



WESTLAND, 7 DECEMBER 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westland;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid, onder a, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat er een verzoek is ingediend om Nollaantje 41 te Maasdijk, kadastraal bekend NWK01, sectie F, nummer 2076, groot 525m², van bestemming te wijzigen. Het perceel heeft nu de bestemming 'Wonen';

dat de woning (met woonbestemming) wordt gesloopt door middel van de VORM (Subsidieregeling voor Verduurzaming en Obstakelvrije Ruimte voor Modernisering) regeling;

dat het perceel nu een woonbestemming heeft en daardoor kan deze niet gebruikt worden voor de glastuinbouw;

dat er voorkomen moet worden dat op het kavel een nieuwe burgerwoning gebouwd kan worden (er is immers geen woonrecht regeling aan het kavel gekoppeld), dat daarom de bestemming van de kavel gewijzigd moet worden in de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw', van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland';

dat deze ruimtelijke ontwikkeling is beoordeeld als zijnde in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan: "Nollaantje 41 te Maasdijk" vanaf 14-10-2022 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat het wijzigingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;

besluiten:

het wijzigingsplan: "Nollaantje 41 te Maasdijk" op grond van artikel 36.2 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' vast te stellen, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken is aangegeven;

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Economie, Ruimte en Mobiliteit,

B.C. Vegt