

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
Plan Burgemeester Cramerlaan 92
De Lier**

**Opdrachtgever
De heer A. Stolze
De Lier**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
Plan Burgemeester Cramerlaan 92
De Lier**

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
De heer A. Stolze
De Lier**



Datum: 25 januari 2021
Rapportnr: 21008AQT304/PB EV BMZ
Status: definitief rapport

Colofon

Titel : **Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering en Externe Veiligheid, plangebied Burgemeester Cramerlaan 92 te De Lier**

Opdrachtgever : **A. Stolze, De Lier**

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : ing. A.P. Wubben

Auteur : ing. D.P. Barten

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **21008**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborging
25 januari 2021	Definitief rapport		

© 2021 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Methode.....	1
2	PLANGEBIEDGEGEVENS	3
2.1	Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied	3
3	TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	4
3.1	Categorie bedrijven mogelijk in plangebied.....	4
3.2	Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'	4
4	TOETS EXTERNE VEILIGHEID.....	9
4.1	Algemeen.....	9
4.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	9
4.3	Besluit externe veiligheid transportroutes.....	9
4.4	Besluit externe veiligheid buisleidingen	9
4.5	Gegevens op de professionele risicokaart	10
4.6	Risicovolle activiteiten binnen het plangebied.....	10
4.7	Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied	10
4.7.1	<i>Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen</i>	<i>10</i>
4.7.2	<i>Transport van gevaarlijke stoffen over wegen</i>	<i>11</i>
4.7.3	<i>Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen</i>	<i>11</i>
4.8	Beleidsvisie externe veiligheid.....	11
5	CONCLUSIE.....	12
5.1	Bedrijven en milieuzonering	12
5.2	Externe veiligheid.....	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens om naast de bestaande woning aan de Burgemeester Cramerlaan 92 te De Lier op een perceel met een agrarische bestemming een woonkavel te realiseren voor 1 of 2 woningen. De bestaande woning blijft behouden, de kavel van de bestaande woning wordt zodanig vergroot dat deze gelijk qua grootte is als de nieuwe te realiseren woonkavel.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets worden uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van bedrijven. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid, stof en gevaar en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het toetsen van de verschillende milieucategorieën. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 3.

De locatie is óók getoetst op de aanwezigheid van risicorelevante activiteiten die de ontwikkelingen binnen het plangebied zouden kunnen belemmeren. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 4.

1.2 Methode

Bedrijven en Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang, dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- a. ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- b. rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieurimte van de betreffende bedrijven.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd, die kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar). De VNG geeft in de richtlijn richtafstanden voor milieubelastende functies gegeven zoals deze gelden ten opzichte van een "rustige woonwijk" en van een "gemengd gebied".

Externe veiligheid

In het onderzoek naar externe veiligheid wordt ingegaan op de externe veiligheidsaspecten die kunnen zijn verbonden aan het project. Vervolgens wordt op basis van de professionele risicokaart en informatie van derden een inventarisatie gemaakt van:

1. Risicorelevante bedrijven en activiteiten in de nabijheid van het plangebied.
2. Relevante transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

In deze risicoanalyse worden risicovolle activiteiten in de nabijheid van het plangebied in kaart gebracht die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vallen. Verder wordt gekeken of er andere objecten in de omgeving bevinden die beschikken over een aan te houden veiligheidsafstand of risicocontour (propaanreservoir, luchthaven, etc.)

Transportroutes voor gevaarlijke stoffen betreffen zowel verkeersroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg als ondergrondse buisleidingen onder hoge druk. Vervoer van

gevaarlijke stoffen over het water en spoor komt in de omgeving niet voor en wordt in dit rapport niet verder beschouwd. Geïnterviewd wordt of aan de omliggende inrichtingen en transportroutes veiligheidscontouren zijn verbonden en of deze van invloed zijn op het project.

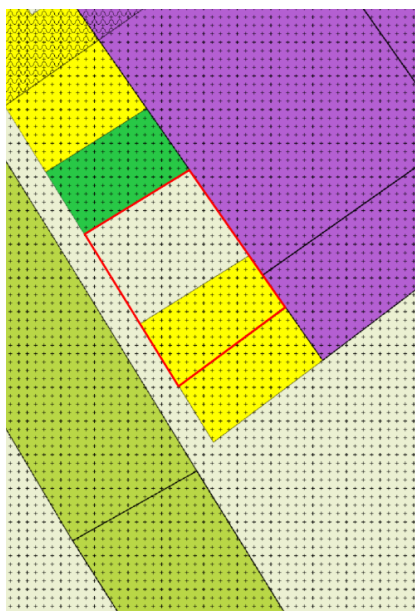
In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de externe veiligheidsrisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie. Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

