

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
Hoge Noordweg tussen 19 en 20
Naaldwijk**

**Opdrachtgever
Van Ruijven Makelaardij**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
Hoge Noordweg tussen 19 en 20
Naaldwijk**

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
Van Ruijven Makelaardij**



Datum: 23 februari 2023
Rapportnr: 23055/AQT/PB EV BMZ
Status: definitief rapport

Colofon

Titel : **Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering en Externe Veiligheid,
Hoge Noordweg tussen 19 en 20, Naaldwijk**

Opdrachtgever : **Van Ruijven Makelaardij, Kijckerweg 55, 2678 AB De IJer**

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : ing. A.P. Wubben

Auteur : ing. D.P. Barten

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **23055**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborging
23 februari 2023	Definitief rapport		

© 2023 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Methode.....	1
2	PLANGEBIEDGEGEVENS	3
2.1	Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied	3
3	TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	4
3.1	Categorie bedrijven mogelijk in plangebied.....	4
3.2	Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'	4
4	TOETS EXTERNE VEILIGHEID.....	9
4.1	Algemeen.....	9
4.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	9
4.3	Besluit externe veiligheid transportroutes.....	9
4.4	Besluit externe veiligheid buisleidingen	9
4.5	Gegevens op de signaleringkaart Externe Veiligheid	10
4.6	Risicovolle activiteiten binnen het plangebied.....	10
4.7	Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied	10
4.7.1	<i>Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen</i>	<i>10</i>
4.7.2	<i>Transport van gevaarlijke stoffen over wegen</i>	<i>12</i>
4.7.3	<i>Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen</i>	<i>12</i>
5	CONCLUSIE.....	13
5.1	Bedrijven en milieuzonering	13
5.2	Externe veiligheid.....	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Hoge Noordweg tussen 19 en 20 te Naaldwijk is een onbebouwd perceel (grasland) aanwezig. De opdrachtgever is voornemens om de bestaande agrarische bestemming om te zetten naar de bestemming Wonen. De omvang van de te realiseren woonbebouwing is nog niet nader uitgewerkt.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets worden uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van bedrijven. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid, stof en gevaar en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het toetsen van de verschillende milieucategorieën. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 3.

De locatie is óók getoetst op de aanwezigheid van risicorelevante activiteiten die de ontwikkelingen binnen het plangebied zouden kunnen belemmeren. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 4.

1.2 Methode

Bedrijven en Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang, dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- a. ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- b. rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd, die kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar). De VNG geeft in de richtlijn richtafstanden voor milieubelastende functies gegeven zoals deze gelden ten opzichte van een "rustige woonwijk" en van een "gemengd gebied".

Externe veiligheid

In het onderzoek naar externe veiligheid wordt ingegaan op de externe veiligheidsaspecten die kunnen zijn verbonden aan het project. Vervolgens wordt op basis van de professionele risicokaart en informatie van derden een inventarisatie gemaakt van:

1. Risicorelevante bedrijven en activiteiten in de nabijheid van het plangebied.
2. Relevante transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

In deze risicoanalyse worden risicovolle activiteiten in de nabijheid van het plangebied in kaart gebracht die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vallen. Verder wordt gekeken of er andere objecten in de omgeving bevinden die beschikken over een aan te houden veiligheidsafstand of risicocontour (propaanreservoir, luchthaven, etc.)

Transportroutes voor gevaarlijke stoffen betreffen zowel verkeersroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg als ondergrondse buisleidingen onder hoge druk. Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water en spoor komt in de omgeving niet voor en wordt in dit rapport

