



Ariade Vastgoed B.V.
t.a.v. de heer A.D. Prins
Postbus 167
2690 AD 'S-GRAVENZANDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
26 januari 2021		W-QS_GTB-2021-0255	21-0117420	21-0088868
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		25-03-2021

Geachte heer Prins,

Op 26 januari 2021 heeft u, namens de heer S.P.J. de Jong, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het omzetten van de agrarische woning naar burgerbestemming op het perceel Parallelweg 11 te 's-Gravenzande, kadastraal bekend GVZ00 sectie I nummer 7585.

Het glastuinbouwbedrijf is verkocht aan het achterliggende tuinbouwbedrijf in het kader van herstructurering. Dit bedrijf heeft reeds een bedrijfswoning Parallelweg 19 in eigendom. In uw voorstel doet u een vraag u het hele perceel van 1034 m² om te zetten naar de bestemming Wonen.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO a.i. heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 3 februari 2021. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO a.i. als volgt geadviseerd.

Aan de achterzijde zal 1 strekkende meter meer verkocht moeten worden aan de aankopende tuinder, om zo te kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden van maximaal 1000 m² perceelsoppervlak. De achtergevel van de woning komt dan op 10 meter afstand van de nieuwe erfgrans. Het VCO a.i. adviseert positief voor omzetten van de woning onder voorwaarde dat de strook van 1 meter verkocht is zoals weergegeven op de bijgevoegde randvoorwaardekaart.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.



Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 780,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie & Greenport | Mobiliteit,

A.D.J.M. Kumar

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.