

Aqua-Terra Nova B.V.
t.a.v. de heer ing. A.P. Wubben
Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk

Ons kenmerk : 2021.2041
Plaats, datum : 's-Gravenzande, 2 december 2021
Betreft : Archeologisch advies Staelduinlaan 17 te 's-Gravenzande

Geachte heer Wubben,

In antwoord op uw vraag een advies aangaande archeologie op te stellen voor het plangebied "Staelduinlaan 17" te 's-Gravenzande, kan ik u het volgende berichten:

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied betreft een perceel aan de Staelduinlaan 17 te 's-Gravenzande in de gemeente Westland en heeft een oppervlakte van ongeveer 7.000 m². Het perceel is momenteel gedeeltelijk bebouwd met een voormalig tuincentrum, op het overige deel zijn voornamelijk verhardingen aanwezig. Ter plaatse zullen 8 vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Hierbij vinden bodemversturende werkzaamheden (heien en ontgraving) van dieper dan 50 cm-mv plaats. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de bestemming van "Detailhandel" naar "Wonen" te worden gewijzigd.

Archeologie en beleid

Het plangebied is gelegen in een zone waarin de zee tot in de late Middeleeuwen vrij spel heeft gehad. De aan het oppervlak voorkomende afzettingen bestaan dan ook uit zand en sterk zandige klei die onder invloed van de getijden is afgezet. De noordelijk gelegen Maasdijk dateert vanaf de 13^e eeuw, ten opzichte van die inpolderingen ligt het plangebied buitendijks. Derhalve is er een relatief lage verwachting voor archeologische waarden vanaf de late Middeleeuwen. Het westelijk gelegen Staelduinse Bos is gelegen op een hooggelegen haakwal die in de Late Middeleeuwen is ontstaan. Op historisch kaartmateriaal is geen sprake van bebouwing in of direct rond het plangebied.

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" d.d. 19 december 2012. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied momenteel de bestemming "Detailhandel" en een dubbelbestemming "Waarde Archeologie 1". Op gronden waar deze dubbelbestemming geldt, is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk en geldt enkel een meldingsplicht voorafgaand aan de voorgenomen grondwerkzaamheden, met het oog op inspectiedoeleinden.

Op de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Westland, die als instrument bij het opstellen van nieuw beleid gebruikt wordt, is het plangebied gelegen in een gebied dat als Verwachtingszone IV wordt aangeduid. In deze zone gelden geen voorschriften m.b.t. archeologie.

Advies

Conform het beleid van de gemeente Westland is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. De buitendijkse ligging en de daarmee gepaarde lage verwachting voor archeologische waarden onderbouwen rechtvaardigen dit beleid en ons inziens is dan ook geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 bij het aantreffen van archeologische vondsten tijdens de werkzaamheden.



Aanbevolen wordt dit advies af te stemmen met het bevoegd gezag, de gemeente Westland, namens deze de gemeentelijk archeoloog, mw. N.L.A. Conradi. Beslissingen over het al dan niet uitvoeren van vervolgonderzoek worden genomen door het bevoegd gezag.

Ik hoop u middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. Michiel L. Kruijthof
Senior KNA Archeoloog