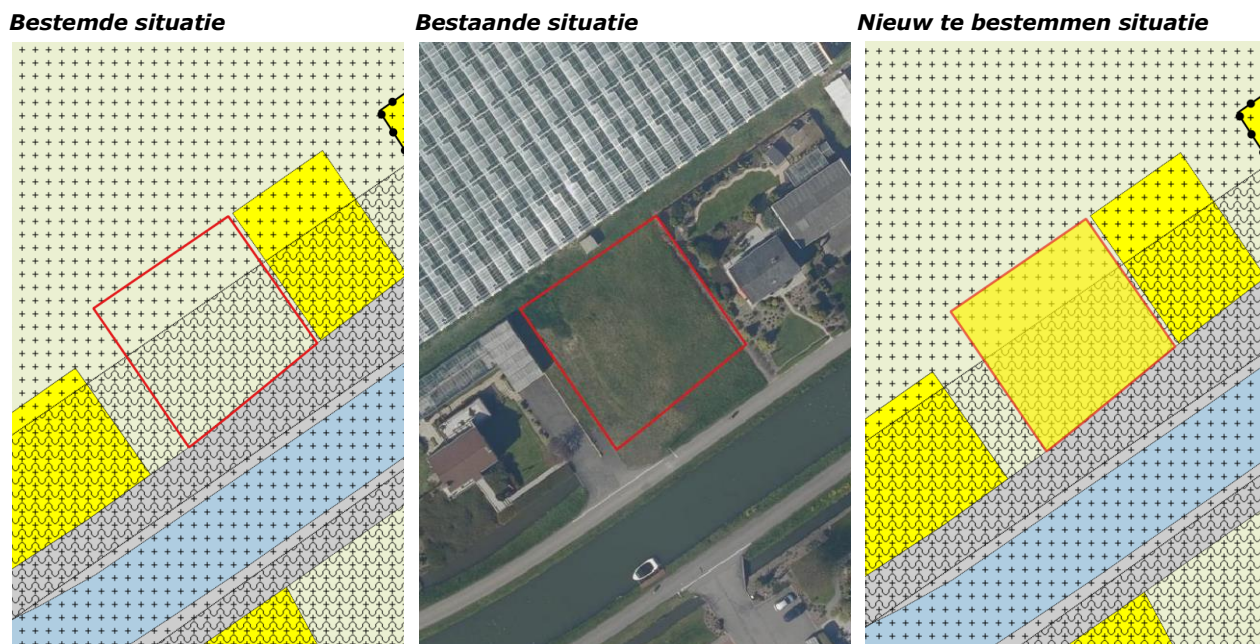
niet verder beschouwd. Geïnteriseerd wordt of aan de omliggende inrichtingen en transportroutes veiligheidscontouren zijn verbonden en of deze van invloed zijn op het project.

In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de externe veiligheidsrisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie. Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

2 PLANGEBIEDGEGEVENS

2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied

In het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" (op 19 december 2012 vastgesteld) van de gemeente Westland is het plangebied aangegeven als enkelbestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" met de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie" en "Waterstaat-Waterkering". In de bestaande situatie is het plangebied onbebouwd en in gebruik als grasland. In de nieuw te bestemmen situatie wordt het plangebied omgezet in de bestemming "Wonen". De omvang van de te realiseren woonbebouwing is nog niet nader uitgewerkt. In figuur 2.1 is de bestemde situatie (zoals weergegeven op ruimtelijkeplannen.nl), de bestaande situatie en de nieuw te bestemmen situatie weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging plangebied bestemde situatie, bestaande situatie en nieuw te bestemmen situatie

3 TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

3.1 Categorie bedrijven mogelijk in plangebied

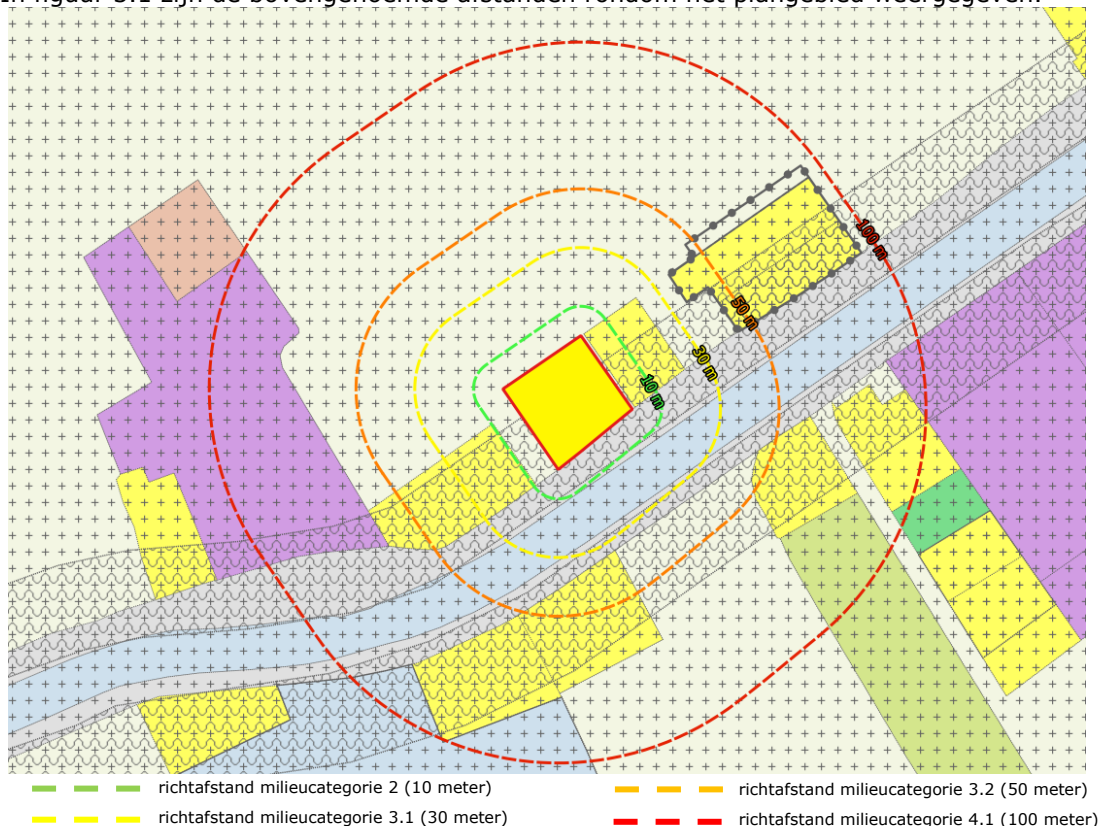
Binnen het plangebied zelf worden in de te bestemmen situatie alleen woonfuncties bestemd. Er worden geen functies gerealiseerd waarop de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van toepassing zijn.

