstanden, kunnen er in het kader van het bestemmingsplan eveneens veiligheids- en milieuzones zijn vastgelegd.

De VNG heeft in opdracht van het Ministerie van VROM, de "Handreiking verankering Externe Veiligheid in ruimtelijke plannen" (2007) opgesteld. Deze handreiking geeft adviezen betreffende het vastleggen van veiligheidsnormen in ruimtelijke procedures.

2.2 Bedrijven-milieuzonering

Algemeen

In het kader van de Wet milieubeheer kunnen er veiligheidszoneringen en milieuzoneringen zijn vastgelegd tussen inrichtingen en gevoelige bestemmingen. Dit betreft o.a. voorschriften ten aanzien van geur, geluid en veiligheid. Inrichtingen zijn gehouden aan deze voorschriften die zijn vastgelegd in de milieuvergunning of in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB).

Op 6 november 2007 is het Besluit houdende algemene regels voor inrichtingen gepubliceerd, ook wel het Activiteitenbesluit genoemd. Dit Activiteitenbesluit is op 1 januari 2008 van kracht geworden en vervangt een groot deel van de milieuvergunningen en AMvB's.

De VNG heeft het boekje opgesteld: "Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk" (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in de omgeving en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven.

In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen (tabel 1).

Milieu-categorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 1: Milieuzonering bedrijvigheid

2.3 Bestemmingsplan

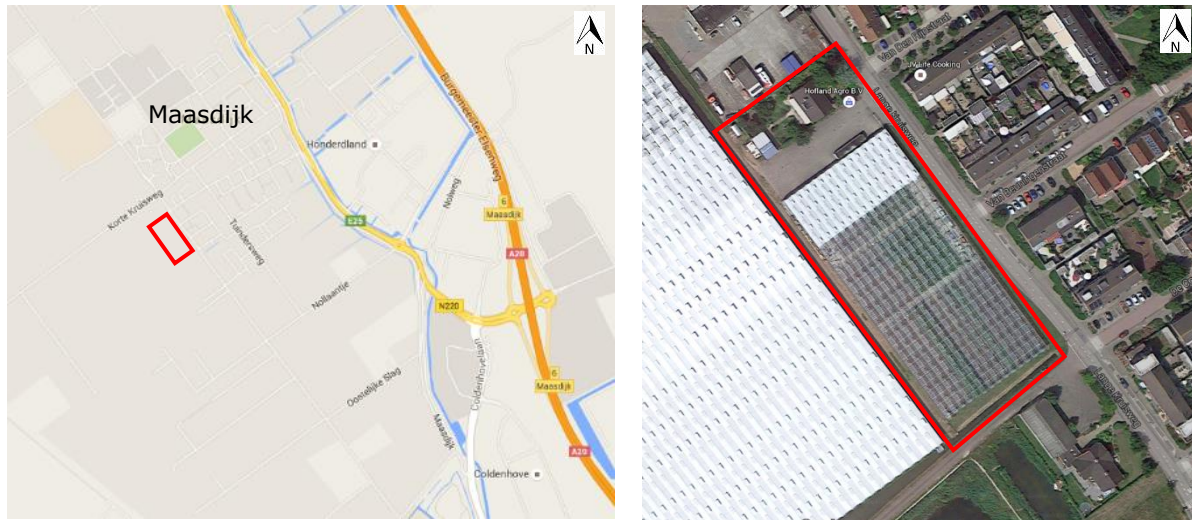
Naast de hierboven besproken wettelijke normering en richtafstanden, kunnen er in het kader van het bestemmingsplan eveneens veiligheids- en milieuzones zijn vastgelegd.

De VNG heeft in opdracht van het Ministerie van VROM, de "Handreiking verankering Externe Veiligheid in ruimtelijke plannen" (2007) opgesteld. Deze handreiking geeft adviezen betreffende het vastleggen van veiligheidsnormen in ruimtelijke procedures.

3 PROJECTGEBIED

3.1 Beschrijving projectgebied

Het projectgebied ligt op de grens met de kern van Maasdijk en op de overgang naar het glastuinbouwgebied ten zuidoosten van de woonkern (zie figuur 2). Omliggend zijn woningen en diverse bedrijven aanwezig; de meeste aanwezige bedrijven zijn gerelateerd aan het glastuinbouwgebied.



Figuur 2: plangebied (rood omlijnd)

3.2 Het bestemmingsplan

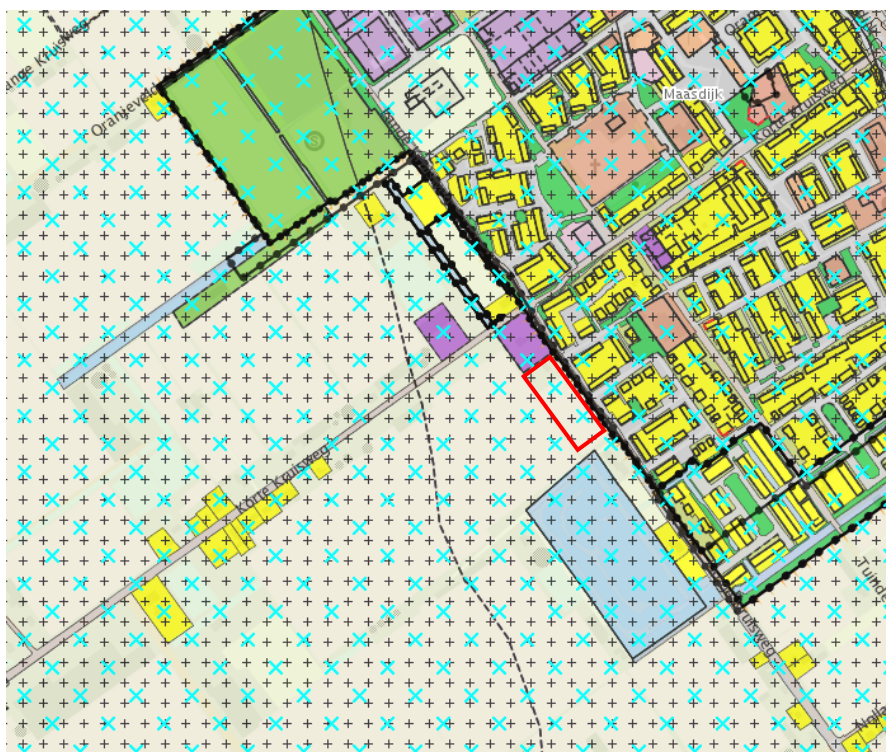
De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het vigerend bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" van de gemeente Westland (vastgesteld op 19-12-2012), bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2' en 'Gebiedsaanduiding geluidszone – industrie' (zie figuur 2). Het gebruik voor wonen past niet binnen de bestemming. Er dient een ruimtelijke procedure uitgevoerd te worden om de ontwikkeling mogelijk te maken. Hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden.

