



Vollebregt-Barten Onroerende Zaken
t.a.v. de heer W.J. de Bruijn
Poeldijksepad 5
2675 CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
6 november 2020		W-QS_GTB-2020-2606	20-0315053	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				(0174) 673965
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		24-11-2020

Geachte heer De Bruijn,

Op 6 november 2020 heeft u, namens Anthurium kwekerij Acros B.V. en Gebroeders Grootcholten B.V., een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor wijzigen van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Mariëndijk 63 van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" met een oppervlakte van 800 m² en het realiseren van een uitplaatskavel voor een woning op het perceel Sectie A 5789 (ged.) met een oppervlakte van 800m² te Honselersdijk. Dit perceel ligt ingeklemd tussen perceel A 5788 en het nieuw te vormen woonperceel Mariëndijk 63.

Het verzoek vloeit voort uit de verkoop van de resterende agrarische glastuinbouwgronden sectie A. nr. 5789 (ged.) en A 2943, voor schaalvergroting/herstructurering van de glastuinbouw door Gebroeders Grootcholten B.V., welke gronden eerder door verkoper buiten de verkoop zijn gehouden.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO a.i. heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 11 november 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO. a.i. als volgt geadviseerd.

De Mariëndijk is een primair lint waaraan meerdere woningen zijn gelegen. Op basis van de aangeleverde inrichtingstekening is het VCO a.i. van mening dat de woning Mariëndijk 63 de toekomstige herstructurering niet in de weg ligt. Dit geldt eveneens voor de beoogde uitplaatskavel. De woning Van Buerenlaan 17 is de agrarische bedrijfswoning van Gebroeders Grootcholten die bij het glastuinbouwbedrijf ter plaatse behoort en als zodanig in gebruik is en blijft. Wijziging van de bestemming van het perceel Mariëndijk 63 met een oppervlakte van 800 m² en de realisatie van een uitplaatskavel van 800 m² conform de door u aangeleverde inrichtingstekening voldoet naar oordeel van het VCO a.i. aan de voorwaarden als genoemd in het bestemmingsplan.

Het VCO a.i. is van mening gezien de eerdere handelswijze van Acros, waarbij in strijd met het gevoerde glastuinbouwbeleid c.a. 4.000m² agrarische gronden buiten de verkoop zijn gebleven, dat een beginsel toezegging tot het verlenen van medewerking aan de realisatie van een uitplaatskavel een termijn moet worden verbonden van maximaal 1 jaar. Voorkomen dient te



worden dat Van der Knaap de gronden van de uitplaatskavel alsnog prive gaat benutten als tuin bij de woning die wordt gerealiseerd op kavel A 5788 .

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO a.i. bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van de plannen tot wijziging van de bestemming van de woning Mariendijk 63 en de realisatie van een uitplaatskavel. Voor de realisatie van de uitplaatskavel zal Acros/Van der Knaap bij de aanvraag tot wijziging een geldig woonrecht moeten overleggen. Gelezen het advies van het VCO. a.i. verbinden wij aan deze beginselmedewerking de voorwaarde dat Acros/Vander Knaap binnen een jaar een wijziging van de bestemming moet aanvragen voor de realisatie van de uitplaatskavel.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot (tijdelijke) wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. de heer S. Westerduin.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

J.F. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

