



Van Ruijven Makelaardij
t.a.v. de heer van Ruijven,
Kijckerweg 55
2678 AB De Lier

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
2 september 2022		W-QS_GTB-2022-2080	22-0246599	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		18-10-2022

Geachte heer van Ruijven

Op 2 september 2022 heeft u, namens de heer A. Kruithof, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor Omzetten van agrarische woning naar woonbestemming op het perceel Blaker 6A te De Lier, kadastraal bekend LIE00 sectie A nummer 7533.

In uw verzoek vraagt u naar de mogelijkheden om de bestemming van Blaker 6A en het perceel waar het op staat te wijzigen van Agrarisch-glastuinbouw naar de bestemming Wonen. U geeft aan dat de woning niet meer dienst doet als agrarische bedrijfswoning, omdat plantenkwekerij Vreugdenhil al diverse bedrijfswoningen heeft. Omdat de eigenaar de woning wenst te verkopen wilt u de bestemming laten wijzigen.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan de Adviesgroep Glastuinbouw (AG). De AG heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 14-09-2022. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft de AG als volgt geadviseerd:

Blaker 6a is de enige overgebleven agrarische woning welke behoort bij de gereconstrueerde kavel welke door HOT is gerealiseerd. Het uitgangspunt is dat bij een glastuinbouwbedrijf minimaal één agrarische woning per bedrijf en dus per teeltlocatie behoort.

Omzetting van een woning kan alleen als onderdeel van een reconstructie waarbij de woning niet langer nodig is en minimaal één agrarische woning overblijft.

De gereconstrueerde kavel van HOT is eerst verkocht aan RS Holding welke de intentie had om hier een glastuinbouwbedrijf te realiseren. Door omstandigheden is dit niet doorgegaan.

Nu is de kavel, inclusief woning, doorverkocht aan de huidige initiatiefnemers. Er is geen concreet realisatieplan aangeleverd van Plantenkwekerij Vreugdenhil. Er is ook geen overzicht meegeleverd van de verschillende teeltlocaties en bijbehorende agrarische woningen.



In geval deze kavel wederom wordt doorverkocht aan derde en de woning is omgezet naar bestemming Wonen is er geen overgebleven bedrijfswoning meer behorende bij het glastuinbouwperceel.

De AG adviseert op basis van het bestemmingsplan en constateert dat niet aan de voorwaarde wordt voldaan dat per bedrijf (en daarmee per bedrijfslocatie) ten minste één bedrijfswoning aanwezig blijft.

Wij zijn met in afwijking van het advies van de AG toch bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. Reden hiertoe is dat de eigenaar van de achtergelegen glastuinbouwgrond een recht op eerst koop heeft voor een andere aan het perceel grenzende woning; namelijk de woning aan de Noord Lierweg 20 (kadestraal bekend A-2755, in de akte nog opgenomen als A-2610 en A-2611). Om deze reden achten wij het aanvaardbaar om de woning Blaker 6a om te zetten naar een woonbestemming.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 792,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

