



Santen & Gasille Makelaardij Bv
t.a.v. de heer S.W. Abma
Oude Liermolenweg 3
2678 MN DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
16 april 2020		W-QS_GTB-2020-0662	22-0257427	22-0245165
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		19-10-2022

Geachte heer Abma,

Op 16 april 2020 heeft u, namens de heer J.H.M. Scholtes, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend, waarin wordt verzocht om wijziging van de bestemming van de percelen Lange Broekweg 8, kadastraal bekend NWK01 sectie C nummers 2647 en 2646 van Agrarisch-Glastuinbouw naar "Wonen".

Het verzoek betreft zowel de wijziging van de bestemming van het perceel met de agrarische bedrijfswoning (sectie C nummer 2647), als de wijziging van de bestemming van het naast gelegen perceel (sectie C nummer 2646) als uitplaatslocatie voor een woning met een oppervlakte van 1.000m².

Aan het verzoek ligt de verkoop van het glastuinbouwbedrijf De Bruidsbogerd 2 te Naaldwijk ten grondslag. Het glastuinbouwbedrijf wordt verkocht aan de heer M.A. Vollebregt die het bedrijf aankoopt voor schaalvergroting van zijn huidige glastuinbouwbedrijf aan de Lange Broekweg 9 te Naaldwijk.

Wij hebben het verzoek op grond van de planregels voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Glastuinbouw. Deze commissie heeft het verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 2 en 24 augustus 2022. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de adviescommissie het volgende overwogen en geadviseerd.

De adviescommissie is van mening dat er sprake is van een schaalvergroting van een volwaardig glastuinbouwbedrijf. Vastgesteld is dat het glastuinbouwbedrijf gefaseerd over 2 jaar zal worden opgeleverd.

De adviescommissie is voorts van mening dat de woning Lange Broekweg 8 zodanig gesitueerd is dat hierdoor de glastuinbouw nu en in de toekomst niet wordt belemmerd.

De adviescommissie heeft positief geadviseerd ten aanzien van het verzoek tot omzetting van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Lange Broekweg 8.



Het verzoek voor de wijziging van de bestemming voor de realisatie van een uitplaatskavel is door de adviescommissie negatief beoordeeld.

Wij zijn met in achtneming van het advies van de Adviescommissie Glastuinbouw van mening dat kan worden voldaan aan de voorwaarden tot wijziging als genoemd in de planregels en zijn bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor wijziging van de bestemming van het perceel Lange Broekweg 8 met een maximale oppervlakte van 1000m².

Daarnaast zijn wij in afwijking van het advies van de adviescommissie ook bereid om medewerking te verlenen aan de realisatie van een uitplaatskavel zoals wij verbeeld hebben in de bijgevoegde inrichtingstekening.

Eén van de voorwaarden voor medewerking aan de daadwerkelijke procedure voor omzetten van de agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning is dat na de bestemmingswijziging geen grotere kavel bij de perceelseigenaar in eigendom zal zijn dan maximaal 1.000 m². Dit betekent dat u alle gronden, inclusief de beoogde uitplaatskavel, aantoonbaar verkocht moet hebben aan de firma M.A. Vollebregt. De firma M.A. Vollebregt kan, indien na eigen afweging dit niet tot bezwaren stuit en de bedrijfsvoering niet schaad, zelf de uitplaatskavel separaat aanvragen. Voor de uitplaatskavel dient op dat moment een geldig woonrecht te worden aangeleverd.

Tevens dient voor aanvraag van omzetting eerst alle bedrijfsmatig te gebruiken, bij het bedrijf bijbehorende, kassen, bedrijfsgebouwen en overige bedrijfsbouwwerken te zijn verkocht en in volledige eigendom en gebruik te zijn bij de nieuwe eigenaar. U geeft aan dat dit naar verwachting eind 2024 zal zijn.

U kunt hiertoe te zijner tijd een concreet verzoek tot wijziging indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.