2 PLANGEBIEDGEGEVENS

2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied

In het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" (op 19 december 2012 vastgesteld) van de gemeente Westland is het plangebied aangegeven als enkelbestemming "Agrarisch-Glastuinbouw", enkelbestemming "wonen" en dubbelbestemming "Waarde- Archeologie". In de bestaande situatie is in het plangebied een bestaande woning aanwezig en een moestuin met een kleine kas. In de nieuw te bestemmen situatie wordt in het plangebied naast de bestaande woning aan de Burgemeester Cramerlaan 92 een woonkavel gerealiseerd voor 1 vrijstaande woning of 2 twee-onder-één-kap-woningen. De bestaande woning blijft behouden, de kavel van de bestaande woning wordt zodanig vergroot dat deze gelijk qua grootte is als de nieuw te realiseren woonkavel. De exacte ligging van de woning(en) op de woonkavel is vooralsnog niet bekend. In figuur 2.1 is de bestemde situatie (zoals weergegeven op ruimtelijkeplannen.nl), de bestaande situatie en de nieuwe situatie (bestemmingsplanvlak wonen, nog zonder bouwvlak) weergegeven.

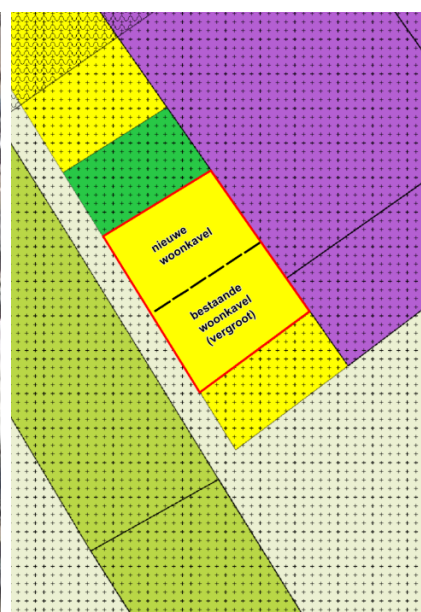
Bestemde situatie



Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Figuur 2.1 Ligging plangebied bestemde situatie, bestaande situatie en nieuwe situatie

3 TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

3.1 Categorie bedrijven mogelijk in plangebied

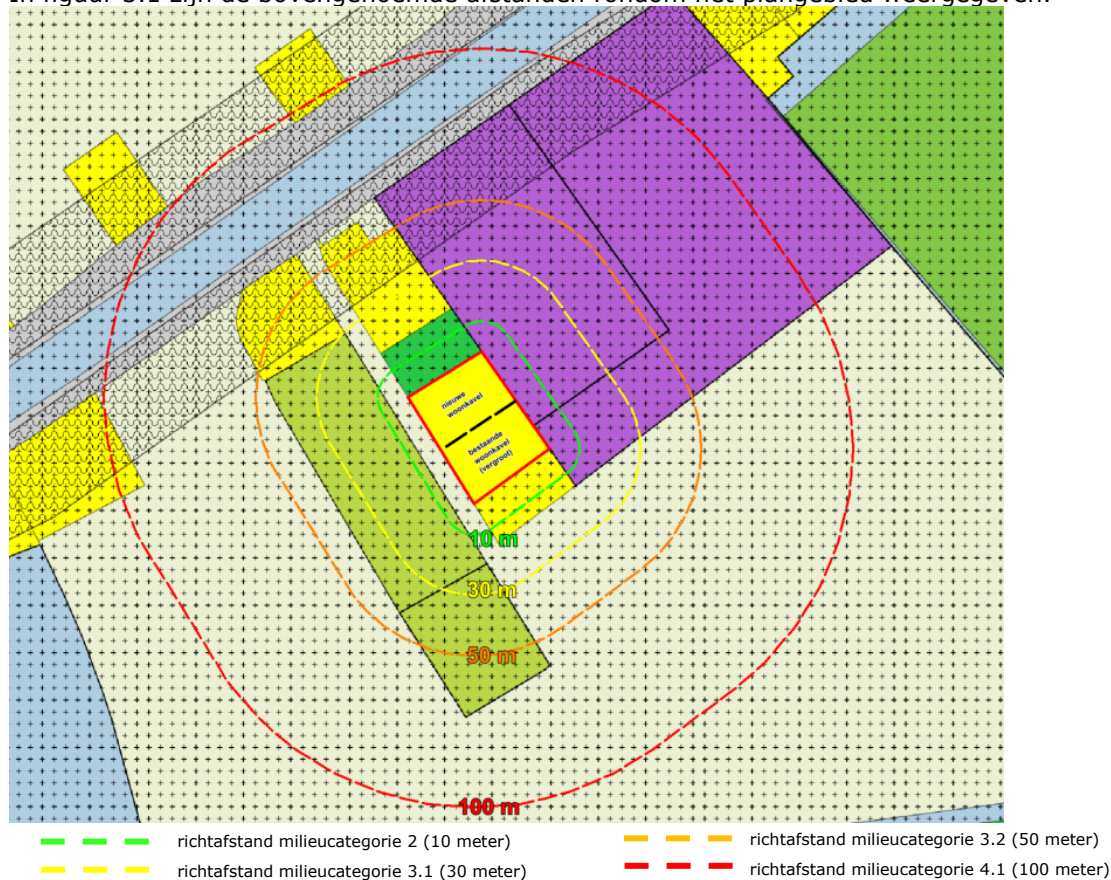
Binnen het plangebied zelf wordt in de te bestemmen situatie alleen woningen bestemd. Er worden geen functies gerealiseerd waarop de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van toepassing zijn.

