



Santen & Gasille Makelaars
Oude Liermolenweg 1
2678 MN DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2018- 1280	DOCUMENTNR. 18-0198614	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN 08 AUG 2018	
ONDERWERP Quick Scan Glastuinbouw voor uitplaatsing Boomaweg 7 te Monster				

Geachte heer Den Drijver,

Op 25 juli 2018 heeft u namens de heer A.P.J. van den Ende een Quick Scan Glastuinbouw verzoek gedaan voor uitplaatsing van de woning Boomaweg 7 te Monster, naar een nader te bepalen locatie. De woning is gesitueerd op het perceel sectie H 3057 en heeft met uitzondering van een gedeelte op grond van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Boomawatering de "Agrarisch-Glastuinbouw".

De aanleiding van het verzoek is dat het perceel waarop de woning is gesitueerd onderdeel uit zal maken van een herstructurering van de glastuinbouw van het gebied door de Gebr. Van der Lugt B.V.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie overleg). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 25 juli 2018.

Het VCO heeft kennis genomen van het herstructureringsinitiatief van de Gebr. Van der Lugt. Het VCO heeft vastgesteld dat de woning Molenweg 7 de herstructurering van de glastuinbouw in het algemeen en specifiek voor de plannen van Gebr. Van der Lugt in de weg ligt en dat het derhalve gewenst is als de woning wordt gesloopt en vooruitlopend op een herstructurering wordt uitgeplaatst naar een goedgekeurde locatie. De woning is in het Werkboek Westland (Ruimtelijk Economische Strategie Greenport 3.0 Hot- satelliet Infra- energie en ruimte opgenomen als categorie 1 woning (noodzakelijk uit te plaatsen voor schaalvergroting).

Gelet op het positieve advies van het VCO zullen wij, met in achtneming van de voorwaarden in het bestemmingsplan, medewerking verlenen aan het voeren van een wijzigingsplan procedure tot uitplaatsing van de bovengenoemde woning naar een nader te bepalen locatie. Dit betekent dat er sprake is van een (vrij verhandelbaar) woonrecht.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.



Voordat u tot sloop van de woning en bijbehorende opstallen over gaat dient u eerst een omgevingsvergunning aan te vragen bij ons college. U kunt hiervoor terecht bij het bedrijvenloket van het klant contact centrum.

Verder wijzen wij u op de subsidieregeling VORM. Op grond van deze regeling kan subsidie worden aangevraagd voor het slopen van een woning. Voor de regeling, de voorwaarden en de hoogte van de subsidie verwijzen wij u korthedshalve naar de informatie hierover op de website van de gemeente Westland.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,



E.R. Hofstede