De gebiedsaanduiding geluidszone – industrie leidt tot een algeheel verbod in het oprichten van geluidsgevoelige bestemmingen tenzij middels akoestisch onderzoek aangetoond kan worden dat er voldaan wordt aan een afdoende woon- en leefklimaat ter plaatse.

Aan de overzijde van de Lange Kruisweg geldt het bestemmingsplan Kern Maasdijk. Dit bestemmingsplan is een gemiddeld woonplan zonder speciale aanduidingen of zones.

3.3 Beoogde situatie en activiteiten

De activiteitenomschrijving is opgesteld aan de hand van plattegronden, tekeningen en de mondeling en schriftelijk door de opdrachtgever verstrekte informatie (zie fig. 3)



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan



Figuur 4: Verkaveling

4 RISICOCATEGORIEËN EN NORMEN

In deze paragraaf wordt toegelicht onder welke risicocategorie het project valt en welke normen daaraan verbonden zijn. Voor een toelichting op de begrippen zie bijlage 1.

4.1 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen

Gemeente en provincie kunnen veiligheidsafstanden (plaatsgebonden risicocontour) en invloedsgebieden (groepsrisico) rond risicovolle inrichtingen of activiteiten (BEVI) bepalen op grond van berekende risico's.

Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare objecten worden toegestaan. Beperkt kwetsbare objecten zijn alleen in bijzondere gevallen mogelijk. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Object

Woningen zijn een 'kwetsbaar object', waarvoor in het kader van het BEVI 'grenswaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' gelden, ten opzichte van 'risicovolle inrichtingen'.

Inrichting

Inrichtingen kunnen een risicovolle inrichting zijn in het kader van BEVI.

4.2 Transportroutes gevaarlijke stoffen, wegverkeer

Of een transportroute in de omgeving van een projectgebied relevant is, wordt beoordeeld na toepassing van risicoatlassen, lokale routeringen en / of vuistregels, hetzij na toepassing van de risicoanalyses, zoals de RBMII rekenmodel. Aan de hand van berekeningen worden iso-risicocontouren voor plaatsgebonden risico, als zones langs wegen gevormd, met een even hoog veiligheidsrisico. Binnen de risicocontour met het risiconiveau van 1 per 100000 jaar op overlijden mogen geen kwetsbare objecten liggen of komen te liggen en bij voorkeur geen beperkt kwetsbare objecten komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle transportroute dient het groepsrisico nader te worden bepaald en verantwoord.

Gebruikelijk is om te anticiperen op de Regeling basisnet. Deze legt onder meer afstanden vast en bepaalt of er langs een transportroute een plasbrandaandachtsgebied¹ geldt.

Object

Woningen en bedrijven in het projectgebied zijn '(beperkt) kwetsbare objecten'. Hiervoor worden langs de relevante transportroutes 'grenswaarden' dan wel 'richtwaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' als normen gesteld.

4.3 Transportroutes gevaarlijke stoffen, buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen gelden grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR).

Binnen de veiligheidsafstanden (PR-contour) mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten liggen of komen te liggen. Binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit dient het groepsrisico nader te worden bepaald.

Object

Woningen zijn een 'kwetsbaar object', waarvoor in het kader van het Bevb 'grenswaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' gelden, ten opzichte van buisleidingen.

Bedrijven zijn veelal een 'beperkt kwetsbaar object', waarvoor in het kader van het Bevb

1

Plasbrand aandachtsgebied. Het betreft een zone van 30 meter aan weerszijde van de (buitenste) wegvakken, dan wel baanvak. De afstand wordt genomen van de buitenste kantstrepen dan wel spoorstaven.

'richtwaarden' voor 'plaatsgebonden risico' en 'oriëntatiewaarden' voor 'groepsrisico' gelden, ten opzichte van buisleidingen.

Tot de buisleidingen zijn "zakelijk recht zones" vastgelegd.

4.4 Resumé

BEVI	Woningen	Bedrijven
Inrichting	Geen BEVI-inrichting	Mogelijk Bevi inrichting
Object	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar, soms kwetsbaar
Norm plaatsgebonden risico	Grenswaarde (PR 10^{-6})	Richtwaarde PR, soms grenswaarde
Norm groepsrisico	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht
Rnvgs / BEVT	Woningen	Bedrijven
Object transport	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar, soms kwetsbaar
Norm plaatsgebonden risico	Grenswaarde (PR 10^{-6})	Richtwaarde PR, soms grenswaarde
Norm groepsrisico	<i>Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht</i>	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht
Bevb	Woningen	Bedrijven
Object buisleiding	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar, soms kwetsbaar
Norm plaatsgebonden risico	Grenswaarde (PR 10^{-6})	Richtwaarde PR, soms grenswaarde
Norm groepsrisico	<i>Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht</i>	Oriëntatiewaarde met verantwoordingsplicht

Tabel 2: Categorieën en normen

5 GEBIEDSTYPERING PROJECTGEBIED EN UITGANGSPUNTEN

5.1 Projectgebied

Het projectgebied ligt aan de rand van het woongebied van Maasdijk en wordt gekenmerkt door de overgang van wonen naar glastuinbouw (werken). Hierdoor kan het gebied aangemerkt worden als gemengd gebied.

Bij de milieuzonering van het project dient rekening te worden gehouden met:

- 3 de nieuwe burgerwoningen binnen het projectgebied
- 4 de (burger- en bedrijfs-) woningen in de omgeving

5.2 Uitgangspunten

Gezien de ligging van het projectgebied op de overgang van de woonkern van Maasdijk naar het glastuinbouwgebied kan ten aanzien van het omgevingstype uitgegaan worden van "gemengd gebied".

