



AAB Nederland
t.a.v. de heer R. van Kester
Jupiter 420
2675 LX HONSELERDSIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2019- 0323	DOCUMENTNR. 19-0077588	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN	
ONDERWERP Quick Scan Glastuinbouw Schefferweg 5				

26 MAART 2019

Geachte heer Van Kester,

Op 14 februari 2019 heeft u namens de Arcadia BV Meer een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend voor wijziging van de bestemming van de woning Schefferweg 5 op het perceel sectie B nummer 2463 (ged.) van "Agrarisch-Glastuinbouw", voor een oppervlakte van 1.000 m², naar de bestemming "Wonen". Daarnaast bevat het verzoek een uitplaatslocatie voor een woning op het perceel sectie B 2464 (ged) gelegen naast Schefferweg 5 en de watergang

De aanleiding van het verzoek is dat de gronden achter beide percelen onderdeel uitmaken van een grootschalig herstructureringsplan van het gebied door de Arcadia BV.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Vorbereidend Coördinatie Overleg). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 30 januari, 20 februari en 13 maart 2019. Door u is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een toelichting te geven.

Het VCO heeft kennis genomen van uw verzoek en het herstructureringsplan van Arcadia. De heer Van Ruijven van Arcadia heeft aangegeven een deel van het perceel van de heer Van der Meer (sectie B 2794) en de naastgelegen percelen van de heer P. van der Wel te kunnen verwerven voor de nieuwbouw en schaalvergroting (fase 3) aansluitend aan het op te richten glastuinbouwbedrijf aan de Hoefweg.

Het VCO heeft vastgesteld dat de woning Schefferweg 5 voor de plannen van Arcadia niet in de weg ligt, maar dat de Schefferweg evenwel niet als lint kan worden gezien. Het is dan ook stedenbouwkundig gezien in beginsel niet wenselijk dat er burgerwoningen zijn of bijkomen aan de Schefferweg. Dit wordt bevestigd door het werkboekkaartje strategische visie Greenport 3.0. Het VCO stelt dan ook dat het niet uitgesloten is dat de woning (verdere) herstructurering in de toekomst ooit alsnog in de weg de weg ligt.

Wij hebben uw verzoek tot wijziging van de bestemming van de woning Schefferweg 5 en de informatie die het VCO heeft verzameld, zorgvuldig gewogen en afgezet tegen het zwaarwegende belang van de grootschalige herstructurering van Arcadia op korte termijn en zijn, met in achtname van de voorwaarden als genoemd in het bestemmingsplan, bereid medewerking verlenen aan



het voeren van een wijzigingsplan procedure voor wijziging van de bestemming van de in uw bezit zijnde woning Schefferweg 5 van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen", wanneer u hiertoe een concreet verzoek bij ons college zou indienen.

Wij merken hierbij op dat wij van mening zijn dat hiermee geen precedent wordt geschapen. De strategische visie wordt door ons nog steeds onderschreven, maar omdat de scope van de visie en de verdere schaalvergroting van de glastuinbouw (ruim 50 hectare) voor deze polder erg ver weg ligt, zal de wijziging van de woning Schefferweg 5 de schaalvergroting van dit gebied naar verwachting niet onevenredig bemoeilijken.

Wij zijn echter niet bereid om medewerking te verlenen aan de bouw van een (nieuwe) woning op een uitplaatslocatie aan de Schefferweg. Een nieuwe woning heeft een instandhoudingstermijn van zeker 60 jaar en zou daarmee verdere schaalvergroting kunnen bemoeilijken.

Een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming (wijzigingsplan) kunt u indienen per brief bij ons college. (t.a.v. de heer S. Westerduin).

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,

E.R. Hofstede