



V.O.F. Bouwkundig Adviesburo Butek
t.a.v. de heer Buijs
Leehove 19 A
2678 MA DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
1 november 2022		W-QS_GTB-2022-2514	22-0303745	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		19-12-2022

Geachte heer Buijs,

Op 1 november 2022 heeft u, namens de heer R.J. Schouten, een omgevingsinitiatief in het glastuinbouwgebied ingediend. Uw verzoek betreft het vergroten van het woonvlak van de Hoge Noordweg 24 te Naaldwijk.

Perceeleigenaren wensen het agrarische perceel, kadastraal bekend als NWK C2656 toe te voegen aan het bestaande woonvlak van Hoge Noordweg 24 te Naaldwijk. Op dit perceel bevindt zich nu deels de siertuin van de woning en de inrit van de woning. Deze inrit grenst direct aan het voorterrein van het glastuinbouwbedrijf aan de Hoge Noordweg 23a. Hierdoor is een gezamenlijke inrit ontstaan.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Glastuinbouw (AG). De AG heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 16 november 2022. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de AG als volgt geadviseerd;

“De buurman heeft de grond nodig voor het draaien en keren en wellicht belemmert dit de bouw mogelijkheden in de toekomst. Vergroting van het woonvlak ligt om die reden niet voor de hand. Advies: Geen medewerking verlenen aan woonvlak vergroting.”

Het aanliggende glastuinbouwbedrijf, gevestigd aan nummer 23a, heeft schriftelijk aangegeven geen bezwaar te hebben tegen omzetting van het perceel, zolang keren voor het bedrijf mogelijk blijft. Het bedrijf geeft wel aan niet belemmerd te willen worden in geluids- en stankoverlast. Het vergroten van het woonvlak levert op dit vlak geen problemen, omdat hiervoor de afstand tot de fysieke woning van belang is, niet de afstand tot de woonbestemming.

Wij hebben beoordeeld dat het perceel niet in de weg ligt voor toekomstige glastuinbouwontwikkelingen van de ondernemer. Het beschikbaar houden van (een deel van) de inrit op de woonbestemming voor draaien en keren kan privaatrechtelijk geregeld worden (recht van overpad) indien nodig.



Wij zijn, in afwijking van het advies van de AG, toch bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. Wij zijn van mening dat de beoogde uitbreiding van de woonkavel zodanig is geprojecteerd dat hierdoor de glastuinbouw nu en in de toekomst niet wordt belemmerd. Tevens denken wij dat het plan niet op milieu hygiënische of akoestische bezwaren hoeft te stuiten. Om deze reden achten wij het aanvaardbaar om medewerking te verlenen voor het vergroten van het woonvlak.

U kunt per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Wij wijzen u op de indieningsvereisten voor uw plan. Denkt u bij dit plan vooral aan de waterparagraaf en een planschade overeenkomst. U dient tevens duidelijk aan te geven wie de aanvrager is van het plan en wie eventuele als gemachtigde optreedt. Dit is met name van belang voor de legesaanslag (t.b.v. de aanvrager) en de planschade overeenkomst (evt. gemachtigde).

Het college neemt een (definitief) besluit

Deze brief is antwoord op een principeverzoek en bevat geen toezegging over de uiteindelijke mogelijkheden tot realisatie van uw plan. Daarom kunt u hiertegen geen bezwaar maken of in beroep gaan.

U betaalt leges voor dit advies

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek moet u € 792,00 aan legeskosten betalen. De aanvrager van dit plan ontvangt de rekening op een later moment per post.

Bel of mail gerust met vragen

Heeft u nog vragen? U bereikt ons op telefoonnummer 14 0174, van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of e-mail gerust naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Noemt u altijd uw zaaknummer W-QS_GTB-2022-2514 als u contact opneemt? Dan kunnen wij u beter helpen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.