3.2 Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

Het plangebied is gelegen in het buitengebied nabij glastuinbouwbedrijven en bouwbedrijven. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied". Voor "gemengd gebied" gelden de volgende richtafstanden op grond van de VNG publicatie:

- milieucategorie 1 : 0 meter
- milieucategorie 2 : 10 meter (weergegeven als groen gestreepte lijn in figuur 3.1)
- milieucategorie 3.1 : 30 meter (geel)
- milieucategorie 3.2 : 50 meter (oranje)
- milieucategorie 4.1 : 100 meter (rood)

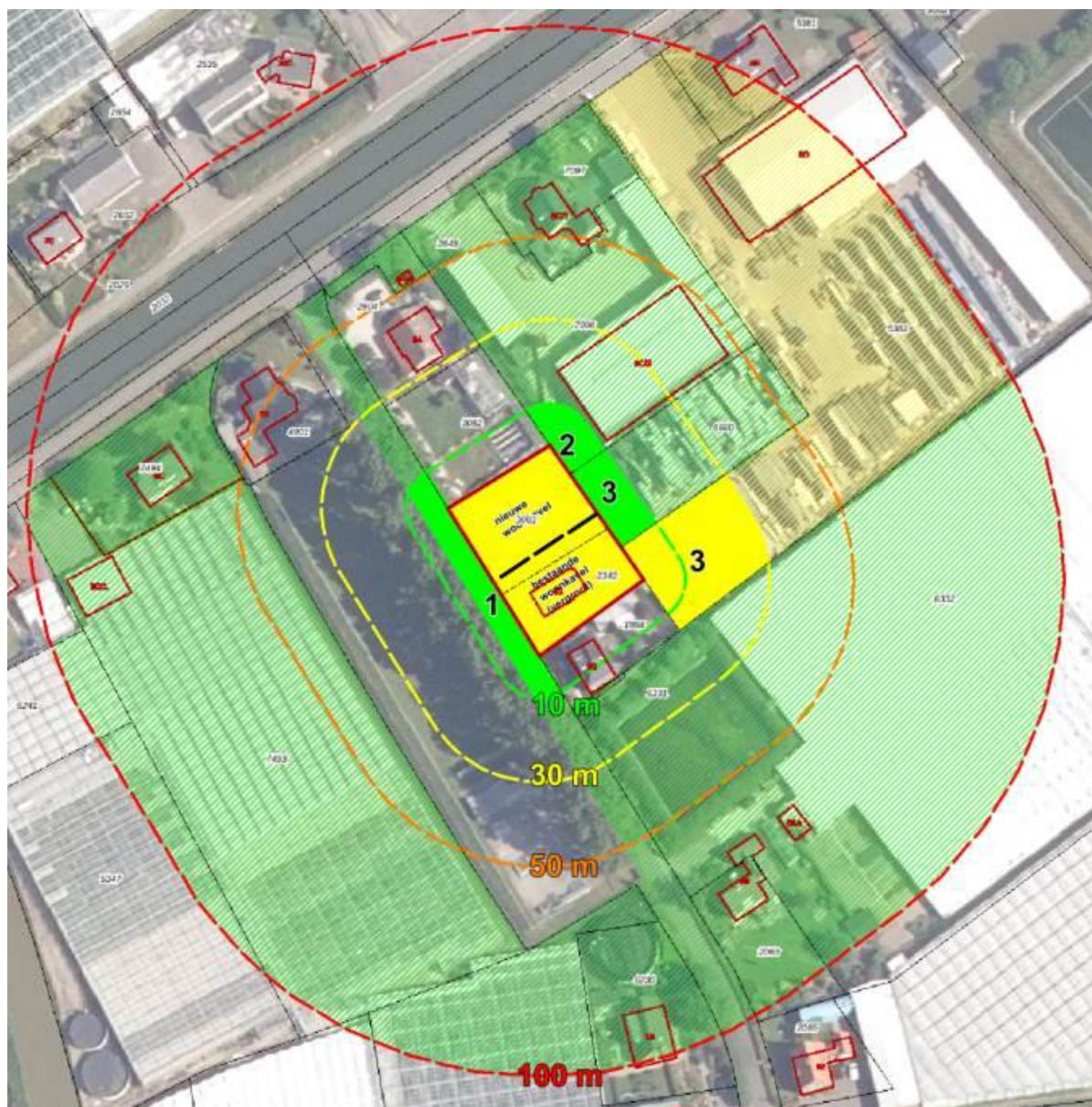
In figuur 3.1 zijn de bovengenoemde afstanden rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 3.1 Richtafstanden VNG publicatie voor gemengd gebied op ondergrond bestemmingsplannen