3.2 Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven en (bedrijfs)woningen gelegen. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied". Voor "gemengd gebied" gelden de volgende richtafstanden op grond van de VNG publicatie:

- milieucategorie 1 : 0 meter
- milieucategorie 2 : 10 meter (weergegeven als groen gestreepte lijn in figuur 3.1)
- milieucategorie 3.1 : 30 meter (geel)
- milieucategorie 3.2 : 50 meter (oranje)
- milieucategorie 4.1 : 100 meter (rood)

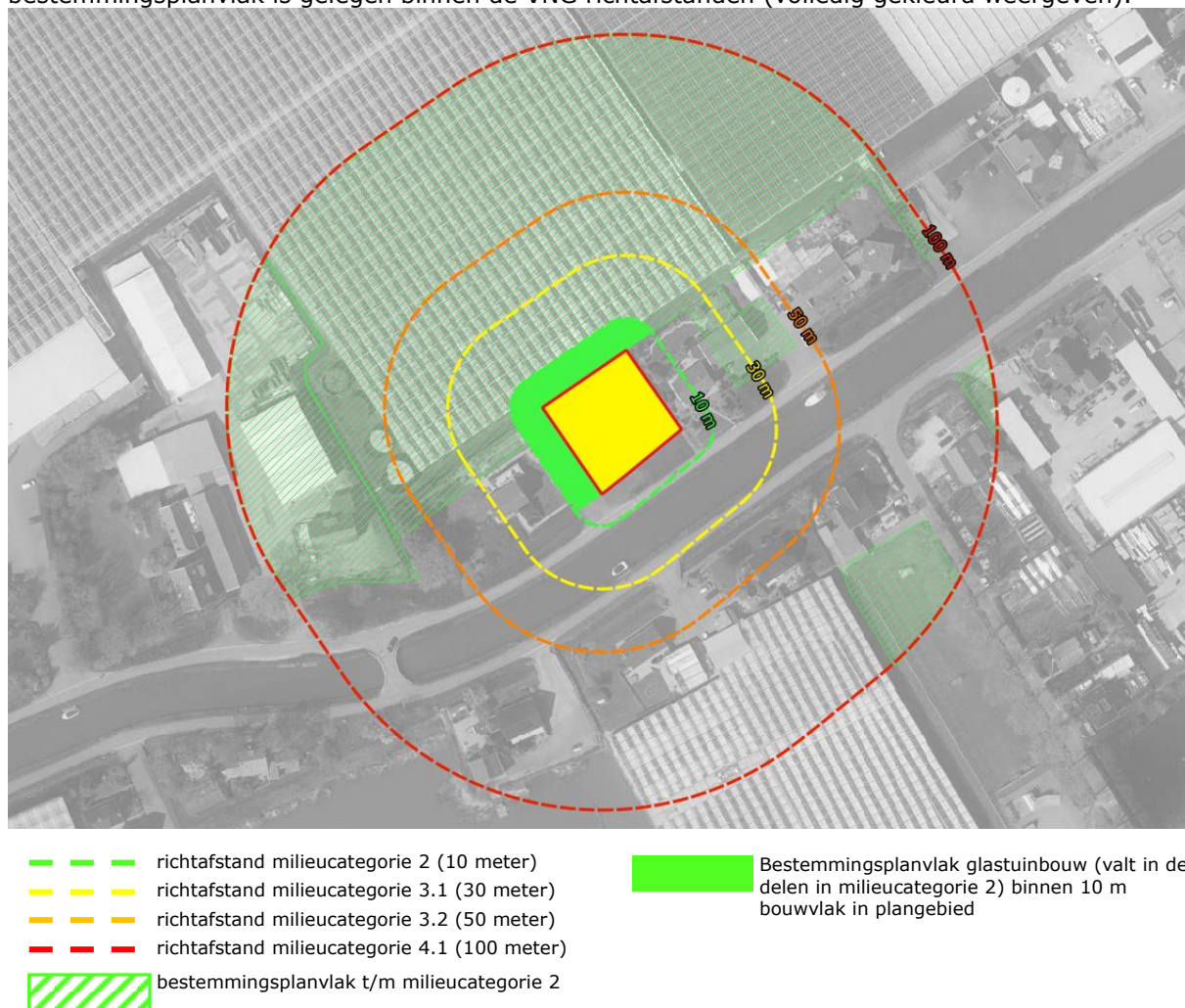
In figuur 3.1 zijn de bovengenoemde afstanden rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 3.1 Richtafstanden VNG publicatie voor gemengd gebied op ondergrond bestemmingsplannen

Binnen een straal van 100 meter van de bestemming "Wonen" binnen het plangebied is nagegaan welke bedrijfsactiviteiten zijn bestemd. Binnen dit gebied zijn de bestemmingen "Bedrijf", "Agrarisch-Glastuinbouw" en "Recreatie" gelegen.

