



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
3 mei 2023

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
W-QS_GTB-2023-
0935

DOCUMENTNR.
23-0157307

BIJLAGE(N)
23-0156630

CONTACTPERSOON
consulent Bedrijvencontactcentrum

DOORKIESNUMMER
14 0174

ONDERWERP
Adviesbrief Quicksan Glastuinbouw

CLUSTER/TEAM
DV / Bedrijven- en
Omgevingscontactcentrum

DATUM VERZONDEN
10-07-2023

Geachte [REDACTED],

Op 3 mei 2023 heeft u een omgevingsinitiatief in het glastuinbouwgebied ingediend. Uw verzoek betreft het vergroten van het woonvlak van Hoogweg 17 te De Lier. U wenst het agrarische perceel, kadastraal bekend als LIE C 2355 en een deel van LIE C 468 toe te voegen aan het bestaande woonvlak van uw woning. Op dit perceel bevindt zich nu deels de siertuin en de oprit van de woning. U wilt graag een garage bouwen op dit perceel.

Wij willen grotendeels medewerking verlenen aan uw plan

In deze brief lichten wij ons standpunt nader toe.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Glastuinbouw (AG). De AG heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 14 juni 2023. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de AG als volgt geadviseerd;

Vanwege de reconstructie bij Kwekerij Bergcamp BV is er een nieuwe situatie ontstaan. Door de tussengelegen sloot te dempen is er een uitrit ontstaan van 10 meter. Dit is volgens het bestemmingsplan tevens de maximale breedte voor een bedrijfsuitrit. De beoogde woonbestemming wordt nu ongeveer totaal 480 m2 groot. Het plan voldoet aan de voorwaarden. De gronden staan de glastuinbouw nu en in de toekomst niet in de weg. Om die reden kan meegewerkt worden aan een oppervlakte vergroting van het woonvlak met als voorwaarde om de grens aan de achterkant van het woonvlak recht te trekken met de burens van nr. 19. Het achtergelegen strookje grond dient bij vergroting van het woonvlak omgezet te worden in agrarisch-glastuinbouw bestemming. Het hele strookje dient te worden verkocht aan het achtergelegen glastuinbouwbedrijf Kwekerij Bergcamp BV.

Wij zijn met in achtneming van het advies van de AG bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. De zichthoeken moeten tevens uit verkeersveiligheid geborgd blijven (wegenverkeerswet / APV). Er mag ook in het voorerfgebied niet hoger gebouwd worden dan 1 meter, dit geldt ook voor hekwerken en erfafscheidingen.



Voor de duidelijkheid hebben wij de randvoorwaarde voor medewerking weergegeven op bijgevoegde inrichtingstekening. U kunt per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk. U dient hierbij duidelijk aan te geven wie de aanvrager is van het plan en wie eventueel als gemachtigde optreedt. Dit is met name van belang voor de legesaanslag (t.b.v. de aanvrager) en de planschade overeenkomst (evt. gemachtigde).

Indieningsvereisten bij uw plan

Bij het vergroten van een woonvlak wordt vaak extra watercompensatie geëist. U kunt de watersleutel van Hoogheemraadschap van Delfland invullen om erachter te komen hoeveel water u moet vergraven. U mag dit water realiseren in hetzelfde peilgebied.

Het Hoogheemraadschap van Delfland geeft aan dat het perceel in de beschermingszone van een waterkering ligt. Voor de bouw van een schuur is tevens een watervergunning vereist.

Het college neemt een (definitief) besluit

Deze brief is antwoord op een principeverzoek en bevat geen toezegging over de uiteindelijke mogelijkheden tot realisatie van uw plan. Daarom kunt u hiertegen geen bezwaar maken of in beroep gaan.

U betaalt leges voor dit advies

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek moet u € 812,00 aan legeskosten betalen. De aanvrager van dit plan ontvangt de rekening op een later moment per post.

Bel of mail gerust met vragen

Heeft u nog vragen? U bereikt ons op telefoonnummer 14 0174, van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of e-mail gerust naar omgevingsloket@gemeentewestland.nl. Noemt u altijd uw zaaknummer W-QS_GTB-2023-0935 als u contact opneemt? Dan kunnen wij u beter helpen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,



Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.