

# NOTITIE

**Betreft:** Bedrijven en milieuzonering  
**Project:** Wijzigingsplan Sprongenloet/ Broekpolderlaan  
**Datum:** 7 juli 2022  
**Referentie:** 21-010-C

## Beleid, wet- en regelgeving

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden beoordeeld of er voldoende afstand wordt gehouden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een Handreiking Bedrijven en milieuzonering opgesteld. In deze handreiking wordt aangegeven hoe door middel van milieuzonering de afstand tussen bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige functies voldoende blijft. Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De in de handreiking opgenomen afstanden zijn indicatief en kunnen per gebiedstype, waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden, verschillen. Hierbij is het uitgangspunt dat deze afstanden gemotiveerd worden toegepast.

Tabel richtafstanden per milieucategorie.

| Milieucategorie | Richtafstanden in 'rustige woonwijk' | Richtafstanden in 'gemengd gebied' |
|-----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1               | 10 meter                             | 0 meter                            |
| 2               | 30 meter                             | 10 meter                           |
| 3.1             | 50 meter                             | 30 meter                           |
| 3.2             | 100 meter                            | 50 meter                           |
| 4.1             | 200 meter                            | 100 meter                          |
| 4.2             | 300 meter                            | 200 meter                          |

## Situatie

### Gebiedstype

In de omgeving zijn meerdere functies zoals wonen, bedrijf en agrarisch glastuinbouw aanwezig. Hierdoor kan het gebied worden aangemerkt als een 'gemengd gebied'.

### Glastuinbouwbedrijven

Voor naastgelegen glastuinbouwbedrijf geldt een milieucategorie 2. Hiervoor geldt, in een gemengd gebied, een richtafstand van 10 meter tot aan een gevoelige functie zoals een woning. De bouwvlakken voor de

woningen worden op minimaal 10 meter van de bestemmingsgrens 'Agrarisch – Glastuinbouw' gesitueerd. Er wordt voldaan aan de richtafstand.

Daarnaast worden de kassen die grenzen aan het plangebied gesloopt. De oppervlakte van deze te slopen kassen bedraagt ca. 1.500 m<sup>2</sup>. Op afbeelding 1 is aangegeven welke kassen er worden gesloopt.



Afbeelding 1: te slopen kassen

De eerste 5 meter, vanaf het plangebied, blijft in de toekomst vrij van kassen. Hierdoor ontstaat er een afstand van minimaal 15 meter tussen de bouwvlakken en de kassen. De mogelijkheid bestaat om bij een woning, buiten het bouwvlak, vergunningsvrij 4 meter aan te bouwen. Door het slopen van de aangrenzende kassen wordt ook bij een vergunningsvrije aanbouw voldaan aan de richtafstand.

### Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het initiatief.