In figuur 3.2 is per bestemmingsplanvlak aangegeven welke milieucategorieën aan bedrijven zijn bestemd (gearceerd weergegeven). Verder is per milieucategorie aangegeven welk deel van het bestemmingsplanvlak is gelegen binnen de VNG richtafstanden (volledig gekleurd weergegeven).



Figuur 3.2 bestemde milieucategorieën bedrijven binnen 100 m bouwvlak plangebied (achtergrond BAG, kadaster en luchtfoto)

Geconcludeerd wordt dat de milieuzones (richtafstanden) van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" (volgens de VNG publicatie zijn glastuinbouwbedrijven in te delen als milieucategorie 2) een deel van het bouwvlak in het plangebied overlapt.

Indien milieuzones een gewenste woningbouwlocatie overlappen kan volgens het stappenplan in paragraaf 4.2 van de VNG publicatie als volgt worden gehandeld in stap 3 en 4 (stap 1 en 2 zijn bovenstaand al uitgewerkt):

3. indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:

- a. pas de woningbouwplannen aan, of;
- b. ga na wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten kleinere richtafstanden opleveren, beoordeel dan of het benedenwaarts aanpassen van richtafstanden in het – vigerende – bestemmingsplan wenselijk is. Overweeg dit ook los van de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, vanuit een langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein. Bestaande bedrijven kunnen immers vertrekken en nieuwe bedrijven kunnen zich aandienen.

4. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van de gevestigde bedrijven strijdig zijn met de gewenste woningbouw:

- a. pas de woningbouwplannen aan, of;
- b. doe gewenst vervolgonderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van de bedrijven.

Uitwerking stap 3

Voor de locaties met de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" die gelegen zijn binnen 10 meter van de geprojecteerde woonfunctie in het plangebied is bepaald wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn.



Figuur 3.3 beschouwde bedrijfslocaties met bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw"

bedrijfsbestemmingen Agrarisch-Glastuinbouw op minder 10 m bouwvlak				
nr	adres	Aard bedrijf	SBI code 2008 (+nr)	milieucategorie
1	Hoge Noordweg 19	Woning met garage en hobbykas. De garage/schuur is gelegen binnen 10 meter het plangebied.	nvt	nvt
2	Hoge Noordweg 17 B	Glastuinbouwbedrijf (LeMa Tomaten B.V.)	011,012,013	2
	Hoge Noordweg, direct achter de kas	Transformatorhuisje	35 C1	2

Tabel 3.1 beschouwde locaties

De woning met garage en hobbykas leiden niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woonfunctie in het plangebied.

Voor het glastuinbouwbedrijf en het transformatorhuisje komen de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten overeen met de bedrijfsactiviteiten Tuinbouw en Elektriciteitsdistributiebedrijven in de VNG publicatie (milieucategorie 2) en is deze stap niet toepasbaar (zie voor nr. 2 in figuur 3.3 verder uitwerking stap 4).

Uitwerking stap 4 locatie 2

Binnen 10 meter afstand van het plangebied is een kas, een transformatorhuisje, en een onbebouwde strook achter de kas aanwezig.

Glastuinbouwbedrijven zijn op grond van de VNG publicatie in te delen in categorie 2 met een grootste richtafstand van 10 meter (bepalend is hierbij de afstand voor geluid, geur en gevaar) voor gemengd gebied.

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30			2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30			2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	10	30	2	1 G	1	B	L
Richtafstand voor rustige woonwijk				30	10	30	10	30					
Gereduceerde afstanden voor gemengd gebied				10	0	10	10	10					

Tabel 3.2: richtafstanden VNG voor glastuinbouwbedrijven voor gemengd gebied

Tranformatorhuisjes zijn op grond van de VNG publicatie in te delen in categorie 2 met een grootste richtafstand van 10 meter (bepalend is hierbij de afstand voor geluid en gevaar) voor gemengd gebied.

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	10	30					
Richtafstand voor rustige woonwijk				0	0	30	10	30	2	1 P	1	B	
Gereduceerde afstanden voor gemengd gebied				0	0	10	10	10					

Tabel 3.3: richtafstanden VNG voor transformatorhuisjes voor gemengd gebied

De afstanden voor geur, stof en gevaar (10 meter) liggen in het plangebied. Deze aspecten zijn daarom nader beschouwd.