Binnen een straal van 100 meter van het plangebied is nagegaan welke bedrijfsactiviteiten zijn bestemd. In figuur 3.2 zijn per bedrijfsmilieucategorie de bestemmingsplanvlakken gearceerd

weergegeven. Het gedeelte van de bestemmingsplanvlakken waarvan de afstand tot het het plangebied kleiner is dan de richtafstand zijn in figuur 3.2 volledig ingekleurd weergegeven.



---	richtafstand milieucategorie 2 (10 meter)		bestemmingsplanvlak t/m milieucategorie 2 en glastuinbouw
---	richtafstand milieucategorie 3.1 (30 meter)		bestemmingsplanvlak t/m milieucategorie 2 binnen 10 m plangebied
---	richtafstand milieucategorie 3.2 (50 meter)		bestemmingsplanvlak t/m milieucategorie 3.1
---	richtafstand milieucategorie 4.1 (100 meter)		bestemmingsplanvlak t/m milieucategorie 3.1 binnen 30 m plangebied

Figuur 3.2 bestemde milieucategorieën bedrijven binnen 100 m van het plangebied (achtergrond luchtfoto)

Geconcludeerd wordt dat de volgende milieuzones (richtafstanden) het plangebied overlappen:

- bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" milieucategorie 2 (locatie nr. 1 in figuur 3.2)
- bestemming "Bedrijf t/m milieucategorie 2" (locatie nr. 2 en 3 in figuur 3.2)
- bestemming "Bedrijf t/m milieucategorie 3.1" (locatie nr. 3 in figuur 3.2)

Indien milieuzones een gewenste woningbouwlocatie overlappen kan volgens het stappenplan in paragraaf 4.2 van de VNG publicatie als volgt worden gehandeld in stap 3 en 4 (stap 1 en 2 zijn bovenstaand al uitgewerkt):

3. indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:
- pas de woningbouwplannen aan, of;
 - ga na wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten kleinere richtafstanden opleveren, beoordeel dan of het benedenwaarts aanpassen van richtafstanden in het – vigerende – bestemmingsplan wenselijk is. Overweeg dit ook los van de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, vanuit een langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein. Bestaande bedrijven kunnen immers vertrekken en nieuwe bedrijven kunnen zich aandienen.
4. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van de vestigde bedrijven strijdig zijn met de gewenste woningbouw:
- pas de woningbouwplannen aan, of;
 - doe gewenst vervolgonderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van de bedrijven.

Uitwerking stap 3

Locatie 1:

De betreffende gronden met de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" zijn onbebouwd en in gebruik als weg (de Burgemeester Cramerweg). De realisatie van een glastuinbouwbedrijf is hierop niet mogelijk. De bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" vormt gezien het bovenstaande geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Locatie 2:

Op de locatie kanaalweg 8c is M. van der Sar Betonwerken gevestigd. De werkzaamheden kunnen op grond van de VNG publicatie het beste getypeerd worden als "aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m²". (SBI-code 2008: 41,42,43 – 3). Deze activiteiten kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 2. De daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten komen overeen met de bestemming "Bedrijf t/m categorie 2" waardoor stap 3b niet toepasbaar is (zie verder uitwerking stap 4).

Het plangebied is direct tegen het bestemmingsplanvlak "Bedrijf t/m categorie 2" gelegen. Het bouwvlak wonen zal echter niet direct tegen de plangrens aan worden gerealiseerd. Op grond van stap 3a kan overwogen worden om het bouwvlak aan de achterzijde te begrenzen tot 10 meter van de grens van het plangebied.

