



Herinrichting terrein Beekenkamp Plants, te Maasdijk

Toelichting waterplan
kenmerk W-VO-2023-0796

Locatie: Korte Kruisweg 141, Maasdijk
In opdracht van Beekenkamp Plants B.V.

Opgesteld door: H. Herbert & I. Barendse, Vyverberg
adviesbureau:

Huib@vyverberg.eu ivo@vyverberg.eu

Inleiding

Aanleiding

Bij deze omgevingsvergunning en bestemmingswijzing toetst het Hoogheemraadschap Delfland nieuwe inrichting t.a.v. de bodem en het grondwater en of de waterveiligheid, -kwantiteit, -overlast is gegarandeerd.

Om de twee percelen met gesloopte woningen te kunnen omzetten naar agrarisch en te kunnen gebruiken als parkeerplaats of opslag is heeft het waterschap eisen gesteld aan de inrichting o.a. op basis van het waterplan Westland.

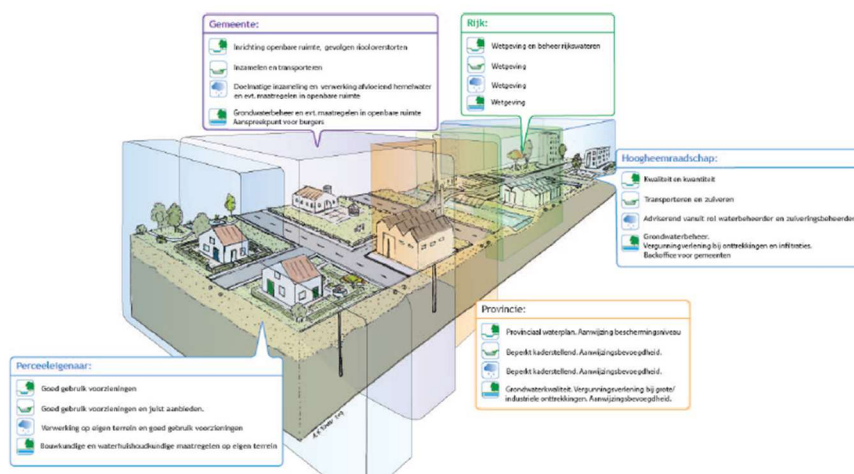
Doelstelling

Een deel van het terrein zal moeten worden verhard. Perceel nr. 149A en 147 gaan als parkeerterrein en/of opslag worden gebruikt.

Hierbij zal deels gebruik worden gemaakt van grasstegels om een minimale verharding van het terrein te krijgen. Verder is het plan in gedetailleerde tekeningen uitgewerkt en is er watertoets gedaan.

Met deze toelichting willen wij een helder plan presenteren voor de herinrichting van het voorterrein van het glastuinbouwbedrijf, met daarin de eisen van de gemeente en de wensen van het bedrijf verwerkt. Gekeken naar de inrichting van het terrein en de verharding.

Kernwaarden en Ambities Waterhuishouding		
	Veiligheid	Aantrekkelijkheid
Afvalwater	Voorkomen van ziektes door ongewenste emissies van afvalwater	
Hemelwater	Water vasthouden daar waar het valt	
Oppervlaktewater	Borgen van voldoende afvoercapaciteit	- Inzetten op duurzaam en ecologisch waterbeheer - Imago vaarrecreatie versterken - Kwaliteit van de leefomgeving verhogen
Grondwater	Beperken of voorkomen van overlast door grondwater	



Afbeelding uit het waterplan Westland, juli 2019

Inhoudsopgave

Inleiding.....	1
Aanleiding.....	1
Doelstelling.....	1
Inhoudsopgave	2
Vooroverleg.....	3
Watersleutels woonpercelen	4
Waterafvoer percelen	5
Impressie herinrichting terrein, bestaand-na het slopen en beoogde situatie	6

Vooroverleg

In een vooroverleg met het Hoogheemraadschap Delfland van d.d.15-05-2023, zijn voor het Hoogheemraadschap hieronder genoemde punten doorlopen met J. van den Berg. Welke van toepassing zijn, zijn in de volgende hoofdstukken behandeld:

1. Peil hoogte maaiveld: Land moet op minimaal 1M boven oppervlaktewater liggen om wateroverlast nu en in de toekomst te voorkomen. Oppervlaktewaterpeil ligt nu op -0,22m NAP.
2. Er is geen rioolleiding in het voorterrein die door waterschap beheerd wordt. De leidingen die er ligt wordt door de gemeente beheerd.
3. Watersleutel, i.v.m. de verharding, zie hoofdstuk "watersleutel".
4. Waterkeringen in de voorterrein. Deze zijn er niet. Er zijn wel dammen die van het waterreservoir achter Beekenkamp naar de sloten tegenover Beekenkamp loopt en er is een duiker onder de Korte Kruisweg, waar we naar als het moet naar kunnen afwateren.
5. Waterafvoer percelen, zie hoofdstuk "waterafvoer".

