



mevrouw E.M.M.J. Daemen
Zwartendijk 23
2671 LL NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
6 januari 2023		W-QS_GTB-2023-0032	23-0020688	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		01-02-2023

Geachte mevrouw Daemen,

Op 6 januari 2023 heeft u een omgevingsinitiatief in het glastuinbouwgebied ingediend. Uw verzoek betreft het vergroten van het woonvlak van de Zwartendijk 23 te Naaldwijk. U wenst het agrarische perceel, kadastraal bekend als NWK E 6152 toe te voegen aan het bestaande woonvlak van uw woning. Op dit perceel bevindt zich nu deels de siertuin van de woning. U wilt graag een tuinhuis bouwen op dit perceel.

Wij willen medewerking verlenen aan uw plan

In deze brief lichten wij ons standpunt nader toe.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Glastuinbouw (AG). De AG heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 18 januari 2023. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de AG als volgt geadviseerd;

Aanvrager geeft aan in het verleden tweemaal een stuk agrarische grond van de burens aangekocht te hebben om zo de siertuin bij het huis te kunnen vergroten.

De beoogde woonbestemming wordt nu ongeveer totaal 650 m² groot. Het plan voldoet aan de voorwaarden. De gronden staan de glastuinbouw nu en in de toekomst niet in de weg. Om die reden kan meegewerkt worden aan een oppervlakte vergroting van de woning.

Wij zijn met in achtneming van het advies van de AG bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. U kunt per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Wij wijzen u op de indieningsvereisten voor uw plan. Denkt u bij dit plan vooral aan de waterparagraaf en een planschade overeenkomst. U dient tevens duidelijk aan te geven wie de aanvrager is van het plan en wie eventueel als gemachtigde optreedt. Dit is met name van belang voor de legesaanslag (t.b.v. de aanvrager) en de planschade overeenkomst (evt. gemachtigde).



Het college neemt een (definitief) besluit

Deze brief is antwoord op een principeverzoek en bevat geen toezegging over de uiteindelijke mogelijkheden tot realisatie van uw plan. Daarom kunt u hiertegen geen bezwaar maken of in beroep gaan.

U betaalt leges voor dit advies

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek moet u € 812,00 aan legeskosten betalen. De aanvrager van dit plan ontvangt de rekening op een later moment per post.

Bel of mail gerust met vragen

Heeft u nog vragen? U bereikt ons op telefoonnummer 14 0174, van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of e-mail gerust naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Noemt u altijd uw zaaknummer W-QS_GTB-2023-0032 als u contact opneemt? Dan kunnen wij u beter helpen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.