



P Vijverberg Adviseurs BV
t.a.v. de heer P.C.J. Vijverberg
Hoflaan 48
2691 AT 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF
12 mei 2021

UW KENMERK

ZAAK-/PROJECTNR.
W-QS_GTB-2021-
1410

DOCUMENTNR.
21-0219742

BIJLAGE(N)

CONTACTPERSOON
consulent Bedrijvencontactcentrum

DOORKIESNUMMER
14 0174

ONDERWERP
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw

CLUSTER/TEAM
DV / Bedrijven- en
Omgevingscontactcentrum

DATUM VERZONDEN
20 JULI 2021

Geachte heer Vijverberg,

Op 12 mei 2021 heeft u, namens ~~mevrouw C.A.M. van Ruijven - Vijverberg~~, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor uitplaatsen woning Sprongenloet 9 elders op het perceel kadastraal bekend NWK01 sectie B nummer 2654. Daarnaast verzoekt u om de realisatie van nog twee uitplaatskavels voor herbouw van woningen die elders de glastuinbouw in de weg liggen op een gedeelte van het perceel B 2652.

Het verzoek is een vervolg op een eerder verzoek van de heer Van der Valk, met wie mevrouw van Ruijven -Vijverberg eerder contact heeft gehad over de realisatie van uitplaatskavels op haar grond langs de Broekpolderlaan, zulks ten behoeve van de verplaatsing van diverse in de nabijheid gelegen woningen die de herstructurering van de glastuinbouw van het glastuinbouwbedrijf van Van der Valk hinderen.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 19-5-2021 en 9-6-2021. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO a.i. als volgt geadviseerd.

De realisatie van drie uitplaatskavels langs de Broekpolderlaan op de percelen B 2652 en 2654 is onder voorwaarden ruimtelijk aanvaardbaar. Geconstateerd is dat de woning Sprongenloet 9 de herstructurering in de weg ligt. Verplaatsing naar een van de gevraagde uitplaatslocaties is naar de mening van het VCO a.i. een gewenste ontwikkeling. Dit geldt ook voor de woningen Molenbroeklaan 7 en 9.

Het VCO a.i. adviseert de verplaatsing van deze twee woningen als voorwaarde op te nemen voor medewerking aan de realisatie van de uitplaatslocaties, teneinde herstructurering in dit gebied te stimuleren. De resterende gronden die niet benodigd zijn voor de uitplaatskavels dienen te zijn verkocht voor een agrarische prijs aan de naastgelegen Kwekerij Westpoel BV of een andere glastuinbouwondernemer die de gronden aantoonbaar op een volwaardige en doelmatige wijze overeenkomstig de agrarische bestemming wil en kan gaan gebruiken.



Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO a.i. bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan voor de realisatie van drie uitplaatskavels conform onderstaande inrichtingstekening.



Als voorwaarde verbinden wij dat de te verplaatsen woningen afkomstig zijn uit de Broekpolder en bij voorkeur binnen een straal van 1 kilometer van de uitplaatslocaties. De ontsluiting van alle drie de woonkavels dient plaats te vinden aan de achterzijde van woonbestemming op Sprongenloet. Dit zal vooraf moeten worden geregeld met een recht van overpad.

Tot slot maken wij nog een voorbehoud, omdat er mogelijk een knelpunt is voor wat betreft de aan te houden afstandsmaat van de woningen tot de ter plaatse aanwezige gasleiding. U zult voorafgaande aan een definitieve aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan een onderzoek moeten laten uitvoeren naar de veiligheidsrisico's en de eventuele te nemen maatregelen voor de realisatie van de uitplaatskavels.

U kunt per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 780,00 via ons team Debiteuren.

Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.