6 INVENTARISATIE RISICO OMLIGGENDE BEVI-BEDRIJVEN

Op basis van een internet en informatie van de gemeente en de provincie Zuid-Holland zijn de veiligheidsaspecten van omliggende risicovolle bedrijven en activiteiten geïnventariseerd in een straal van ca. 1,5 km (zie figuur 5). Voor een toelichting op de begrippen en normen wordt verwezen naar hoofdstuk 2.



Figuur 5: Uitsnede risicokaart

6.1 Bedrijven met een ammoniak-koelinstallatie

Op circa 1100 meter afstand van het projectgebied bevindt zich het bedrijf Nature's Pride aan het Honderdland 611. Dit bedrijf heeft een ammoniak-koelinstallatie met een inhoud van 1490 kg. Voor deze installatie gelden vanuit het Bevi geen contouren voor het plaatsgebonden- en groepsrisico (zie bijlage 2). Hierdoor is het bedrijf met deze ammoniak-koelinstallatie niet relevant voor de ontwikkeling.

6.2 LPG-tankstations

Op ca. 1.350 m ten zuiden van het plangebied, op het transportcentrum Maasland, is het LPG-tankstation Shell gevestigd aan de Coldenhovelaan 3. Het naastgelegen tankstation is niet van toepassing doordat er geen LPG wordt verkocht. Dit is een inrichting in het kader van het BEVI. Voor het risicorapport zie bijlage 3.

Plaatsgebonden risico

Een overzicht van de plaatsgebonden risicocontouren van het bovenstaande tankstation staat in de onderstaande tabel (tabel 3).

Risicopunt	Risicocontour 10 ⁻⁶ (meter)	Afstand tot grens invloedsgebied verantwoording groepsrisico (meter)
Vulpunt	40	150
Reservoir	25	150
Afleverinstallatie	15	n.v.t.

Tabel 3: Veiligheidsafstanden tankstation Coldenhovelaan 3

Zoals uit bovenstaande tabel blijkt ligt het projectgebied ruim buiten alle veiligheidsafstanden voor een verantwoording uit het Bevi. Hiermee is het tankstation niet relevant voor de ontwikkeling en hoeft er geen nadere verantwoording plaats te vinden.

6.3 Opslag van gevaarlijke stoffen

Op circa 650 meter ten oosten van het plangebied, aan het Honderdland 220 te Maasdijk, is Transport- en opslagbedrijf Gebr. Van Staalduinen B.V. gevestigd (zie bijlage 4). Dit is een inrichting met een milieuvergunning waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden opgeslagen (CPR15- 2/3). De risicocontour PR 10 -6 is 80 m. Het invloedsgebied van deze locatie is 520 meter. Het projectgebied ligt buiten de veiligheidszones en het invloedsgebied van dit bedrijf, daarmee is het bedrijf niet relevant voor de ontwikkeling.

6.4 Gasdrukregel- en meetstations (GOS)

Binnen een straal van 1,5 km bevinden zich geen gasdrukregel- en meetstations welke relevant zijn in het kader van het BEVI.

6.5 Overige inrichtingen

Er bevinden zich geen windturbines en propaantanks in de omgeving van het projectgebied.

7 INVENTARISATIE RISICO'S OMLIGGENDE ROUTES GEVAARLIJKE STOFFEN

Op basis van internet en informatie van de gemeente en de provincie Zuid-Holland zijn de veiligheidsaspecten van omliggende risicovolle routes geïnventariseerd in een straal van ca. 500 m (zie figuur 6). Zoals blijkt uit deze afbeelding zijn er geen aangewezen transportroutes binnen 500 meter van de planlocatie aanwezig. Gezien de risicoafstanden die horen bij transportroutes heeft het geen zin om verder te kijken dan deze 500 meter. Alles buiten de 500 meter is per definitie niet relevant voor de ontwikkeling.



Figuur 6: Gevaarlijke transportroutes binnen 500 meter

8 INVENTARISATIE ACTIVITEITEN MET MILIEUZONERING

Voor het oprichten van woningen, (geluid-)gevoelige objecten, dient bepaald te worden of deze in een milieuzone liggen van omliggende Wm-inrichtingen.

Op basis van een locatiebezoek, internet en informatie van de gemeente De Haag en de Provincie Zuid-Holland zijn de milieuaspecten van omliggende bedrijven en activiteiten geïnventariseerd in een straal van ca. 200 m rondom het projectgebied (zie figuur 7). Onderzocht is of de nieuwbouw van de woningen in een milieuzone ligt van de omliggende bedrijven en activiteiten. Voor een toelichting op de begrippen en normen, zie *hoofdstuk 2*.



Figuur 7: Onderzoeksgebied BMZ

Binnen de cirkel van 200 meter is geïnventariseerd welke bedrijven zich er bevinden en wat de maximale mogelijkheden zijn die het gebied toestaat. Hiervoor zijn ook de bepaling uit de omliggende vigerende bestemmingsplannen gebruikt.

8.1 Geluidszone – Industrie

Het ter plaatse van de projectlocatie vigerend bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland heeft een gebiedsaanduiding geluidszone – industrie opgenomen waarmee het oprichten van geluidsgevoelige bestemmingen onmogelijk wordt gemaakt ter bescherming van de werking en geluidsruimte van de industrie die ter plaatse aanwezig is (zie bijlage 5). De industrie die hier ter plaatse aanwezig is betreft glastuinbouw en bijbehorende bedrijvigheid.

De Wet geluidhinder stelt over gezoneerde industrieterreinen dat de normen die normaal gesproken van toepassing zijn niet gelden voor gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein (art 2.17, lid en 3 t/m 6 Wgh). Deze gevoelige objecten, die in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet op een gezoneerd industrieterrein thuishoren, krijgen dus geen bescherming tegen inrichtingen die onder de algemene regels van het

Activiteitenbesluit vallen. Hiermee wordt duidelijk gesteld dat het oprichten van woningen op een gezonde terrein niet wenselijk is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Voor bedrijfswoningen wordt in de Handreiking industrielawaai aangegeven dat er gepoogd moet worden om onder de streefwaarde van 65 dB(A) te blijven. Het betreft hier echter geen bedrijfswoningen maar burgerwoningen. Hierdoor is de oprichting van de woningen niet zonder meer mogelijk.

