



WESTLAND, 15 MAART 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westland;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid, onder a, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat er een verzoek is ontvangen voor het wijzigen van een deel van het bestemmingsplan ten behoeve om de gronden van het perceel Mariëndijk 63, ca 800 m², bestaande uit 550m² wonen en 280m² tuinland en de onder- en omliggende gronden naast de bestaande woning Mariëndijk 63 ca 800 m² om te zetten van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar de bestemming 'Wonen';

dat de gronden naast de bestaande woning wordt gebruikt als uitplaatskavel;

dat op de uitplaatskavels een voorwaardelijke verplichting ligt, omdat er nog geen woonrechten bekend zijn;

dat deze ruimtelijke ontwikkeling is beoordeeld als zijnde in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan: "Mariëndijk 63 en nabij 63 te Honselersdijk" vanaf 28-01-2022 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat het wijzigingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;

besluiten:

1. het wijzigingsplan: "Mariëndijk 63 en nabij 63 te Honselersdijk" op grond van artikelen 3.7.1, 3.7.2 en 3.7.3 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' vast te stellen, zoals op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken is aangegeven;

2. Voor de uitplaatskavels geldt voorwaardelijke verplichting.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Economie, Ruimte en Mobiliteit,

F.J. Logtenberg