



Visie BV
Vlotlaan 248
2681TV MONSTER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018- 0710	DOCUMENTNR. 18-0131991	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 23 MEI 2018	
ONDERWERP Vergroten woonvlak Heenweg 16				

Geachte heer Kool,

U heeft recent een quick scan glastuinbouw verzoek ingediend namens de heer G. van der Meer Heenweg 16 te 's Gravenzande. Het verzoek betreft het vergroten van de bestemming "Wonen". De reden van het verzoek is gelegen in de wens van de heer Van der Meer om de bestaande woning te vervangen door nieuwbouw. Door de gewijzigde situering van de nieuw te bouwen woning op de kavel kan niet meer worden voldaan aan de afstandsmaten als genoemd in de bestemmingsplanregels.

Wij hebben uw verzoek voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 2 mei 2018. Het VCO heeft vastgesteld dat het perceel sectie L nummer 5704 de bestemming "Wonen" heeft, maar dat de heer Van der Meer naast dit perceel ook de percelen L 7483 en 7482 en de hier op staande opstallen in eigendom heeft en in strijd met de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" prive gebruikt of prive in gebruik heeft gegeven.

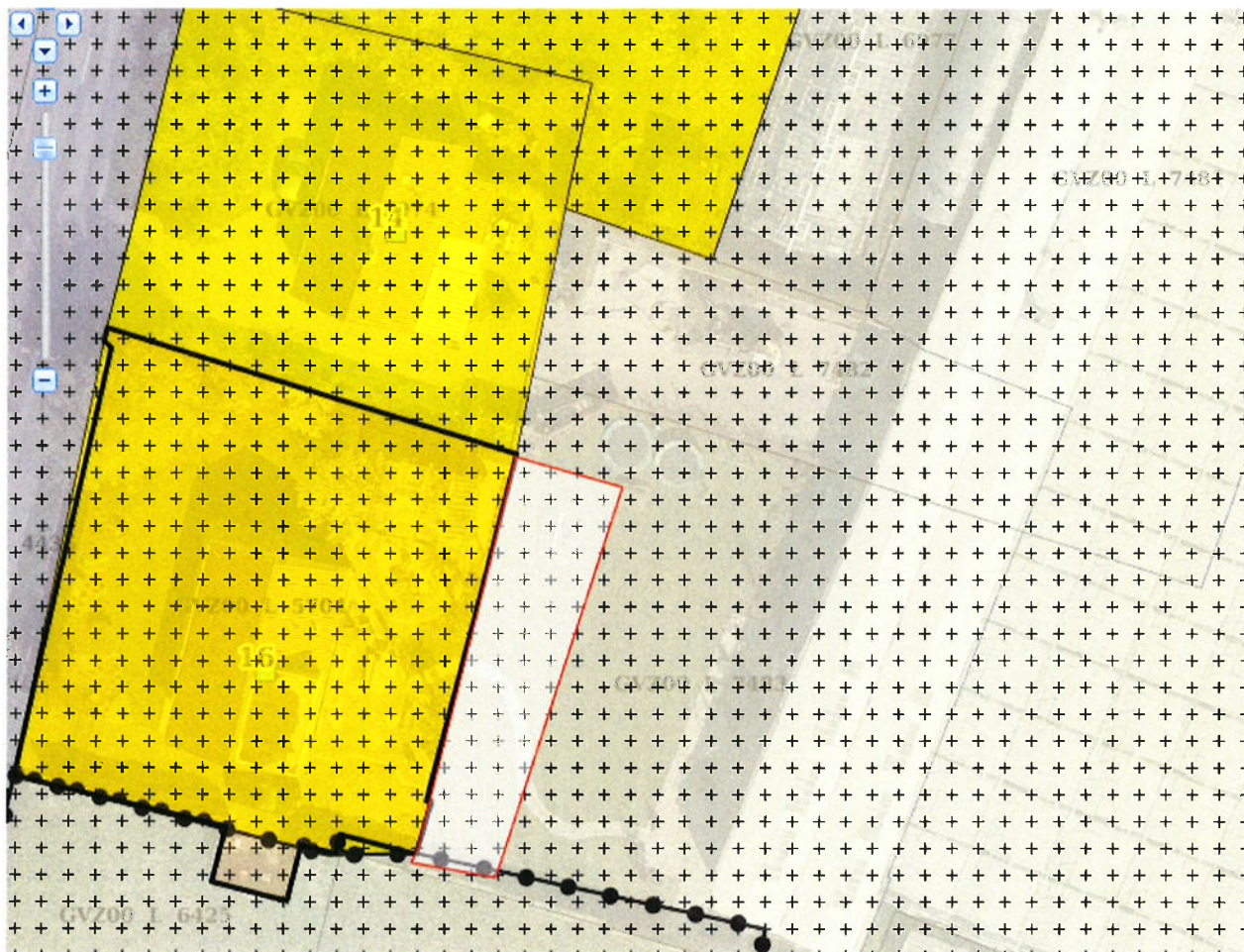
Het VCO is van mening dat vergroting van de bestemming "Wonen" alleen aanvaardbaar is als het overige gedeelte wordt verkocht aan de eigenaar/exploitant van het achtergelegen glastuinbouw-complex. In beginsel moeten van alle opstallen en bouwwerken geen gebouw zijnde op de percelen te zijn gesloopt en van beplanting te worden ontdaan.

Wij zijn gelet op het advies van het VCO bereid onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure tot vergroting van de bestemming "Wonen" voor het gedeelte zoals op onderstaand kaartje met een rode lijn is aangegeven. Het betreft uitsluitend het gedeelte achter het perceel L 5704 tot het verlengde van de bestemmingsgrens "wonen" van het perceel Heenweg 12. Voor zover de bedoelde glastuinbouw ondernemer geen interesse heeft in de aankoop van overige gronden voor een agrarische prijs kan de heer Van der Meer ook volstaan met het verstrekken van een ongeclausuleerde (model) koopoptie aan de gemeente voor een agrarische prijs.



Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,



C. Menheer