



Van Ruijven Makelaardij B.V.
t.a.v. de heer Van Ruijven
Kijckerweg 55
2678 AB DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
28 september 2022		W-QS_GTB-2022-2253	22-0305920	22-0304712
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		21-12-2022

Geachte heer Van Ruijven,

Op 28 september 2022 heeft u, namens de heer R.A.M. van Marrewijk, een verzoek ingediend voor een uitplaatsingslocatie voor een nieuw te bouwen woning op het perceel Hoge Noordweg tussen 19 en 20 te Naaldwijk, kadastraal bekend sectie C, nummers 4650 en 4624.

Uw verzoek betreft het wijzigen van de bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw" in de bestemming "Wonen" met als doel een te slopen (bedrijfs)woning te herbouwen als burgerwoning. Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Glastuinbouw (AG). De AG heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 2 december 2022. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de AG als volgt geadviseerd;

Een extra woning lijkt hier aanvaardbaar.

De beoogde woonkavel is zodanig geprojecteerd dat hierdoor de glastuinbouw nu en in de toekomst niet wordt belemmerd. Er ligt een waterkering, dus er is een watervergunning nodig om te mogen bouwen, waarbij met name de bouwhoogte en afstand tot de kering van belang zijn. Bij een verzoek voor een uitplaatskavel is de watersleutel van HHD van toepassing.

Watercompensatie is waarschijnlijk nodig i.v.m. toename van de verharding. De sloot aan de voorzijde van de kavel kan hier mogelijk worden doorgetrokken. Advies: positief

Wij zijn, met in achtneming van het advies van de AG, bereid om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. Deze voorwaarden hebben betrekking op indeling en het doortrekken van de sloot. Zie hiertoe de inrichtingstekening die is bijgevoegd bij deze brief.

U kunt per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Wij wijzen u op de indieningsvereisten voor uw plan. Denkt u bij dit plan vooral aan de waterparagraaf en de anterieure overeenkomst. U dient tevens duidelijk aan te geven wie de aanvrager is van het plan en wie eventuele als gemachtigde optreedt. Dit is met name van belang voor de legesaanslag (t.b.v. de aanvrager) en de anterieure overeenkomst (evt. gemachtigde).



Het college neemt een (definitief) besluit

Deze brief is antwoord op een principeverzoek en bevat geen toezegging over de uiteindelijke mogelijkheden tot realisatie van uw plan. Daarom kunt u hiertegen geen bezwaar maken of in beroep gaan.

U betaalt leges voor dit advies

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek moet u € 792,00 aan legeskosten betalen. De aanvrager van dit plan ontvangt de rekening op een later moment per post.

Bel of mail gerust met vragen

Heeft u nog vragen? U bereikt ons op telefoonnummer 14 0174, van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of e-mail gerust naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Noemt u altijd uw zaaknummer W-QS_GTB-2022-2253 als u contact opneemt? Dan kunnen wij u beter helpen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.