



Santen & Gasille Makelaars
t.a.v. mevrouw M. Ronday
Plein 2
2291 CC WATERINGEN

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
21 oktober 2020		W-QS_GTB-2020-2335	20-0318852	20-0318836
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				140174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quicksan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		26-11-2020

Geachte mevrouw Ronday,

Op 21 oktober 2020 heeft u, namens de heer P.J.M.M. van Heijningen, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het vergroten van het woonperceel aan de Zwartendijk 35 te Monster, kadastraal bekend gemeente Monster sectie G perceelnummer 7788 en 8545.

U verzoekt namens de eigenaren van bovenvermelde percelen om vergroting / optimalisering van het bestemmingsvlak "Wonen". U geeft in het verzoek aan dat de overige gronden te koop aangeboden worden aan de eigenaar van het achterliggende glastuinbouwbedrijf LV Plant. De woning heeft in het verleden de monumentale status verkregen.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 11 november 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO a.i. als volgt geadviseerd.

Naast het vergroten van het woonperceel komt er, naar de mening van het VCO a.i., op de genoemde locatie voldoende ruimte vrij om ter plaatse een extra uitplaatskavel te realiseren, omdat de tussenruimte niet nauwelijks zinvol meer gebruikt worden voor de glastuinbouw. Met de realisatie van een uitplaatskavel wordt indirect ruimte gemaakt voor herstructurering/schaalvergroting door een woning sloop van een woning.

Er is aan de andere zijkant een strook ingetekend om voor het naastgelegen glastuinbouwbedrijf wat extra ruimte te creëren aan de voorzijde van het bedrijf. Bij het naast gelegen bedrijf staat ook een WKK nabij de erfgrans. Een geluidsrapport is nu niet nodig, omdat de (positie) gevel niet wijzigt. Geluid wordt immers getoetst op gevels van hoofdgebouwen en niet op gebruik van andere gronden (als tuin). Bij de indiening van het wijzigingsverzoek zal het akoestische aspect van de WKK een aandachtspunt zijn dat door middel van een aan te leveren rapport.

De bestaande inrit zal verplaatst moeten worden naar de andere zijde van de woning en zal een gezamenlijke inrit worden met de nieuw te realiseren uitplaatskavel. Als gevolg van de kavelindeling zal alle erfbebouwing (schuur en het kasje) moeten worden gesloopt. Een klein strookje van 20 m2 naast nr. 31 blijft agrarisch als te verkopen grond. Dit gedeelte kan in de toekomst verkocht worden aan nr. 31.



Het VCO a.i. adviseert positief onder voorwaarde van verkoop strookje tussen de woning Zwartendijk 35 en het glastuinbouwbedrijf Zwartendijk 37a wordt verkocht voor een agrarische prijs aan het naastgelegen glastuinbouwbedrijf, alsmede dat de locatie tussen Zwartendijk 35 en 31 wordt ingevuld als uitplaatskavel conform bijgaande inrichtingstekening.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO a.i. bereid om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan overeenkomstig bijgaande inrichtingstekening.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen T.a.v. college B&W Westland, Postbus 150 2670 AD te Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer W-QS_GTB-2020-2335 gereed. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

F.J. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.