Geur glastuinbouwbedrijf

Binnen 10 meter van het plangebied is alleen een kas aanwezig. Van de activiteiten in de kas valt geen geurhinder te verwachten. De emissie van geur zal daarmee in de praktijk niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de geprojecteerde woonfunctie in het plangebied.

Gevaar

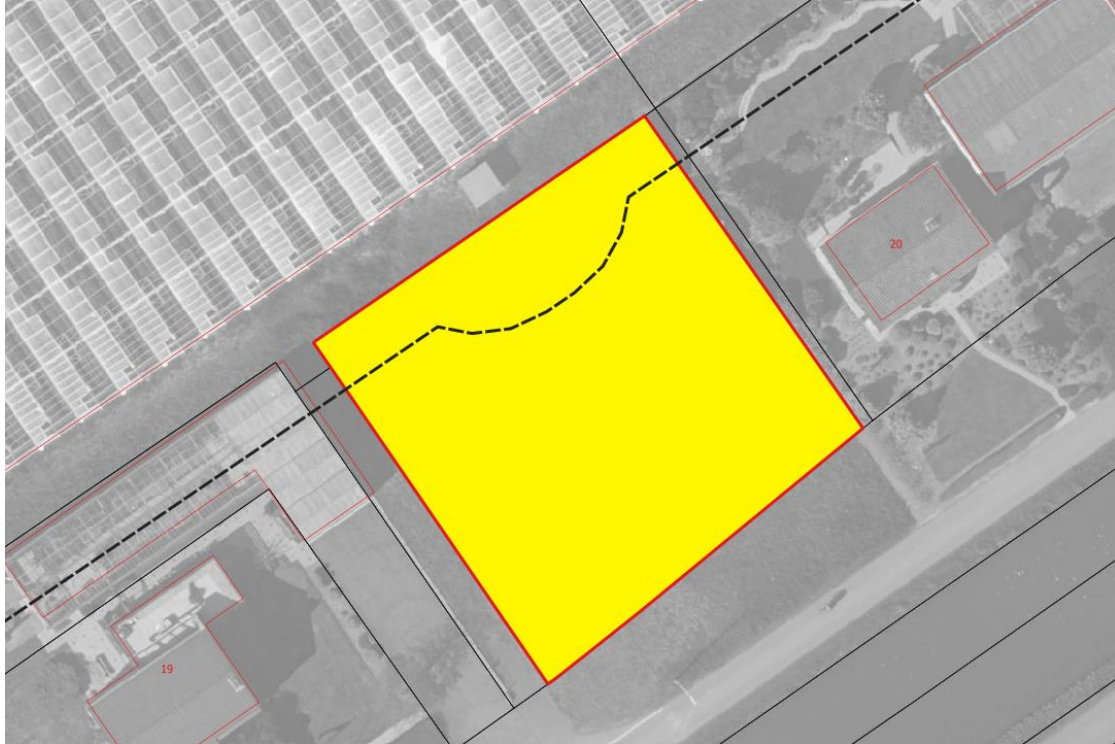
Binnen 10 meter van het plangebied is alleen een gedeelte van de kas aanwezig. Binnen de kas valt geen relevante opslag van gevaarlijke stoffen te verwachten. Het trafohuisje is binnen 10 meter van het plangebied gelegen. Door kortsluiting/overbelasting kan een kortstondige brand of fysische explosie optreden. Door het aanhouden van een afstand van 10 meter tot de woonfunctie kan schade/brandoverslag bij de te realiseren woonfunctie worden voorkomen. Gezien de beschikbare ruimte op het perceel wordt geadviseerd deze afstand te hanteren.

Geluid

Geluid bij glastuinbouwbedrijven ontstaat voornamelijk bij het laden en lossen van teeltproducten en grondstoffen door vrachtwagens op het buitenterrein en (in mindere mate) bij stookinstallaties, koelinstallaties en WKK-installaties. Geluidrelevante installaties (koelinstallaties, stookinstallaties) en de laad/los plaats van teeltproducten zijn gelegen op grote afstand van het plangebied en leiden niet tot geluidhinder in het plangebied. Inpandige geluidbronnen (in kassen en werkruimten) dragen beperkt bij aan de geluidproductie en zullen naar verwachting niet tot hinder kunnen leiden bij de woonfunctie in het plangebied. Transformatoren kunnen bij gebruik een zoemend geluid produceren. Bij het betreffende transformatorhuisje zal, gezien de kleinschaligheid en de inpandige opstelling de geluidproductie gering zijn. Door het aanhouden van een afstand van 10 meter van de kas en het transformatorhuisje tot de woonfunctie kan geluidhinder bij de te realiseren woonfunctie worden voorkomen. Gezien de beschikbare ruimte op het perceel wordt geadviseerd deze afstand te hanteren.