De vastlegging van de geluidszone industrie op deze locatie is echter niet zonder meer logisch. Indien gekeken wordt naar de bedrijvigheid die zich in de directe omgeving bevindt, zijn daar geen grote lawaaimakers aanwezig. Tevens worden er in het bestemmingsplan geen grote lawaaimakers toegestaan. Een geluidszone industrie bestaat ter bescherming van de grote lawaaimakers en ter bescherming van de geluidsgevoelige objecten in de nabijheid van grote lawaaimakers. De bedrijvigheid die aanwezig is binnen de directe nabijheid van het plangebied en binnen de geluidszone valt echter niet in de categorie grote lawaaimaker.

Het bestemmingsplan staat agrarisch – glastuinbouw toe met de daarbij horende erven, tuinen en voorzieningen. Tevens is het mogelijk om voorzieningen voor het opwekken en leveren van energie en/of warmte ten behoeve van en bij een glastuinbouwbedrijf, waarbij de energie- en/of warmtelevering aan derden (niet-glastuinbouwbedrijven) bedrijfseconomisch ondergeschikt is mogelijk en is het mogelijk om overige voorzieningen ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf en een eventuele bedrijfswoning ter plaatse te hebben. Paragraaf 8.2 gaat dieper in op glastuinbouw en de consequenties voor woningen van derden.

Tevens maakt het bestemmingsplan 2 specifieke bedrijven mogelijk. Het betreft ten eerste het tankstation op de hoek van de Lange Kruisweg met de Korte Kruisweg. Dit is tevens geen grote lawaaimaker.

Tenslotte wordt in de directe omgeving aan de Korte Kruisweg 62a een bedrijf mogelijk gemaakt dat direct gerelateerd dient te zijn aan de glastuinbouw. Tevens wordt daar maximaal categorie 3.1 bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt. Hierdoor valt dit bedrijf ook niet in de categorie grote geluidmakers.

Tenslotte wordt er nog water en natuur mogelijk gemaakt in de directe omgeving van het plangebied.

Aangezien er zich binnen 200 meter van de planlocatie geen grote lawaaimakers bevinden in akoestisch onderzoek naar de gevolgen van de geluidszone op de woningbouw niet noodzakelijk.

8.2 Glastuinbouw

Het projectgebied grenst direct aan een duurzaam glastuinbouwgebied. Voor de milieuzonering van de glastuinbouwbedrijven ten opzichte van woningen, woonlinten en woonwijken in het plangebied wordt als richtlijn conform de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) – categorie 2 toegepast. Voor de kernen moet een afstand van 30 meter aangehouden worden en voor de woningen in de linten moet een afstand van 10 meter aangehouden worden in verband met mogelijke emissie van gewasbeschermingsmiddelen via de luchtramen.

Een ander zoneringsaspect betreffen de geluidsvoorschriften. Afhankelijk van de geluidsbronnen dient voldoende afstand tot gevoelige objecten te worden aangehouden om aan de geluidsvoorschriften te kunnen voldoen. De belangrijkste geluidsbronnen zijn veelal WKK's, koelmotoren en verkeerslawai. Deze bronnen bevinden zich in of rondom de bedrijfsgebouwen. In het kader van het Activiteitenbesluit (o.a. WKK's) zijn er geen afstandsnormen vastgelegd.

In het kader van het Bestemmingsplan parapluerziening "bestemmingsplan buitengebied Westland" (december 2012) wordt als afstandsmaat tussen een enkele woning en de bestemmingsgrens "Glastuinbouw" 12,5 meter aangehouden. Deze afstandsmaat, welke is overgenomen uit de Parapluerziening bestemmingsplannen buitengebied Westland", is afgeleid van het Activiteitenbesluit, waarin een maat van 10 meter is genoemd. In verband met de mogelijkheid om bij een woning 2,5 meter vergunning vrij aan te bouwen is de totale aan te houden afstand 12,5 meter. Met deze afstandsmaat is een goede ruimtelijke en milieu hygiënische inpassing gewaarborgd. Verschillende afwijkingsmogelijkheden van deze afstandsmaat zijn opgenomen om bijvoorbeeld de herbouw van een woning niet onmogelijk te maken of om te voorkomen dat bij herbouw van glasopstanden het glastuinbouwbedrijf de

glaslijn een fors aantal meters terug moet worden gelegd, waardoor er sprake is van een aanzienlijk verlies aan teeltareaal.

Warmtekrachtkoppeling (WKK's) ten opzichte van woning van derden:

Voor de opwekking van warmte en elektriciteit bij een glastuinbouwbedrijf wordt o.a. gebruik gemaakt van een warmtekrachtkoppeling (WKK) in combinatie met warmteopslagtanks. Voor een WKK geldt een bijzondere afstand ten opzichte van omliggende woningen van derden. Een generator voor warmtekrachtkoppeling mag niet meer transformatievermogen hebben dan 10 MVA. Binnen een zone van 65 meter vanuit de warmtekrachtkoppeling is het, vanwege geluidshinder, niet toegestaan om nieuwe milieugevoelige objecten te realiseren. Een afwijking van deze afstandsmaat is opgenomen voor een afstand van minimaal 12,5 meter.

Direct achter de planlocatie bevinden zich grote glastuinbouwopstallen. De afstand tot deze opstallen bedraagt vanaf de geplande woningen ruim meer dan de 12,5 meter die gegeven wordt in het gemeentelijke beleid. Tevens kan gezien de opbouw van het gebied en de plaatsing van de glasopstallen gesteld worden dat de afstand tot het transportverkeer en eventuele WKK's altijd meer dan vereiste 12,5 meter, respectievelijk 65 meter zal bedragen. Zie Figuur 3 voor de plaatsing van de woningen in het plangebied. Alle mogelijke WKK's en waterreservoirs zijn op een afstand van meer dan 100 meter van het plangebied gelegen. Hiermee is de glastuinbouw niet relevant voor de ontwikkeling.

8.3 Tankstation Total

Aan de kruising van de Korte Kruisweg met de Lange Kruisweg ligt op circa 60 meter afstand van het plangebied een tankstation van Total waar autobrandstoffen exclusief LPG verhandeld wordt. Voor dit bedrijf geldt milieucategorie 2. Hierdoor geldt er voor dit bedrijf een richtafstand van 30 meter voor het gebiedstype rustige woonwijk. Hieraan wordt met circa 60 meter ruimschoots voldaan. Het tankstation is daarmee niet beperkend voor de ontwikkeling.

