



Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V.
t.a.v. mevrouw M.C.A. Vollebregt
Postbus 40
2678 ZG DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
24 februari 2021		W-QS_GTB-2021-0516	21-0121228	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		25-03-2021

Geachte mevrouw Vollebregt,

Op 17 februari 2021 heeft u, namens Rijk Zwaan Zaadteelt en Zaadhandel B.V., een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarsich-Glastuinbouw' naar bestemming 'Wonen' voor het perceel Burgemeester Crezéelaan 60A te De Lier, kadastraal bekend LIE00 sectie C nummer 1809.

De woning Burgemeester Crezéelaan betreft een van de bedrijfswoningen van Rijk Zwaan. In eerste instantie was de intentie om de woning te slopen en ter plaatse een waterhuishoudkundige voorziening te realiseren. Echter heeft Rijk Zwaan een andere locatie kunnen aankopen, welke geschikter is voor het realiseren van een waterhuishoudkundige voorziening.

Hiermee heeft Rijk Zwaan geen behoefte meer aan het perceel en de woning op het perceel. Rijk Zwaan wenst de woning te verkopen. Dit kan echter allen indien de woning de bestemming 'Wonen' krijgt.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO a.i. heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 24 februari 2021. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO a.i. als volgt geadviseerd.

Het VCO a.i. staat positief ten aanzien van de wijziging van de bestemming Burgemeester Crezéelaan 60a. Gezien het feit dat het perceel een groter oppervlakte heeft dan 1.000m² is een voorstel bijgevoegd met betrekking tot de gewenste verkaveling van het woonperceel. De achterste perceelsgrens van het beoogde woonkavel is gelegen op 10 meter van de achtergevel van de woning. Dit wijkt af van de huidige kadastrale grens. Hetgeen wat buiten de woonbestemming valt dient dus in eigendom te blijven bij Rijk Zwaan. Het is wenselijk dat de achterste perceelsgrens voorzien wordt van een groene haag. Dit om de huidige opslag uit het zicht te houden.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan.



U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. college van B&W Westland Postbus 150 2670 AD Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 780,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

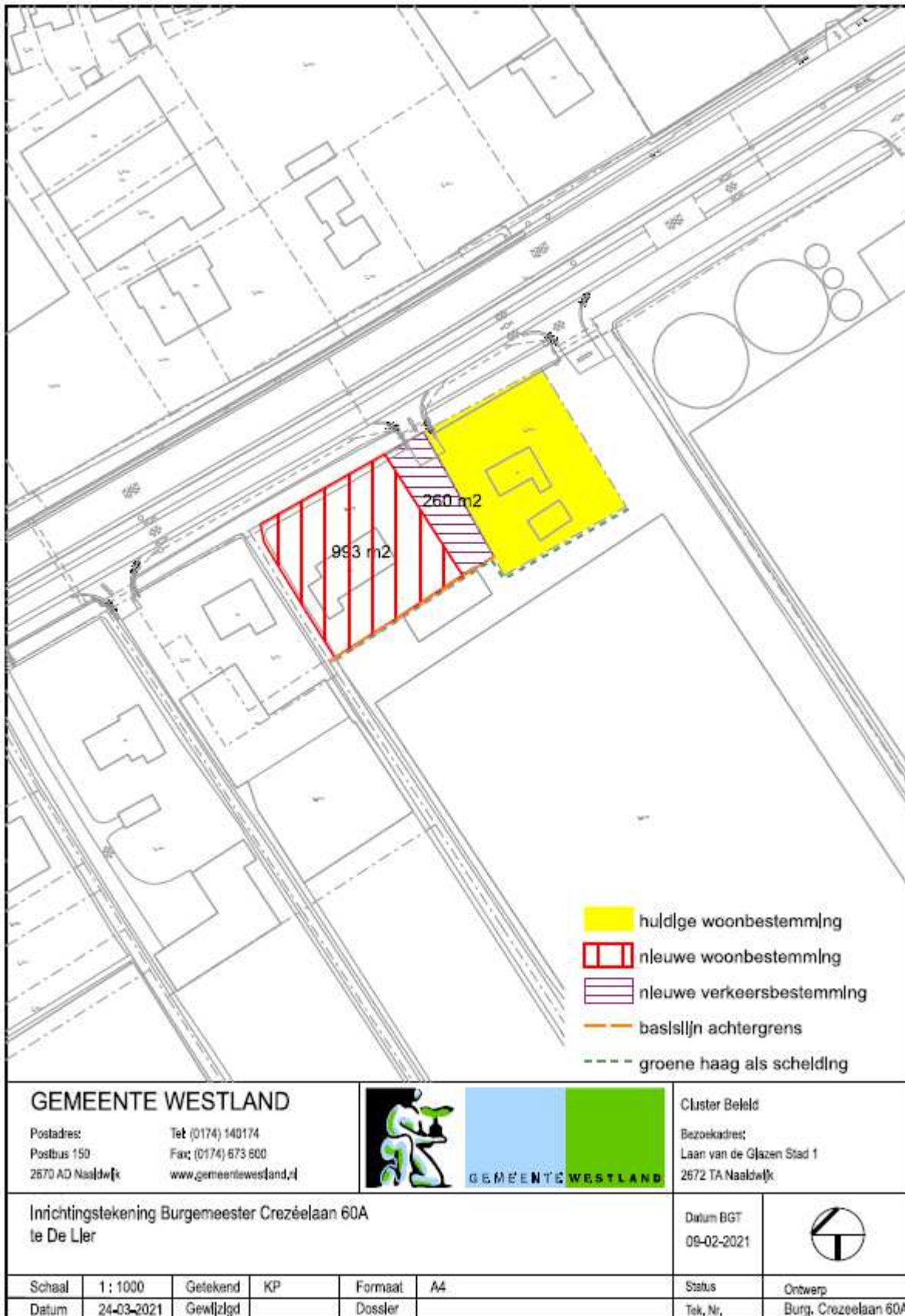
Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Strategisch Regisseur Economie&Greenport | Mobiliteit,



. Kumar