Advies

Geadviseerd wordt om het bouwvlak voor de woonfunctie zodanig vast te stellen dat dit gelegen is op 10 meter van het trafohuisje en 10 meter van de kas (zie figuur 3.4). De aspecten gevaar en geluid zullen daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de geprojecteerde woonfunctie in het plangebied.



Figuur 3.4 grens bouwvlak op achterzijde perceel plangebied

4 TOETS EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de wijziging hiervan, geanalyseerd te worden. Soms moeten de risico's worden berekend.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten (bijv. woningen) wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR in elk geval bestuurlijk te worden verantwoord.

4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de bedrijven. De bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.

Het Besluit verplicht gemeenten en provincies bij het nemen van ruimtelijke besluiten o.a. uitwerkingsplannen met deze externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen niet gepland mogen worden als deze te dicht bij risicovolle bedrijven komen te liggen.

4.3 Besluit externe veiligheid transportroutes

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is op 1 april 2015 in werking getreden. Met het Bevt is de normering voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico wettelijk vastgelegd voor wegen (basisnetwegen en overige wegen), spoorwegen en vaarwegen. De wijze waarop het plaatsgebonden risico en groepsrisico moet worden berekend of vastgesteld is verder uitgewerkt in een ministeriële regeling (Regeling Basisnet). De normstelling voor het plaatsgebonden risico is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Voor wegen geldt voor besluiten binnen 200 meter afstand van de weg dat moet worden nagegaan of het groepsrisico moet worden beschouwd en verantwoord. Voor enkele basiswegen geldt verder een plasbrand-aandachtsgebied waarbinnen regels gelden ten aanzien van de brandwerendheid van gebouwen en vluchtroutes.

4.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat

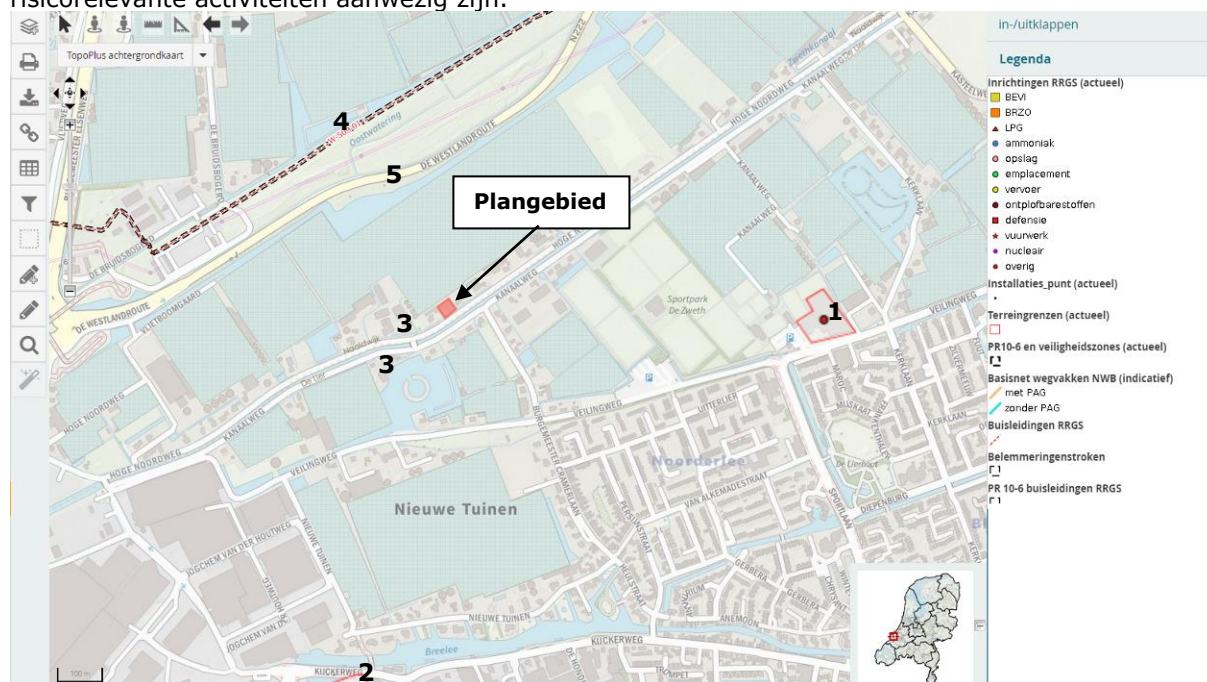
wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmeringsstrook van 4 meter of van 5 meter, afhankelijk van de druk van de buisleiding. Voor deze strook geldt in principe een bouwverbod en de plicht tot een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in de grond.

4.5 Gegevens op de signaleringkaart Externe Veiligheid

Aan de hand van de gegevens op de signaleringskaart Externe Veiligheid is nagegaan welke risicovolle activiteiten en bronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn.

Op de signaleringskaart Externe Veiligheid is zichtbaar dat rondom het plangebied enkele risicorelevante activiteiten aanwezig zijn.