Hieronder foto's van de huidige woonpercelen



Nr.147 (is eerder gesloopt)



Reeds gesloopte huis, nr. 149A

Watersleutels woonpercelen

Omdat er meer wordt verhard dan er voorheen is de watersleutel ingevuld. Deze berekening geeft aan hoeveel M2 water er zal moeten worden vergraven. De beoogde verharding – bestaande verharding = te compenseren, zie voor verdere details het formulier van de watersleutel.

Watersleutel

Berekening van de watersleutel voor de verharding.
Berekening van de watersleutel voor de verharding.

Projectnummer & omschrijving
16-5-2023
15-249 0 0 11

23.1616
nr 147

Watersysteem

polyster/boom
gemeenschappelijk
polyster
Overstapeld
24.1
6162.00 708P 1

Oppervlakteverandering plangebied

Stadsk	verhard infrastructuur	m²	0	282
Stadsk	overhard stadsk	m²	0	718
Agrarisch landbouw	verhard plangebied	m²	0	0
Agrarisch landbouw	overhard plangebied	m²	0	0
Agrarisch gras, akkerbouw, natuur	verhard landbouw	m²	0	0
Agrarisch gras, akkerbouw, natuur	overhard landbouw	m²	0	182
Water	huidig aanwezig water	m²	0	0
Totaal	m² overig	m²	0	282

Geplande verandering

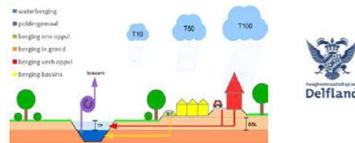
gepland	gepland	NAP m	-2.00	-2.00
gepland	gepland	NAP m	0.18	0.18
gepland	gepland	m	-2.18	-2.18

Oppervlakteverandering in m²

aan te realiseren	brutoverval	Totaal	Ontwikkeld	Klimaat 2050
huidig aanwezig	0	0	0	0
totaal te realiseren	0	0	0	0
aan te realiseren	0	0	0	0

Watersysteem in m²

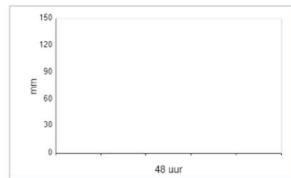
aan te realiseren	brutoverval	Totaal	Ontwikkeld	Klimaat 2050
aan te realiseren	0.0	0.0	0.0	0.0



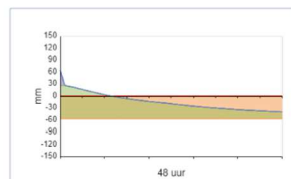
Versie 07-2020



Huidig, actual klimaat, T100



Ontwikkeld, klimaat 2050, T100



Grafiek toont afname van verduistering van de perceel

Woonperceel nr.149A

Watersleutel

Berekening van de watersleutel voor de verharding.
Berekening van de watersleutel voor de verharding.

Projectnummer & omschrijving
16-5-2023
15-251 0 0 11

23.1610
nr 149A

Watersysteem

polyster/boom
gemeenschappelijk
polyster
Overstapeld
24.1
6162.00 708P 1

Oppervlakteverandering plangebied

Stadsk	verhard infrastructuur	m²	0	233
Stadsk	overhard stadsk	m²	0	333
Agrarisch landbouw	verhard plangebied	m²	0	377
Agrarisch landbouw	overhard plangebied	m²	0	377
Agrarisch gras, akkerbouw, natuur	verhard landbouw	m²	0	0
Agrarisch gras, akkerbouw, natuur	overhard landbouw	m²	0	0
Water	huidig aanwezig water	m²	0	0
Totaal	m² overig	m²	0	1308

Geplande verandering

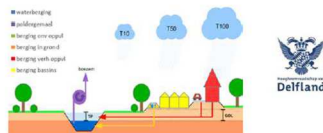
gepland	gepland	NAP m	-2.00	-2.00
gepland	gepland	NAP m	-0.07	-0.07
gepland	gepland	m	-1.93	-1.93