Locatie 3:

Op de locatie kanaalweg 8d is HT Greenhouses gevestigd (kassenbouw, kassenrenovatie en kassensloop). De werkzaamheden kunnen op grond van de VNG publicatie het beste getypeerd worden als "aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >1.000 m²". (SBI-code 2008: 41,42,43 – 2). Deze activiteiten kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 3.1. De daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten komen overeen met de bestemming "Bedrijf t/m categorie 3.1". Op het gedeelte van het terrein met de bestemming "Bedrijf t/m categorie 2" vindt alleen opslag van materialen plaats wat passend is voor activiteiten in milieucategorie 2. Hierdoor is stap 3b niet toepasbaar (zie verder uitwerking stap 4).

De woonkavel voor de nieuwe woning(en) is direct tegen het bestemmingsplanvlak "Bedrijf t/m categorie 2" gelegen. De woning zal echter niet direct tegen de plangrens aan worden gerealiseerd. Op grond van stap 3a kan overwogen worden om het bouwvlak aan de achterzijde te begrenzen tot 10 meter van de grens van het plangebied.

Uitwerking stap 4 voor locatie 2

Op grond van de VNG publicatie zijn "aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m²". (SBI-code 2008: 41,42,43 – 3) ingedeeld in milieucategorie 2 met een grootste richtafstand van 10 meter voor "gemengd gebied" (bepalend is hierbij de afstand voor geluid en gevaar).

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
Richtafstand voor rustige woonwijk				0	10	30	10	30					
Gereduceerde afstanden voor gemengd gebied				0	0	10	10	10					

Tabel 3.1: richtafstanden VNG voor caravanstalling voor gemengd gebied

De afstanden voor geluid en gevaar (10 meter) liggen in het plangebied. Deze aspecten zijn daarom nader beschouwd.

Geluid

De bedrijfsgebouwen waarin werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd die geluid produceren zijn op meer dan 10 meter afstand van het plangebied gelegen. Binnen 10 meter van het plangebied is een sloot met talud gelegen en verder een smalle strook terrein tussen het talud en het bedrijfsgebouw waar behalve opslag van materialen geen activiteiten plaatsvinden. Frequent transport op dit terreingedeelte wordt niet verwacht. Dit terrein is op 5 meter afstand van de nieuwe woonkavel in het plangebied gelegen. Deze activiteiten zullen niet leiden tot geluidoverlast bij de nieuw te realiseren woning(en) in het plangebied. Het aspect geluid leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woning(en) geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van M. van der Sar Betonwerken aangezien de bestaande woning op de locatie Burgemeester Cramerlaan 94 maatgevend is voor het geluid.

Gevaar

Bij een aannemingsbedrijf voor betonwerken vallen geen significante hoeveelheden aan gevaarlijke stoffen te verwachten (mogelijk kunnen enkele gasflessen en kleine hoeveelheden aan brandbare vloeistoffen aanwezig zijn waarvoor geen aan te houden veiligheidsafstanden gelden op grond van het Activiteitenbesluit). Hierdoor is geen sprake van relevante gevaarsaspecten. Het aspect gevaar leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied.

Uitwerking stap 4 voor locatie 3

Op grond van de VNG publicatie zijn "aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1.000 m²". (SBI-code 2008: 41,42,43 – 2) in gedeeld in milieucategorie 3.1 met een grootste richtafstand van 30 meter voor "gemengd gebied" (bepalend is hierbij de afstand voor geluid).

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
Richtafstand voor rustige woonwijk				10	30	50	10	50					
Gereduceerde afstanden voor gemengd gebied				0	10	30	10	30					

Tabel 3.2: richtafstanden VNG voor caravanstalling voor gemengd gebied

De afstanden voor geluid (30 meter), stof en gevaar (10 meter) liggen in het plangebied. Deze aspecten zijn daarom nader beschouwd.

Geluid

De bedrijfsgebouwen waarin werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd die geluid produceren zijn op ca. 70 meter afstand van het plangebied gelegen. Binnen 10 meter van het plangebied op het gedeelte met de bestemming categorie 2 en 30 meter van het plangebied op het gedeelte met de bestemming categorie 3.1 worden kassenbouwmaterialen opgeslagen op het buitenterrein en onder een overkapping. Tussen deze opslag en de te realiseren woning(en) is de gevel van de overkapping gelegen. De gevel van de overkapping is op 5 meter afstand van de nieuwe woonkavel in het plangebied gelegen. Gezien het bovenstaande zullen de beperkte interne transportactiviteiten gedurende de dagperiode t.b.v. de opslag niet leiden tot geluidoverlast bij de nieuw te realiseren woning(en) in het plangebied. Het aspect geluid leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woning(en) geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van HT Greenhouses aangezien de bestaande woning op de locatie Burgemeester Cramerlaan 92 maatgevend is voor het geluid.