8.4 Bedrijfsperceel Korte Kruisweg 62a

Aan de Korte Kruisweg 62a is op circa 120 meter een bedrijfsperceel waar volgens het bestemmingsplan bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 worden toegestaan. Hierdoor geldt er voor dit bedrijfsperceel een richtafstand van 50 meter tot het gebiedstype rustige woonwijk. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Het bedrijfsperceel is daarmee niet beperkend voor de ontwikkeling.

8.5 Rooms-Katholieke Basisschool Het Tweespan

Op circa 130 meter afstand van het plangebied is een basisschool gelegen. Voor een basisschool geldt een richtafstand van 30 meter vanwege geluid. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan. De basisschool is daarmee niet beperkend voor het plan.

9 CONCLUSIES

9.1 Algemeen

In dit onderzoek is gekeken naar de externe veiligheidsaspecten en bedrijven en milieuzonering ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de oprichting van 6 woningen aan de Lange Kruisweg te Maasdijk. Uit het onderzoek blijkt dat er geen bezwaren zijn voor de realisatie.

9.2 Externe Veiligheid

Het aspect externe veiligheid is niet beperkend voor de oprichting van de woningen op deze locatie.

- *Bevi bedrijven*

In de direct omgeving van het plangebied binnen een straal van ca. 1,5 km zijn diverse Bevi-inrichtingen aanwezig. Voor geen van deze inrichtingen ligt de contour voor zowel plaatsgebonden- als groepsrisico over het plangebied.

- *Transportroutes*

Binnen een cirkel van 500 meter van de planlocatie zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen aangewezen.

- *Algemeen*

De locatie is direct bereikbaar voor hulpdiensten. Het verdient de aanbeveling in het kader van de ruimtelijke procedure advies in te winnen bij de veiligheidsregio.

9.3 Bedrijven en milieu-zonering

Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieu-zonering zijn er geen beperkingen voor het oprichten van de woningen.

- *Geluidszone*

Aangezien er zich binnen 200 meter van de woningbouwlocatie geen grote lawaaimakers bevinden is akoestisch onderzoek naar de geluidszone niet noodzakelijk.

- *Glastuinbouw*

De minimale richtafstand tussen de glastuinbouw en de woningen van 12,5 meter wordt ruimschoots gehaald. Daarmee is de glastuinbouw niet beperkend voor het project.

- *Overige bedrijvigheid*

In de directe omgeving is geen bedrijvigheid aangetroffen die beperkend is voor het plangebied.

BIJLAGE 1 TOELICHTING BEGRIPPEN

Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)

Kwetsbaar object	Nadere detaillering
Woningen	uitgezonderd: verspreid liggende woningen maximaal 2 per ha. en dienst- en bedrijfswoningen
Gebouwen voor verblijf (al dan niet een gedeelte van de dag) van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten	zoals ziekenhuizen, bejaarden- en verpleeghuizen, scholen en dagopvang.
Gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn	zoals kantoorgebouwen en hotels vloeroppervlak > 1500 m ² , winkel (complexen) waarin een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd (complexen > 5 winkels en gezamenlijk vloeroppervlak > 1000 m ² of winkelvloeroppervlak. > 2000 m ² per object).
Kampeer- en andere recreatieterreinen	voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar
Beperkt kwetsbaar object	Nadere detaillering
Verspreid liggende woningen van derden	met een dichtheid van maximaal 2 woningen per ha en dienst- en bedrijfswoningen van derden.
Kantoorgebouwen en hotels	met een vloeroppervlak < 1500 m ²
Restaurants	als geen grote aantallen personen gedurende groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.
Winkels met een vloeroppervlakte < 2000 m ²	voorzover geen winkelcomplex met > 5 winkels en > 1000 m ² vloeroppervlak en geen supermarkt, hypermarkt of warenhuis.
Sporthallen, zwembaden en speeltuinen	
Sport-, kampeer-, en recreatieve terreinen	voor zover geen verblijf > 50 personen gedurende meerdere dagen
Bedrijfsgebouwen	waarin geen grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn.
Objecten die gelijkgesteld kunnen worden aan bovenstaande beperkt kwetsbare objecten	
Objecten met een hoge infrastructurele waarde	zoals een telefoon- of elektriciteitscentrales

Het **individueel risico**, ofwel het **plaatsgebonden risico** (PR), is het risico buiten een inrichting (uitgedrukt in de kans 10⁻⁶ per jaar) dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Bij '**kwetsbare objecten**' worden hiervoor **grenswaarden** als norm opgelegd. De grenswaarden kunnen worden omgerekend tot een veiligheidscontour. Bij '**beperkt kwetsbare objecten**' gelden **richtwaarden**. Dit betekent dat om gewichtige redenen mag worden afgeweken van de richtwaarden.

Het **groepsrisico** (GR) is de cumulatieve kans (per jaar) dat minstens 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en zich een ongewoon voorval voordoet binnen die inrichting, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Bij zowel '**kwetsbare objecten**' als '**beperkt kwetsbare objecten**' worden hiervoor **oriëntatiewaarden** als norm opgelegd. Afwijkingen van deze waarden zijn mogelijk, mits goed onderbouwd. Dit is de motiveringsplicht. De oriëntatiewaarden kunnen worden omgerekend tot een invloedsgebied.

De gestelde normen en contouren betreffen afstanden tot risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Een **risicovolle inrichting** is een vergunningsplichtige inrichting (op grond van Wm), die zeer grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen bewerkt en / of opslaat. Dit zijn bijvoorbeeld alle bedrijven die onder het 'Besluit zware ongevallen 1999' vallen. Dit zijn inrichtingen voor opslag en vervoer van gevaarlijke (afval-) stoffen in emballage (bijvoorbeeld > 10.000 kg bestrijdingsmiddelen), chemische fabrieken, LPG-tankstations, inrichtingen met koel- en vriesinstallatie >400 kg ammoniak en spoorwegemplacement waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen worden gerangeerd.

Transportroutes spoor, weg en water

Voor transportroutes over spoor, weg en water wordt aangesloten bij de in het BEVI gehanteerde begrippen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Bevb gaat uit van grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoordingsplicht van het groepsrisico (GR). De verantwoordingsplicht is aan de orde wanneer een besluit betrekking heeft op een gebied dat binnen het invloedsgebied is gelegen.