Figuur 4.1 Ligging plangebied op signaleringskaart Externe Veiligheid

4.6 Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

De inrichting van het plangebied voorziet niet in de komst van risicovolle activiteiten naar het plangebied.

4.7 Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

4.7.1 Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

Voor risicovolle activiteiten is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

Op ca. 745 meter is een Sportcentrum gelegen met een chloorbleekloogopslag (nummer 1 in figuur 4.1). Deze opslag valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi en er geldt geen wettelijke bepaald invloedsgebied.

Op ca. 807 meter is een Distributiecentrum gelegen met een opslag van kunstmeststoffen (nummer 2 in figuur 4.1). De grens van meststoffengroep 2 van 100.000 kg wordt niet overschreden. Deze opslag valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi en er geldt geen wettelijke bepaald invloedsgebied.

De dichtstbijzijnde Bevi-inrichting bevindt zich op ca 1,7 km afstand van het plangebied (niet weergegeven op uitsnede van de signaleringskaart Externe Veiligheid in figuur 4.1). Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico in het Bevi vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Verder zijn in de omgeving 2 bovengrondse propaantanks aanwezig die niet zijn weergegeven op de signaleringskaart Externe Veiligheid (nummers 3 in figuur 4.1). Het betreft 2 propaantanks (volume ca. 1-2 m³ en daarmee < 5 m³) die geplaatst zijn bij een woning. Voor dit gebruik kan worden aangenomen dat het aantal bevoorradingen per jaar kleiner of gelijk is aan 5 per jaar. Op grond van het Activiteitenbesluit geldt voor deze propaantanks een veiligheidsafstand voor het plaatsgebonden risico van 10 meter tot kwetsbare objecten. De geprojecteerde woonfunctie is een geprojecteerd kwetsbaar object. Het plangebied is op 90 meter afstand gelegen van de dichtstbijzijnde propaantank. De effecten van een calamiteit bij een propaantank leiden niet tot effecten in het plangebied. De effecten van een calamiteit bij propaantankwagens tijdens het vullen van de tank kunnen wel leiden tot effecten in het plangebied maar hiervoor zijn, vanwege de zeer geringe kans van optreden door de beperkte aanwezigheid van de propaantankwagens, geen normen gesteld in het Activiteitenbesluit. De normen voor het plaatsgebonden risico in het Activiteitenbesluit vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Verder geldt er op grond van het Activiteitenbesluit geen wettelijk bepaald invloedsgebied en gelden er geen normen voor het groepsrisico.

Bij in werking treden van de Omgevingswet gaat op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving voor de betreffende tanks een brandaandachtsgebied gelden van 20 meter en een explosieaandachtsgebied van 30 meter. De toekomstige normen voor het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

In figuur 4.2 is de ligging van de propaantanks, veiligheidsafstanden, brandaandachtsgebieden en explosieaandachtsgebieden weergegeven.



Figuur 4.2 Ligging propaantanks, veiligheidsafstand PR, BAG en EAG

4.7.2 Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over wegen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het plangebied bevindt zich op ca. 295 meter afstand van de dichtstbijzijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg (provinciale weg N222, nummer 5 in figuur 4.1).

Over de N222 vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen in bulk. Over de N222 vindt transport plaats van brandbare vloeistoffen (stofcategorie LF1 en LF2) en brandbare gassen (stofcategorie GF3)¹. De omvang van het invloedsgebied wordt bepaald door stofcategorie GF3 (355 meter vanaf het hart van de weg). Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied langs de N222.

Omdat het plangebied op meer dan 200 meter van de N222 is gelegen is op grond van artikel 8 van het Bevt een verantwoording van het groepsrisico niet vereist. De aanwezigheid van de N222 vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet worden in gegaan op:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de N222, en;
- voor zover het plan of de vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de N222 een ramp voordoet.

De effecten van een calamiteit met een tankwagen met LF1, LF2 (plasbrand), zullen niet reiken tot het plangebied en zijn daarom niet nader beschouwd. Alleen de effecten van een calamiteit met een tankwagen met brandbare gassen (GF3 stoffen) (BLEVE) kunnen reiken tot het plangebied. Gezien de afstand leiden de effecten van een warmte of koude BLEVE echter alleen tot lichte schade aan de bebouwing in het plangebied en vallen er geen slachtoffers binnen de bebouwing in het plangebied². Hierdoor is er geen aanleiding om de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid nader te beschouwen.

4.7.3 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

In de omgeving van het plangebied bevindt zich een hoge druk aardgasbuisleiding van Gasunie. Buisleiding W-509-01 (40 bar, 12,76 inch, nummer 4 in figuur 4.1) heeft een invloedsgebied van 140 meter en is gelegen op ca. 424 meter van het plangebied. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van buisleiding W-509-01.

