



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Nieuweweg 79 Honselersdijk" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

De bestemming 'Water' is verwijderd.

De bestemming 'Groen' is toegevoegd.

De bestemming 'Verkeer' is toegevoegd.

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', met de functie aanduiding (swr -2).

Planregels

De bestemming 'Water' is verwijderd.

De bestemming 'Groen' is toegevoegd.

De bestemming 'Verkeer' is toegevoegd.

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', met de functie aanduiding (swr -2).

Toelichting

1.1 Aanleiding

Was:

.....Een gedeelte blijft de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' behouden

een deel krijgt de bestemming 'Water'. Het gedeelte dat de bestemming 'Water' krijgt wordt verkocht aan

Wordt:

.....De bestemmingen zijn nu gedeeltelijk 'Wonen' en gedeeltelijk 'Agrarisch-Glastuinbouw'. In dit wijzigingsplan wordt het woonvlak groter en een deel krijgt de bestemming 'Groen' en een deel krijgt de bestemming 'Verkeer'. Het gedeelte dat de bestemming 'Groen' krijgt wordt gedeeltelijk verkocht aan het Hoogheemraadschap van Delfland om daar een natuur vriendelijke oever te realiseren.

1.2 1.5 Afweging

Was:

36.5 Wijzigen naar "Water"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemming "Water" en, indien daartoe aanleiding bestaat, de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering", met als doel een (hoofd-)watergang, berging en/of waterkering aan te leggen, verleggen en/of vergroten, mits:

- de locatie en inrichting de instemming hebben van de stedenbouwkundige, de glastuinbouwdeskundige en de waterbeheerder;

voldaan wordt aan alle, aan deze wijziging gelieerde, van toepassing zijn overige wet- en regelgeving.

Wordt:

36.3 Wijzigen naar "Groen" of "Natuur"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemming "Groen" of "Natuur", met als doel het aanleggen van een groenbuffer en/of een gebied met landschappelijke waarde, mits:

- daar waar de bestemming samenvalt met een dubbelbestemming schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder(s);





- de locatie en inrichting van de groenbuffer en/of het gebied met landschappelijke waarde de instemming hebben van de stedenbouwkundige en de groendeskundige;
- advies is ingewonnen bij de waterbeheerder en de glastuinbouwdeskundige;
- voldaan wordt aan alle, aan deze wijziging gelieerde, van toepassing zijn overige wet- en regelgeving.

Toegevoegd

36.4 Wijzigen naar "Verkeer"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemming "Verkeer", met als doel het aanleggen en/of reconstrueren van wegen, mits:

- de weg deel zal uitmaken van de permanente infrastructuur;
- de inpassing en uitvoering van de weg en het wegprofiel de instemming hebben van de verkeerskundige en de glastuinbouwdeskundige;
- wat betreft de inpassing en uitvoering van de weg en het wegprofiel advies is ingewonnen bij de stedenbouwkundige en de groendeskundige;

voldaan wordt aan alle, aan deze wijziging gelieerde, van toepassing zijn overige wet- en regelgeving.

Was:

Het betreft een andere indeling van het perceel Nieuweweg 79 te Honselersdijk. Het perceel is groot 1.965 m². Het woonvlak wordt vergroot naar ca. 1000 m². 400 m² blijft de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' behouden wat ingezet kan worden voor een eventuele glastuinbouwreconstructie van de buurman. 500 m² krijgt met dit wijzigingsplan de bestemming "water". Dit water is bestemd voor een natuurvriendelijke oever die het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) gaat realiseren. Er wordt een onderhoudspad aangelegd, zodat HHD de natuurvriendelijke oevers kan onderhouden. Het realiseren van de herkaveling voldoet aan de voorwaarden van bovenstaande bestemmingsplan regels.

Wordt:

Het betreft een andere indeling van het perceel Nieuweweg 79 te Honselersdijk. Het perceel is groot 1.965 m². Het woonvlak wordt vergroot naar ca. 1200 m². Circa 165 m² krijgt de bestemming 'Verkeer'. 500 m² krijgt met dit wijzigingsplan de bestemming "Groen". De bestemming 'Groen' is bestemd voor een natuurvriendelijke oever die het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) gaat realiseren. Er wordt een onderhoudspad aangelegd, zodat HHD de natuurvriendelijke oevers kan onderhouden. Het realiseren van de herkaveling voldoet aan de voorwaarden van bovenstaande bestemmingsplan regels.