De regeling van buisleidingen is hiermee vergelijkbaar met de regeling voor inrichtingen zoals vastgesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Voor de definitie van de begrippen PR, GR, kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten verwijst het Bevb naar het BEVI.

BIJLAGE 2 RISICORAPPORT NATURE'S PRIDE

23767 - Nature's Pride**Inrichting algemeen**

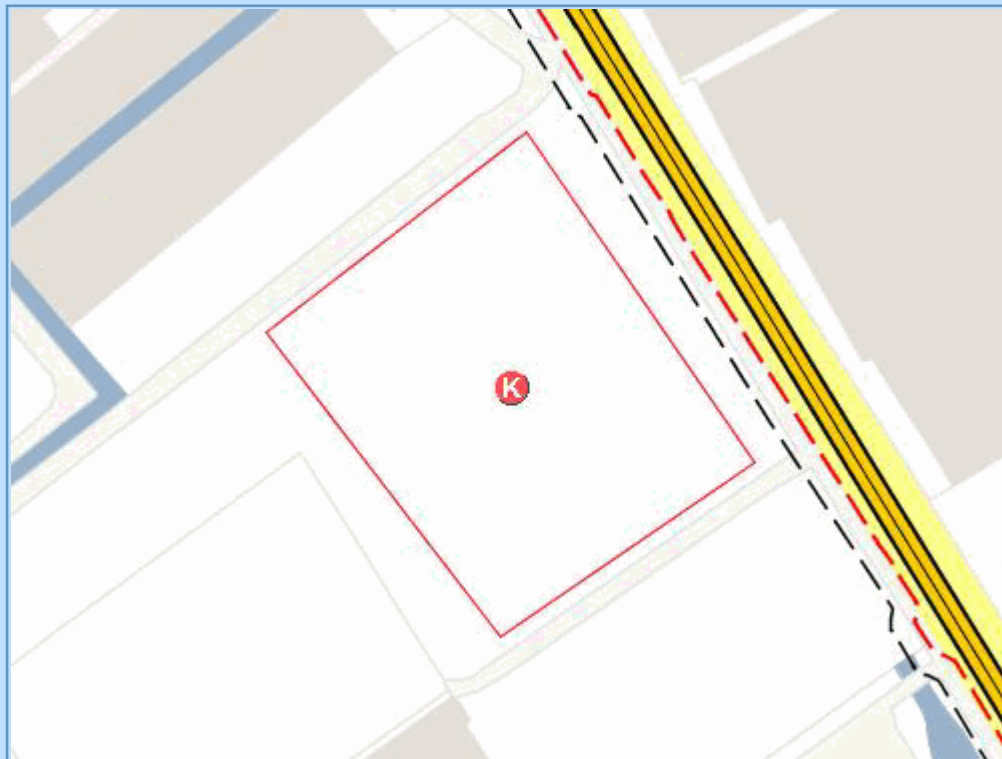
<i>Bevoegd gezag</i>	WESTLAND
<i>Type bevoegd gezag</i>	Gemeente
<i>Naam inrichting</i>	Nature's Pride
<i>Straat</i>	Honderdland
<i>Huisnummer</i>	611
<i>Huisnummer toevoeging</i>	
<i>Postcode</i>	2676LV
<i>Plaats</i>	Maasdijk
<i>Gemeente</i>	Westland
<i>BAG-id</i>	1783010000608367
<i>Kadastrale aanduiding</i>	Gemeente Westland kad. gegevens onbekend
<i>Wettelijk kader</i>	Ministeriele regeling

Vergunninggegevens

<i>Naam inrichtinghouder</i>	Nature's Pride
<i>Gemeente inrichtinghouder</i>	WESTLAND
<i>Werkingssfeer activiteitenbesluit</i>	J
<i>Nummer milieuvergunning</i>	Activiteitenbesluit
<i>Datum milieuvergunning</i>	1-1-2008
<i>Milieuvergunning actueel</i>	N
<i>BEVI inrichting</i>	N
<i>QRA verplicht</i>	N
<i>QRA gemaakt</i>	N

23767 - Nature's Pride

Kaartje

[Klik hier voor een grotere kaart](#)

Type Ammoniak (Categorie D)

Specifieke informatie installatie

Volgnummer	1
Type installatie	MACHINEKAMER
Naam van de installatie	ammoniak koelinstallatie
Hoeveelheid NH3 in ammoniakinstallatie [kg]	1490
Maximale werktemperatuur installatie	3

Risicoafstanden

Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Reden geen PR 10-6	Niet beschikbaar volgens gevarenkaart uit Leidraad
Toelichting op ontbreken PR 10-6	Op basis van de gevarenkaart is er geen 10-6 contour van toepassing