Stof

Van de opslag van bouwmaterialen voor kassen (glas, staal en hout) valt geen stofoverlast te verwachten. Het aspect stof leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied.

Gevaar

Bij de opslag en voorbereiding van de bouw/renovatie van kassen vallen geen significante hoeveelheden aan gevaarlijke stoffen te verwachten (mogelijk kunnen enkele gasflessen en kleine hoeveelheden aan brandbare vloeistoffen aanwezig zijn waarvoor geen aan te houden veiligheidsafstanden gelden op grond van het Activiteitenbesluit). Hierdoor is geen sprake van relevante gevaarsaspecten. Het aspect gevaar leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied.

4 TOETS EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de wijziging hiervan, geanalyseerd te worden. Soms moeten de risico's worden berekend.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten (bijv. woningen) wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR in elk geval bestuurlijk te worden verantwoord.

4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de bedrijven. De bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het Besluit verplicht gemeenten en provincies bij het nemen van ruimtelijke besluiten o.a. uitwerkingsplannen met deze externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen niet gepland mogen worden als deze te dicht bij risicovolle bedrijven komen te liggen.

4.3 Besluit externe veiligheid transportroutes

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is op 1 april 2015 in werking getreden. Met het Bevt is de normering voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico wettelijk vastgelegd voor wegen (basisnetwegen en overige wegen), spoorwegen en vaarwegen. De wijze waarop het plaatsgebonden risico en groepsrisico moet worden berekend of vastgesteld is verder uitgewerkt in een ministeriële regeling (Regeling Basisnet). De normstelling voor het plaatsgebonden risico is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Voor wegen geldt voor besluiten binnen 200 meter afstand van de weg dat moet worden nagegaan of het groepsrisico moet worden beschouwd en verantwoord. Voor enkele basiswegen geldt verder een plasbrand-aandachtsgebied waarbinnen regels gelden ten aanzien van de brandwerendheid van gebouwen en vluchtroutes.

4.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat

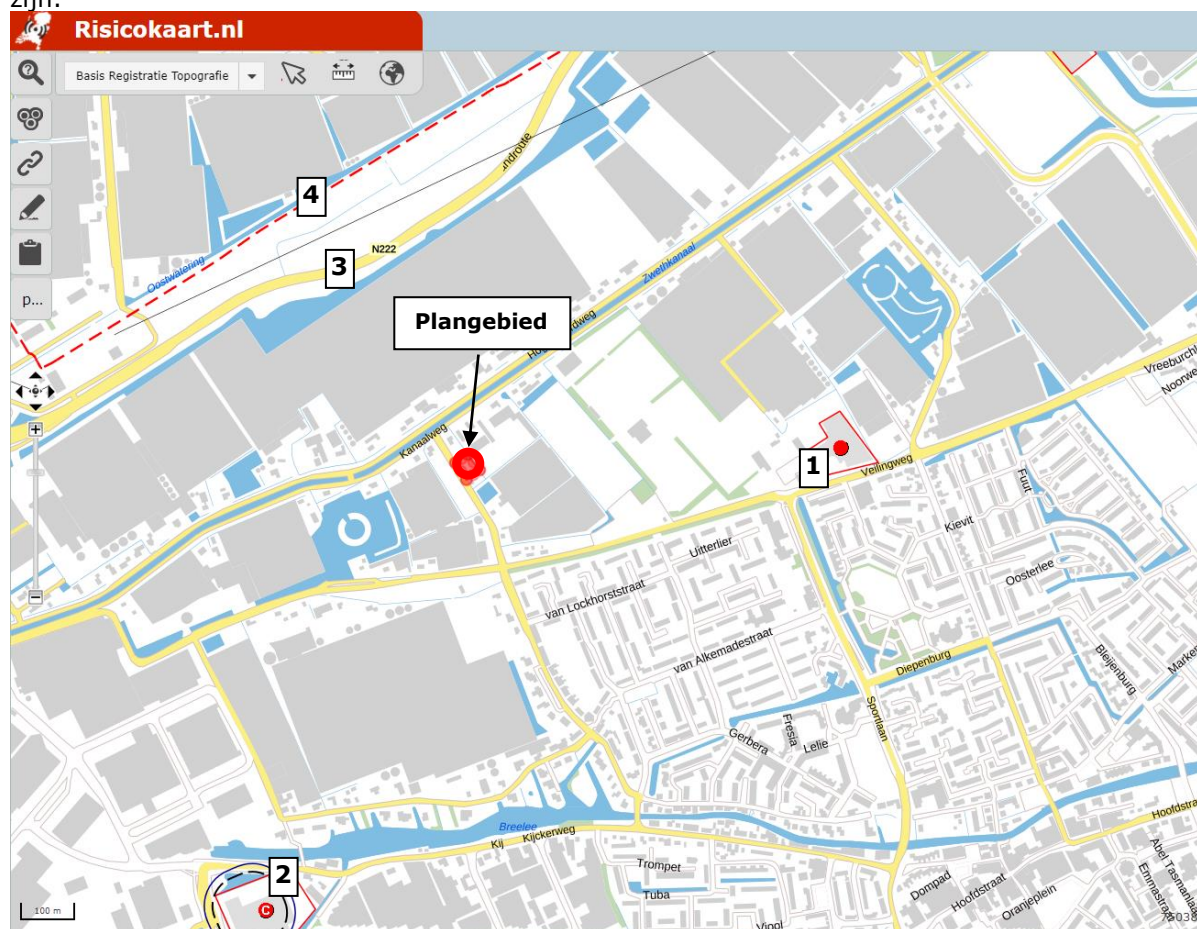
wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmeringsstrook van 4 meter of van 5 meter, afhankelijk van de druk van de buisleiding. Voor deze strook geldt in principe een bouwverbod en de plicht tot een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in de grond.

