



Van Ruijven Makelaardij B.V.
t.a.v. de heer/mevrouw
Kijckerweg 55
2678 AB DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z-VORM-2022-2336	DOCUMENTNR. 22-0216305	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON consulent Omgevingscontactcentrum				DOORKIESNUMMER 14 0174
ONDERWERP besluit op aanvraag Subsidieregeling VORM Westland		CLUSTER/TEAM DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		DATUM VERZONDEN 30-08-2022

Geachte heer van Ruijven

Op 24 augustus 2022 hebben wij uw aanvraag om subsidie ontvangen voor het toepassen van regeling 'verduurzaming en obstakelvrije ruimte voor modernisering' op het perceel Nollaantje 41 te Maasdijk, kadastraal bekend sectie F nummer 2076. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Procedure

De aanvraag met bijbehorende bescheiden zijn door ons beoordeeld op basis van de Algemene subsidieverordening Westland 2016, als mede de Subsidieregeling VORM Westland van 2 januari 2018.

Overwegingen

De aanvraag om subsidie voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn in de Subsidieregeling VORM Westland.

Op grond van artikel 5 VORM wordt de hoogte van de subsidie berekend met een bedrag van € 10.000,- vermeerderd met 20% van de WOZ-waarde toebehorende tot de woning op peildatum 1 januari 2016. Deze WOZ-waarde bedroeg € 386.000,-. Op basis hiervan komt u in aanmerking voor een subsidiebedrag van in totaal € 87.200,-.

Gelet op het bepaalde in artikel 3 en 4 VORM, waarbij is gemotiveerd dat om schaalvergroting in de glastuinbouw te kunnen realiseren (en productieareaal te vergroten) zoveel mogelijk woningen uit categorie 1 of 2 verwijderd worden, kan toekenning van de aanvraag op grond van de Subsidieregeling VORM Westland tevens worden gelezen als het voldoen aan het criterium dat de sloop van de (voormalige bedrijfs-)woning nodig is vanwege de (toekomstige) schaalvergroting en/of herstructurering van de glastuinbouw, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid voor uitplaatsing van woningen in de bestemmingsplannen voor het duurzaam glastuinbouwgebied van Westland. Concreet betekent dit dat de woning onder voorwaarden herbouwd mag worden op een nader te bepalen en goed te keuren locatie binnen het duurzaam glastuinbouwgebied van Westland.



Besluit

De subsidie wordt toegekend.

Aan de heer M.P.L. van der Stok wordt op grond van de Subsidieregeling VORM Westland een subsidie toegekend van een éénmalig bedrag van € 87.200,- voor het slopen van de woning en het verkopen van de onder- en omliggende grond, betreffende het perceel Nollaantje 41 te Maasdijk (kadastraal bekend) aan M.P.L. van der Stok.

Er is een voorschot aangevraagd. Dit voorschot, met een hoogte van € 10.000,-, wordt binnen 6 weken na dagtekening van deze brief betaald.

Verplichtingen

In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Algemene subsidieverordening Westland 2016 (ASV 2016), dient het slopen van de woning en het verkopen van de onder- en omliggende gronden te geschieden binnen twaalf maanden na dagtekening van deze brief (artikel 11 VORM). Verlenging van deze termijn is éénmalig mogelijk, mits deze aanvraag tijdig geschiedt onder vermelding van de redenen waarom de subsidiabele activiteiten niet (geheel) binnen de gestelde uitvoeringstermijn kunnen worden uitgevoerd.

Vaststelling

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 26, vierde lid, van de ASV 2016 dient u binnen drie maanden na uitvoering van de subsidiabele activiteiten een aanvraag tot subsidievaststelling in te dienen. Deze aanvraag tot vaststelling bevat:

1. een volledig ingevuld en ondertekend 'Aanvraagformulier vaststelling subsidie VORM';
2. een afschrift van een getekende koopovereenkomst van het betreffende perceel met daarin de expliciete bepaling de gronden zonder woonbebouwing te leveren;
3. naam en adresgegevens van de kopende partij, alsook diens inschrijfnummer in het Handelsregister van de Kamer van koophandel (KvK-nummer);
4. een afschrift van de ondertekende opdracht voor het (laten) slopen van de betreffende woning;
5. een afschrift van de notariële akte van levering aan de kopende partij.

Procedure

De aanvraag met bijbehorende bescheiden zijn door ons beoordeeld op basis van de Algemene subsidieverordening Westland 2016, als mede de Subsidieregeling VORM Westland van 2 januari 2018.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat dit besluit aan u is verzonden.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

Indienen bezwaarschrift

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een bezwaarschrift schrijven naar het College van burgemeester en wethouders, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk. Hij moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de argumenten voor het bezwaar;
- e. de handtekening van de indiener;
- f. indien u bezwaar maakt namens een instelling: Een kopie van de statuten en ondertekening van het bezwaarschrift door alle functionarissen die volgens de statuten bevoegd zijn om de instelling in rechte te vertegenwoordigen (vaak zijn ingevolge de statuten de handtekeningen van meerdere bestuursleden noodzakelijk).

Om uw bezwaarschrift zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden en een kopie van het besluit mee te sturen.

Voorlopige voorziening

Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://loket.rechtspraak.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

Informatie

Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website www.gemeentewestland.nl, daar kunt u de folder "bezwaar maken" downloaden. U kunt ook telefonisch contact opnemen met het Klant Contactcentrum op het telefoonnummer 14 0174.