



Studio van Spelden
t.a.v. de heer M. van Spelden
Burgermeester de Jonghkade 19
3134 CB Maassluis

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
30 maart 2022		W-QS_GTB-2022-0802	22-0133657	22-0127980
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		19-05-2022

Geachte heer Van Spelden,

Op 30 maart 2022 heeft u, namens Cymbi Centre & Wardians, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor omzetting van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Bedrijf" met de functieaanduiding "Agrarisch Aanverwant bedrijf" op het perceel Sint Aechtenland 14, 2678 NR te De Lier, kadastraal bekend Sectie I nummer 921.

Cymbi Centre & Wardians wil een bedrijfsruimte creëren, met daarboven een bouwlaag in de vorm van een kas, die vooral als piekopslag zal dienen. De nieuwe bedrijfsruimte wordt gebruikt voor activiteiten van CymbiCentre; het verpakken en doorsturen van gekweekte producten. Het bestaande kantoor zal blijven bestaan.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan de AG (Adviescommissie Glastuinbouw). De AG heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 30 maart 2022. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de AG als volgt geadviseerd:

Uw Quick Scan verzoek betreft wordt door de AG positief bevonden en merkt op dat het initiatief compensatieplichtig is.

Wij zijn met in achtneming van het advies van de AG bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan, met de aantekening dat het de locatie wordt bestemd als "Bedrijf – Agrarisch aanverwant bedrijf".

Aangezien uw initiatief een wijziging van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar een niet tuinbouwfunctie betreft is de *Verordening Functiewijziging niet-tuinbouwfuncties in het glastuinbouwgebied van Westland 2021* van toepassing. Hierdoor is de wijziging van de bestemming compensatie plichtig. Op basis van een indicatieve berekening zijn er 864 compensatiemeters nodig à €100,- per compensatiemeter, wat neerkomt op €86.400,- (er vanuit gaande dat het perceel is gekocht voor een agrarische prijs van ca. €65,- per m²). De exacte compensatie kan pas bepaald worden op het moment dat er een voor en na taxatie heeft plaats gevonden. Hierdoor kan het mogelijke compensatiebedrag hoger of lager uitvallen.



Verder zal er als gevolg van functiewijziging een hogere wateropgave van toepassing zijn. Hiertoe dient u volgens bijgeleverde tekening oppervlaktewater te realiseren.

Om u initiatief mogelijk te maken kunt u hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 792,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.