



Van Ruijven Makelaardij B.V.
t.a.v. de heer Van Ruijven
Kijckerweg 55
2678 AB DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
6 oktober 2022		W-QS_GTB-2022-2367	22-0290444	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		30-11-2022

Geachte heer Van Ruijven,

Op 6 oktober 2022 heeft u, namens Triple Consultancy Finance B.V., een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend. Het verzoek betreft het agrarische perceel, kadastraal bekend o.v.v. sectie A nummer 7533 te De Lier, te wijzigen naar bestemming Wonen. Met als doel een uitplaatslocatie voor een nieuw te bouwen woning met een woonoppervlakte van 831m².

Wij hebben het verzoek op grond van de planregels voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Glastuinbouw (AG). Deze commissie heeft het verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 2 november 2022. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de adviescommissie het volgende overwogen en geadviseerd.

Onlangs is ook verzocht de bijbehorende agrarische woning Blaker 6A om te zetten naar bestemming Wonen. Hiervoor is negatief geadviseerd door de Adviescommissie Glastuinbouw. Het argument hiervan was dat dit de enige overgebleven bedrijfswoning is, behorende bij het bouwperceel voor het nieuwe glastuinbouwbedrijf. Omzetting naar Wonen is in de regel alleen mogelijk als per bedrijf ten minste één bedrijfswoning aanwezig blijft. In afwijking op dit advies is toch medewerking door de gemeente toegezegd om woning Blaker 6A om te zetten naar bestemming Wonen.

Nu ook de naastliggende kavel verzocht wordt om in te zetten als uitplaatskavel is de adviescommissie wederom negatief. Nu als reden dat deze kavel beschikbaar moet blijven voor een eventuele nieuw te bouwen bedrijfswoning behorende bij het bouwperceel aan de Blaker. De adviescommissie is van mening dat deze kavel zich nog uitermate goed leent voor de bouw van een bedrijfswoning. Derhalve adviseert de commissie de mogelijkheid vrij te houden om deze overgebleven braak liggende kavel eventueel te benutten voor een toekomstig agrarische woning. Het verzoek voor de wijziging van de bestemming voor de realisatie van een uitplaatskavel is door de adviescommissie om die reden vooralsnog negatief beoordeeld.



Wij zijn, in afwijking van het advies van de AG, toch bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. Wij zijn van mening dat de beoogde woonkavel zodanig is geprojecteerd dat hierdoor de glastuinbouw nu en in de toekomst niet wordt belemmerd. Daarnaast is het bouwen van een bedrijfswoning geen verplichting bij het oprichten van een nieuw glastuinbouwbedrijf. Om deze reden achten wij het aanvaardbaar om medewerking te verlenen aan de realisatie van een uitplaatskavel.

U kunt per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Wij wijzen u op de indieningsvereisten voor uw plan. Denkt u bij dit plan vooral aan de waterparagraaf en de anterieure overeenkomst. U dient tevens duidelijk aan te geven wie de aanvrager is van het plan en wie eventuele als gemachtigde optreedt. Dit is met name van belang voor de legesaanslag (t.b.v. de aanvrager) en de anterieure overeenkomst (evt. gemachtigde).

Het college neemt een (definitief) besluit

Deze brief is antwoord op een principeverzoek en bevat geen toezegging over de uiteindelijke mogelijkheden tot realisatie van uw plan. Daarom kunt u hiertegen geen bezwaar maken of in beroep gaan.

U betaalt leges voor dit advies

Voor het in behandeling nemen van uw verzoek moet u € 792,00 aan legeskosten betalen. De aanvrager van dit plan ontvangt de rekening op een later moment per post.

Bel of mail gerust met vragen

Heeft u nog vragen? U bereikt ons op telefoonnummer 14 0174, van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of e-mail gerust naar bedrijven@gemeentewestland.nl. Noemt u altijd uw zaaknummer W-QS_GTB-2022-2367 als u contact opneemt? Dan kunnen wij u beter helpen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.