4.5 Gegevens op de professionele risicokaart

Aan de hand van de gegevens op de risicokaart is nagegaan welke risicovolle activiteiten en bronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn.

Op de risicokaart is zichtbaar dat nabij het plangebied enkele risicorelevante activiteiten aanwezig zijn.



Figuur 4.1 Ligging plangebied (rode lijn) op risicokaart

4.6 Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

De inrichting van het plangebied voorziet niet in de komst van risicovolle activiteiten naar het plangebied.

4.7 Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

4.7.1 Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

Voor risicovolle activiteiten is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

Op ca. 600 meter is een Sportcentrum gelegen met een chloorbleekloogopslag (nummer 1 in figuur 4.1). Deze opslag valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi en er geldt geen wettelijke bepaald invloedsgebied.

Op ca. 780 meter is een Distributiecentrum gelegen met een opslag van kunstmeststoffen (nummer 2 in figuur 4.1). De grens van meststoffengroep 2 van 100.000 kg wordt niet overschreden. Deze opslag valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi en er geldt geen wettelijke bepaald invloedsgebied.

De dichtstbijzijnde Bevi-inrichting bevindt zich op ca 1,8 km afstand van het plangebied (niet weergegeven op uitsnede risicokaart in figuur 4.1). Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico in het Bevi vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

4.7.2 Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over wegen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het plangebied bevindt zich op ca. 415 meter afstand van de dichtstbijzijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg (provinciale weg N222, nummer 3 in figuur 4.1). Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied langs de N222. De aanwezigheid van de N222 vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

4.7.3 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

In de omgeving van het plangebied bevindt zich een hoge druk aardgasbuisleiding van Gasunie. Buisleiding W-509-01 (40 bar, 12,76 inch, nummer 4 in figuur 4.1) heeft een invloedsgebied van 140 meter en is gelegen op ca. 555 meter van het plangebied. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van buisleiding W-509-01.

4.8 Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Westland heeft geen specifiek eigen beleid vastgesteld ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid'. De ontwikkelingen in het plangebied zijn daarom getoetst aan het landelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid.

5 CONCLUSIE

De opdrachtgever is voornemens om naast de bestaande woning aan de Burgemeester Cramerlaan 92 te De Lier op een perceel met een agrarische bestemming een woonkavel te realiseren voor 1 of 2 woningen. De bestaande woning blijft behouden, de kavel van de bestaande woning wordt zodanig vergroot dat deze gelijk qua grootte is als de nieuwe te realiseren woonkavel.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets worden uitgevoerd.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Binnen het plangebied zelf worden in de te bestemmen situatie alleen woningen bestemd. Het plangebied is gelegen in het buitengebied nabij glastuinbouwbedrijven en een kassenbouwbedrijf. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied".

Geconcludeerd wordt dat de volgende milieuzones (richtafstanden) het plangebied overlappen:

- bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" milieucategorie 2 (locatie nr. 1)
- bestemming "Bedrijf t/m milieucategorie 2" (locatie nr. 2 en 3)
- bestemming "Bedrijf t/m milieucategorie 3.1" (locatie nr. 2)

De betreffende gronden met de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" zijn onbebouwd en in gebruik als weg (de Burgemeester Cramerweg). De realisatie van een glastuinbouwbedrijf is hierop niet mogelijk. De bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" vormt gezien het bovenstaande geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

De daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten op locatie 2 en 3 komen overeen met de bestemde milieucategorie waardoor stap 3b niet toepasbaar is (zie verder uitwerking stap 4). Het plangebied is direct tegen het bestemmingsplanvlak "Bedrijf t/m categorie 2" gelegen. Het bouwvlak wonen zal echter niet direct tegen de plangrens aan worden gerealiseerd. Op grond van stap 3a kan overwogen worden om het bouwvlak aan de achterzijde te begrenzen tot 10 meter van de grens van het plangebied waarmee voldaan kan worden aan de richtafstand voor milieucategorie 2 (op grond van de uitwerking van stap 4 kan een kleinere afstand worden overwogen).