¹ Voor het betreffende wegvak van de N222 zijn geen telgegevens bekend. Voor het aansluitende wegvak ten oosten van het plangebied zijn telgegevens bekend uit 2017 (wegvak Z174: N222 = Veilingroute: Wateringveldseweg / N211 / N222 (Wateringen) - N222 / N466 Honselersdijk)

² Scenariokaarten Tankwagen LPG- Koude BLEVE -weg en Tankwagen LPG- Warme BLEVE -weg, website Nederlands Instituut Publieke Veiligheid.

5 CONCLUSIE

Op de locatie Hoge Noordweg tussen 19 en 20 te Naaldwijk is een onbebouwd perceel (grasland) aanwezig. De opdrachtgever is voornemens om de bestaande agrarische bestemming om te zetten naar de bestemming Wonen. De omvang van de te realiseren woonbebouwing is nog niet nader uitgewerkt.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets worden uitgevoerd.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven en (bedrijfs)woningen gelegen. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied".

Binnen een straal van 100 meter van de bestemming "Wonen" binnen het plangebied is nagegaan welke bedrijfsactiviteiten zijn bestemd. Binnen dit gebied zijn de bestemmingen "Bedrijf", "Agrarisch-Glastuinbouw" en "Recreatie" gelegen.

Geconcludeerd wordt dat de milieuzones (richtafstanden) van de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" (volgens de VNG publicatie zijn glastuinbouwbedrijven in te delen als milieucategorie 2) een deel van het bouwvlak in het plangebied overlapt.

Voor de locaties met de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" die gelegen zijn binnen 10 meter van de geprojecteerde woonfunctie in het plangebied is bepaald wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Binnen 10 meter afstand van het plangebied is een kas, een transformatorhuisje, en een onbebouwde strook achter de kas aanwezig.

De afstanden voor geur, stof en gevaar (10 meter) liggen in het plangebied. De aspecten gevaar en geluid zijn relevant en daarom nader beschouwd.

Gevaar

Het trafohuisje is binnen 10 meter van het plangebied gelegen. Door kortsluiting/overbelasting kan een kortstondige brand of fysische explosie optreden. Door het aanhouden van een afstand van 10 meter tot de woonfunctie kan schade/brandoverslag bij de te realiseren woonfunctie worden voorkomen. Gezien de beschikbare ruimte op het perceel wordt geadviseerd deze afstand te hanteren.

Geluid

Geluid bij glastuinbouwbedrijven ontstaat voornamelijk bij het laden en lossen van teeltproducten en grondstoffen door vrachtwagens op het buitenterrein en (in mindere mate) bij stookinstallaties, koelinstallaties en WKK-installaties. Geluidrelevante installaties (koelinstallaties, stookinstallaties) en de laad/los plaats van teeltproducten zijn gelegen op grote afstand van het plangebied en leiden niet tot geluidhinder in het plangebied. Inpandige geluidbronnen (in kassen en werkruimten) dragen beperkt bij aan de geluidproductie en zullen naar verwachting niet tot hinder kunnen leiden bij de te realiseren woonfunctie in het plangebied. Transformatoren kunnen bij gebruik een zoemend geluid produceren. Bij het betreffende transformatorhuisje zal, gezien de kleinschaligheid en de inpandige opstelling de geluidproductie gering zijn. Door het aanhouden van een afstand van 10 meter van de kas en het transformatorhuisje tot de woonfunctie kan geluidhinder bij de te realiseren woonfunctie worden voorkomen. Gezien de beschikbare ruimte op het perceel wordt geadviseerd deze afstand te hanteren.

Advies

Geadviseerd wordt om het bouwvlak voor de woonfunctie zodanig vast te stellen dat dit gelegen is op 10 meter van het trafohuisje en 10 meter van de kas. De aspecten gevaar en geluid zullen daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de geprojecteerde woonfunctie in het plangebied.

5.2 Externe veiligheid

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor en voor luchthavens.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen en buisleidingen. Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg (N222). De normen voor het plaatsgebonden risico in het Bevi, het Bevb en het Bevt vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling. Verder vormen de veiligheidsafstanden voor het plaatsgebonden risico in het Activiteitenbesluit voor propaantanks geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling.

Een verantwoording van het groepsrisico voor de N222 is op grond van artikel 8 van het Bevt niet vereist (gelegen op meer dan 200 meter afstand). Op grond van artikel 7 van het Bevt moet wel worden ingegaan op:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de N222, en;
- voor zover het plan of de vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de N222 een ramp voordoet.

De effecten van een calamiteit met een tankwagen met brandbare gassen (GF3 stoffen) (BLEVE) kunnen reiken tot het plangebied. Gezien de afstand leiden de effecten van een warmte of koude BLEVE echter alleen tot lichte schade aan de bebouwing in het plangebied en vallen er geen slachtoffers binnen de bebouwing in het plangebied. Hierdoor is er geen aanleiding om de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid nader te beschouwen.