Groepsrisico

Groepsrisico overschrijding	N
-----------------------------	---

BIJLAGE 3 RISICORAPPORT LPG COLDENHOVELAAN 3

15117 - Shell Westland**Inrichting algemeen**

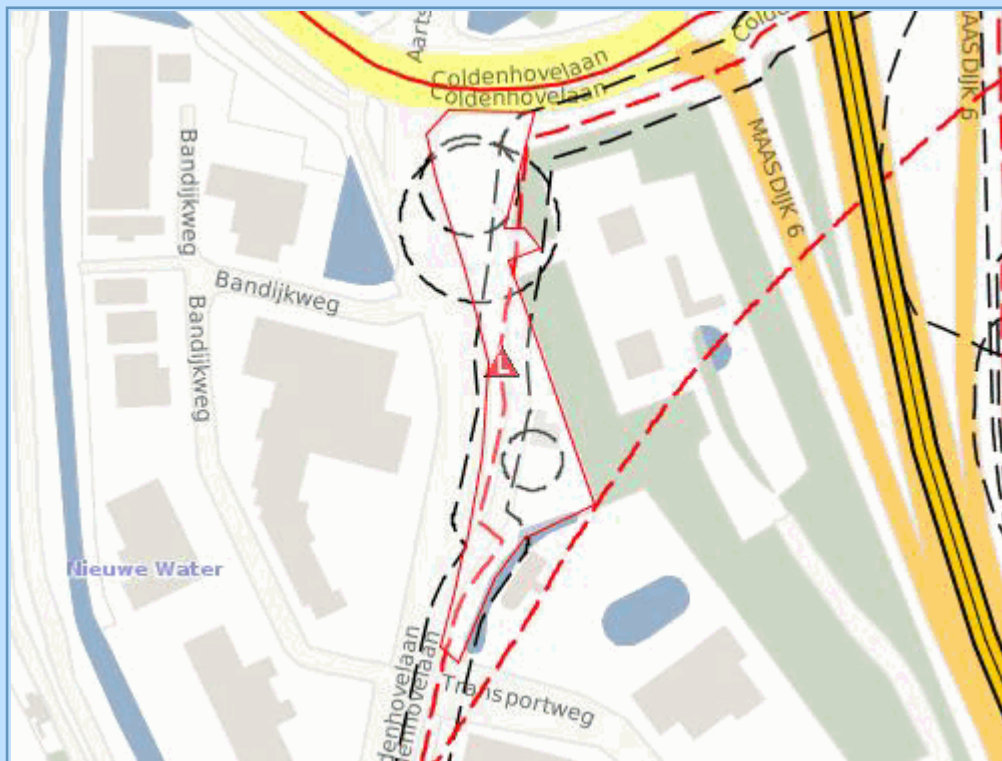
<i>Bevoegd gezag</i>	WESTLAND
<i>Type bevoegd gezag</i>	Gemeente
<i>Naam inrichting</i>	Shell Westland
<i>Vroegere naam inrichting</i>	F & F Holding B.V.
<i>Straat</i>	Coldenhovelaan
<i>Huisnummer</i>	3
<i>Huisnummer toevoeging</i>	
<i>Postcode</i>	2676LG
<i>Plaats</i>	Maasdijk
<i>Gemeente</i>	Westland
<i>BAG-id</i>	1783010000012308
<i>Hoofdactiviteit inrichting</i>	Benzineservicestations
<i>SBI-code hoofdactiviteit</i>	5050
<i>Kadastrale aanduiding</i>	E, 1259 te De Lier
<i>Bestemmingsplan</i>	transportcentrum Maasland d.d. 3-5-1994
<i>Wettelijk kader</i>	Registratie besluit

Vergunninggegevens

<i>Naam inrichtinghouder</i>	Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
<i>Gemeente inrichtinghouder</i>	CAPELLE AAN DEN IJSSEL
<i>Werkingssfeer activiteitenbesluit</i>	J
<i>Nummer milieuvergunning</i>	93/17
<i>Datum milieuvergunning</i>	11-1-1994
<i>Wm-veranderingsvergunning</i>	J
<i>Wm-verand. nummer</i>	96/07
<i>Wm-verand. datum</i>	5-8-1996
<i>Melding art. 8.19 Wm geaccepteerd</i>	N
<i>Melding art. 8.40 Wm van toepassing</i>	N
<i>Milieuvergunning actueel</i>	J
<i>BEVI inrichting</i>	J
<i>QRA verplicht</i>	N
<i>QRA gemaakt</i>	N

15117 - Shell Westland

Kaartje



[Klik hier voor een grotere kaart](#)

15117 - Shell Westland**Type LPG (Categorie B)****Specifieke informatie bij het type**

Vergunde jaardoorzet LPG [m3] 1001

Specifieke informatie installatie

Volgnummer 1
Soort VULPUNT
Naam van de installatie Vulpunt

Risicoafstanden

Risicoafstand (PR 10-6) [m] 40

Groepsrisico

Groepsrisico overschrijding N
Afstand tot grens invloedsgebied 150
verantwoording groepsrisico [m]

Specifieke informatie installatie

Volgnummer 2
Soort RESERVOIR
Naam van de installatie LPG-reservoir

Risicoafstanden

Risicoafstand (PR 10-5) [m] 15
Risicoafstand (PR 10-6) [m] 25

Groepsrisico

Afstand tot grens invloedsgebied 150
verantwoording groepsrisico [m]
Ligging reservoir ONDERGRONDS
Waterinhoud reservoir [m3] 20

Specifieke informatie installatie

Volgnummer 3
Soort AFLEVERINSTALLATIE
Naam van de installatie LPG-afleverinstallatie

Risicoafstanden

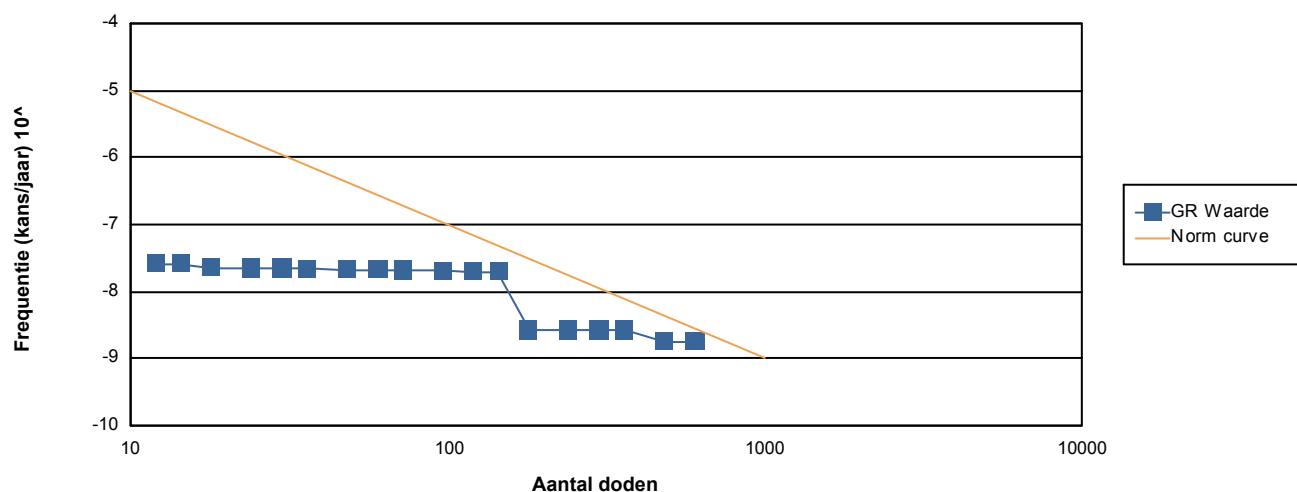
Risicoafstand (PR 10-6) [m] 15

15117 - Shell Westland

Type LPG (Categorie B)

Vulpunt

Groepsrisico Kans op N of meer doden per jaar



[Uitleg groepsrisico-curve - 01 - 02](#)