Oppervlakteverandering in m²

aan te realiseren	brutoverval	Totaal	Ontwikkeld	Klimaat 2050
huidig aanwezig	0	0	0	0
totaal te realiseren	0	0	0	0
aan te realiseren	0	0	0	0

Watersysteem in m²

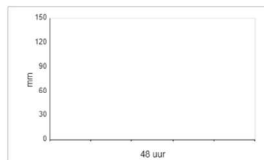
aan te realiseren	brutoverval	Totaal	Ontwikkeld	Klimaat 2050
aan te realiseren	0.0	0.0	0.0	0.0



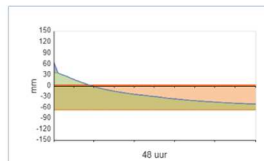
Versie 07-2020



Huidig, actual klimaat, T100



Ontwikkeld, klimaat 2050, T100



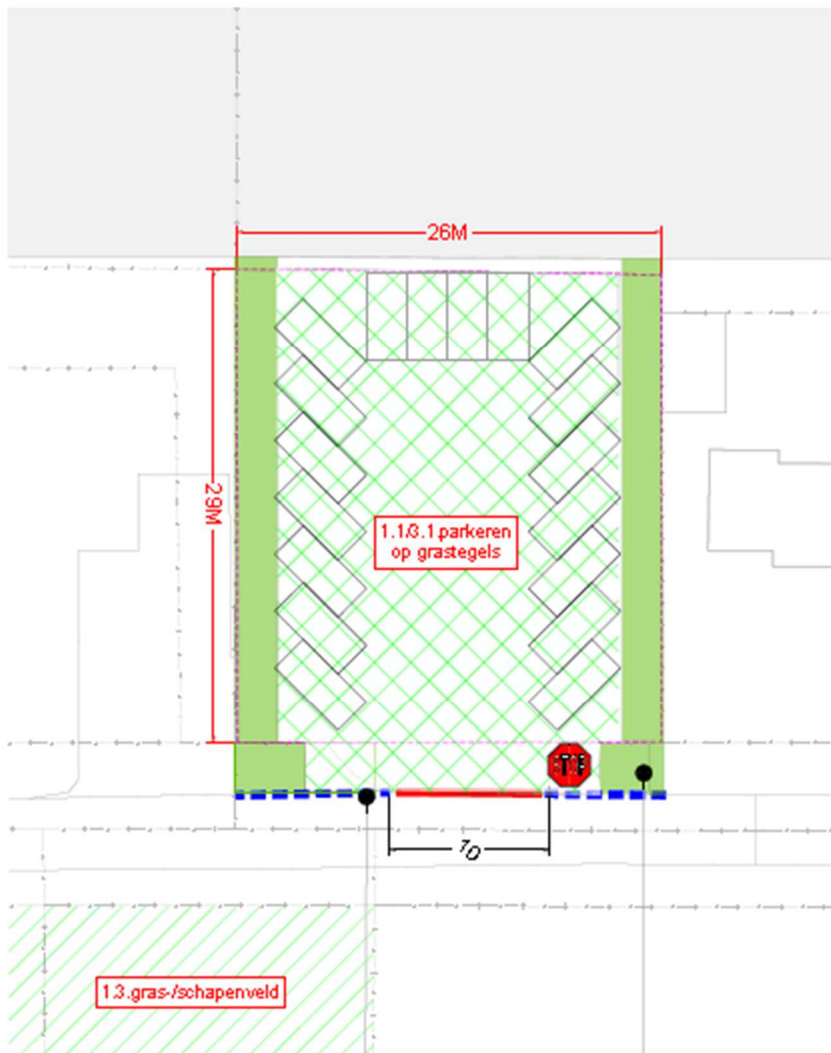
Grafiek toont afname van verduistering van de perceel

Woonperceel nr.147

Waterafvoer percelen

Vanaf de percelen 147/149A, dit moet worden aangegeven hoe we dat gaan doen. We zullen inventariseren waar leidingen liggen waar we het water kunnen gaan afvoeren.

Grastegels zullen worden toegepast op de parkeerplaatsen om waterafvoer te bevorderen.



Eerder had Beekenkamp Plants last van wateroverlast, daarom is er al een aanvullende afvoer geplaatst op het voorterrein, inclusief putten en wil dus werken aan een goede oplossing voor een goede afwatering. Verder worden de silo's voorzien van grind om een betere waterafvoer te waarborgen.

Impressie herinrichting terrein, bestaand-na het slopen en beoogde situatie

