



Santen & Gasille Makelaardij Bv
t.a.v. de heer D.W. den Drijver
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
12 november 2021		W-QS_GTB-2021-2830	21-0351383	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		20-12-202122-12-2021

Geachte heer Den Drijver,

Op 12 november 2021 heeft u, namens Beekenkamp Plants BV, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor Slopen van woningen Korte kruisweg 147 en 149A voor bouwrechten op het perceel Korte Kruisweg 141 te Maasdijk, kadastraal bekend NWK01 sectie F nummer 3834.

U wilt de ruimte, die vrijkomt door het slopen van de woningen, inzetten voor het herinrichten van de parkeergelegenheden op het terrein van Beekenkamp Plants BV. Aan de voorkant van het bedrijf wil men het kavel van Korte Kruisweg 147 betrekken bij het voorterrein en de kavel van nummer 149A inzetten als parkeerplaats.

U vraagt om bevestiging dat bij de sloop van beide woningen bouwrechten vrij komen.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Glastuinbouw (glastuinbouwdeskundige).

De adviescommissie heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 25-11. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de adviescommissie als volgt geadviseerd.

Voor de Korte Kruisweg 147 is het bouwrecht reeds toegekend. Deze woning mag/moet gesloopt worden.

De adviescommissie heeft positief geadviseerd over het toekennen van bouwrecht voor nummer 149A. Echter is nadere afstemming over de invulling van deze kavel nodig. Een parkeerplaats is op deze plek niet gewenst.

Wij willen u erop wijzen dat voor het aanleggen van verharding een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Daarnaast is in het huidige voorstel nog onvoldoende aandacht voor (verkeers-)veiligheid en groen.



Om beide locaties te kunnen betrekken bij het bedrijfsperceel dient de huidige bestemming 'Wonen' gewijzigd te worden in de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw'. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' biedt de mogelijkheid om deze bestemming, door middel van toepassing van artikel 36.2, te wijzigen.

De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan het verwijderen van de woningen en het omzetten van de bestemming naar glastuinbouw. Voorwaarde hieraan is dat bovengenoemde kanttekeningen in acht worden genomen.

Verordening niet-tuinbouwfuncties

In het glastuinbouwgebied van de gemeente Westland geldt de 'verordening niet tuinbouwfuncties'.

Op het moment dat de bestemming gewijzigd wordt van een tuinbouwfunctie naar een niet tuinbouwfunctie is de inbreng van zogenaamde compensatiemeters noodzakelijk. Het aantal compensatiemeters is afhankelijk van de nieuwe functie, de oppervlakte en de waarde van de grond.

Compensatiemeters ontstaan door niet tuinbouwfuncties te wijzigen in een tuinbouwfunctie. Hierbij moet gedacht worden aan het weg bestemmen van bedrijfsbestemmingen of woonbestemmingen.

Uw verzoek heeft betrekking op het herbestemmen van een niet tuinbouwfunctie (i.c. Wonen) naar een tuinbouwfunctie (i.c. Agrarisch-Glastuinbouw).

Bij de vaststelling van het ruimtelijk besluit ten behoeve van de wijziging van de bestemming wordt tevens het aantal vrijgekomen compensatiemeters vastgelegd.

Om bij vaststelling van dit ruimtelijk besluit het aantal compensatiemeters te kunnen berekenen hebben de onderstaande gegevens nodig:

- Bent u voornemens de woningen elders in het gebied te herbouwen (of het vrijgekomen woonrecht te verkopen);
- Wat is de aanschafwaarde van de desbetreffende woning.

Op het moment dat wij de bovengenoemde gegevens hebben ontvangen kunnen wij een berekening uitvoeren voor het aantal vrijgekomen compensatiemeters.

Een compensatiemeter heeft een (vastgestelde) waarde van €100,00.

Wij zijn met in achtneming van het advies van de adviescommissie onder de volgende voorwaarden bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan:

- Er vindt nadere afstemming plaats over de invulling van de te slopen woonkavel Korte Kruisweg 149A.
- In de uitwerking van het voorterrein wordt meer aandacht besteed aan groen en veiligheid.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 780,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

Teammanager cluster Beleid,

Dhr. A.D.J.M. Kumar
A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.