Uitwerking stap 4 voor locatie 2

Op de locatie kanaalweg 8c is M. van der Sar Betonwerken gevestigd. De werkzaamheden zijn op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2 met een grootste richtafstand van 10 meter voor "gemengd gebied" (bepalend is hierbij de afstand voor geluid en gevaar).

De afstanden voor geluid en gevaar (10 meter) liggen in het plangebied. Deze aspecten zijn daarom nader beschouwd.

Geluid

De bedrijfsgebouwen waarin werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd die geluid produceren zijn op meer dan 10 meter afstand van het plangebied gelegen. Binnen 10 meter van het plangebied is een sloot met talud gelegen en verder een smalle strook terrein tussen het talud en het bedrijfsgebouw waar behalve opslag van materialen geen activiteiten plaatsvinden. Frequent transport op dit terreingedeelte wordt niet verwacht. Dit terrein is op 5 meter afstand van de nieuwe woonkavel in het plangebied gelegen. Deze activiteiten zullen niet leiden tot geluidoverlast bij de nieuw te realiseren woning(en) in het plangebied. Het aspect geluid leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woning(en) geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van M. van der Sar Betonwerken aangezien de bestaande woning op de locatie Burgemeester Cramerlaan 94 maatgevend is voor het geluid.

Gevaar

Bij een aannemingsbedrijf voor betonwerken vallen geen significante hoeveelheden aan gevaarlijke stoffen te verwachten (mogelijk kunnen enkele gasflessen en kleine hoeveelheden aan brandbare vloeistoffen aanwezig zijn waarvoor geen aan te houden veiligheidsafstanden gelden op grond van het Activiteitenbesluit). Hierdoor is geen sprake van relevante

gevaarsaspecten. Het aspect gevaar leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied.

Uitwerking stap 4 voor locatie 3

Op de locatie kanaalweg 8d is HT Greenhouses gevestigd (kassenbouw, kassenrenovatie en kassensloop). De werkzaamheden zijn op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 3.1 met een grootste richtafstand van 30 meter voor "gemengd gebied" (bepalend is hierbij de afstand voor geluid).

De afstanden voor geluid (30 meter), stof en gevaar (10 meter) liggen in het plangebied. Deze aspecten zijn daarom nader beschouwd.

Geluid

De bedrijfsgebouwen waarin werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd die geluid produceren zijn op ca. 70 meter afstand van het plangebied gelegen. Binnen 10 meter van het plangebied op het gedeelte met de bestemming categorie 2 en 30 meter van het plangebied op het gedeelte met de bestemming categorie 3.1 worden kassenbouwmaterialen opgeslagen op het buitenterrein en onder een overkapping. Tussen deze opslag en de te realiseren woning(en) is de gevel van de overkapping gelegen. De gevel van de overkapping is op 5 meter afstand van de nieuwe woonkavel in het plangebied gelegen. Gezien het bovenstaande zullen de beperkte interne transportactiviteiten gedurende de dagperiode t.b.v. de opslag niet leiden tot geluidoverlast bij de nieuw te realiseren woning(en) in het plangebied. Het aspect geluid leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woning(en) geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van HT Greenhouses aangezien de bestaande woning op de locatie Burgemeester Cramerlaan 92 maatgevend is voor het geluid.

Stof

Van de opslag van bouwmaterialen voor kassen (glas, staal en hout) valt geen stofoverlast te verwachten. Het aspect stof leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied.

Gevaar

Bij de opslag en voorbereiding van de bouw/renovatie van kassen vallen geen significante hoeveelheden aan gevaarlijke stoffen te verwachten (mogelijk kunnen enkele gasflessen en kleine hoeveelheden aan brandbare vloeistoffen aanwezig zijn waarvoor geen aan te houden veiligheidsafstanden gelden op grond van het Activiteitenbesluit). Hierdoor is geen sprake van relevante gevaarsaspecten. Het aspect gevaar leidt daarom niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woning(en) in het plangebied.

5.2 Externe veiligheid

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor en voor luchthavens.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen, hoge druk aardgasbuisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg. De normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico in het Bevi, Bevb en het Bevt vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling.