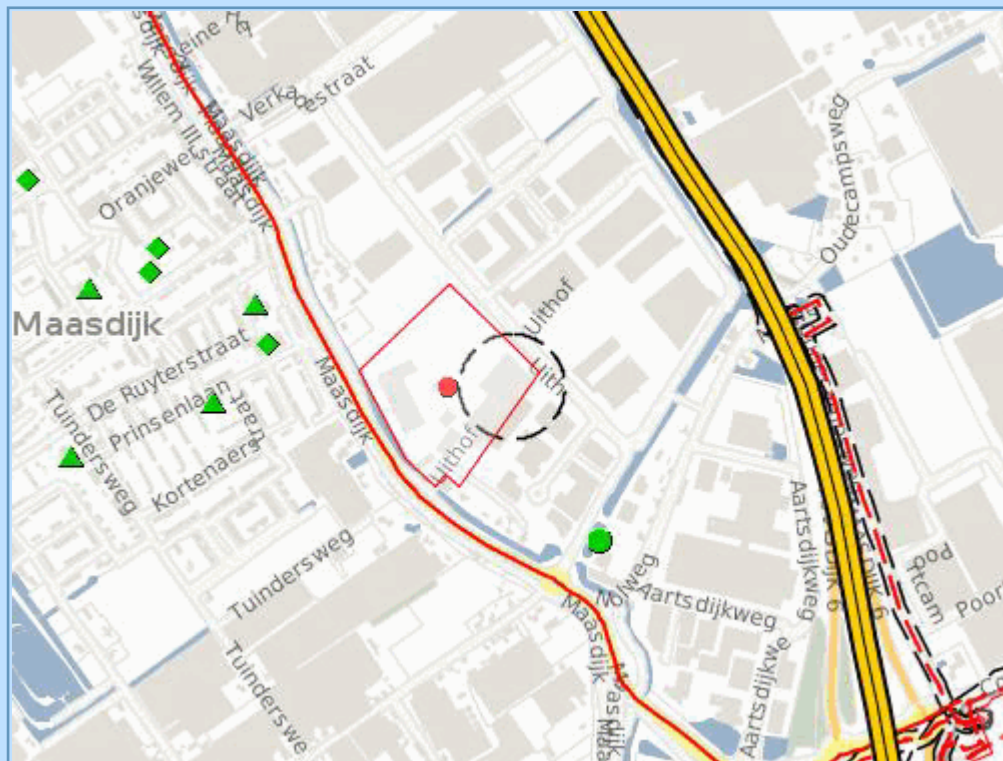
BIJLAGE 4 RISICORAPPORT GEBR. VAN STAALDUINEN B.V.

15433 - Gebr. van Staalduinen b.v.**Inrichting algemeen**

<i>Bevoegd gezag</i>	WESTLAND
<i>Type bevoegd gezag</i>	Gemeente
<i>Naam inrichting</i>	Gebr. van Staalduinen b.v.
<i>Straat</i>	Honderdland
<i>Huisnummer</i>	220
<i>Huisnummer toevoeging</i>	
<i>Postcode</i>	2676LV
<i>Plaats</i>	Maasdijk
<i>Gemeente</i>	Westland
<i>BAG-id</i>	1783010000043215
<i>Hoofdactiviteit inrichting</i>	Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag
<i>SBI-code hoofdactiviteit</i>	631
<i>Kadastrale aanduiding</i>	Maasdijk F 2273, 4561, 5481, 5483, 3792
<i>Wettelijk kader</i>	Registratie besluit

Vergunninggegevens

<i>Naam inrichtinghouder</i>	Van Staalduinen
<i>Gemeente inrichtinghouder</i>	WESTLAND
<i>Werkingssfeer activiteitenbesluit</i>	N
<i>Nummer milieuvergunning</i>	12331
<i>Datum milieuvergunning</i>	21-6-2005
<i>Wm-veranderingsvergunning</i>	N
<i>Melding art. 8.19 Wm geaccepteerd</i>	J
<i>Melding art. 8.40 Wm van toepassing</i>	N
<i>Milieuvergunning actueel</i>	J
<i>BEVI inrichting</i>	J
<i>QRA verplicht</i>	N
<i>QRA gemaakt</i>	N

15433 - Gebr. van Staalduinen b.v.**Kaartje**

[Klik hier voor een grotere kaart](#)

15433 - Gebr. van Staalduinen b.v.**Type Opslag (Categorie C)****Specifieke informatie bij het type**

Gem. hoev. gevaarlijke stoffen [kg]	290000
Richtlijn	CPR15

Specifieke informatie installatie

Volgnummer	1
Type installatie	OPSLAG_BINNEN
Naam van de installatie	Opslag van 50 m3 ruitensproei antivries, 100 m3 koelvloeistof en 140 m3 vloeibare meststoffen
Oppervlakte opslagplaats [m²]	300 - 400
Beschermingsniveau	3 - Laag
Worden zeer giftige stoffen of preparaten meer dan 100 keer per jaar in de open lucht gelost en geladen?	N
Molecuulformule bekend	N
Brandbestrijdingssysteem	preventieve maatregelen overeenkomstig CPR 15-2/15-3

Risicoafstanden

Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Risicoafstand (PR 10-6) [m]	80
Risicoafstand (PR 10-8) [m]	520

Groepsrisico

Invoerwijze groepsrisico	gemiddelde bevolkingsdichtheid
Toegestane bevolkingsdichtheid	300
R10-6 invloedsgebied [pers/ha]	
Gemiddelde bevolkingsdichtheid binnen gebied R10-6 en invloedsgebied [pers/ha]	75
Groepsrisico overschrijding	N
Afstand tot grens invloedsgebied verantwoording groepsrisico [m]	520

BIJLAGE 5 BESTEMMINGSPLANVOORSCHRIFTEN GELUIDSZONE – INDUSTRIE

34.1 Gebiedsaanduiding "Geluidzone - Industrie"

34.1.1 Bouwregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding "Geluidzone - Industrie" mogen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten, als bedoeld in de Wet geluidshinder, worden gebouwd.

34.1.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 34.1.1, mits middels akoestisch onderzoek is aangetoond dat de bouw van een geluidsgevoelig object mogelijk is, dan wel een besluit hogere grenswaarden van toepassing is op het betreffende gebied.