

Aqua-Terra Nova B.V.
t.a.v. de heer ing. A.P. Wubben
Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk

Ons kenmerk : 2021.2002
Plaats, datum : 's-Gravenzande, 27 januari 2020
Betreft : Archeologisch advies Burgemeester Cramerlaan te De Lier

Geachte heer Wubben,

In antwoord op uw vraag een advies aangaande archeologie op te stellen voor het plangebied "Burgemeester Cramerlaan 92" te De Lier, kan ik u het volgende berichten:

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied betreft een perceel aan de Burgemeester Cramerlaan 92 te de Lier in de gemeente Westland en heeft een oppervlakte van ongeveer 558 m². Het perceel heeft momenteel een agrarische bestemming en is in gebruik als tuinbouwgrond. Uw opdrachtgever is voornemens de bestemming te wijzigen in "wonen" en ter plaatse een vrijstaande woning te realiseren. De exacte inrichting van het plangebied en het definitieve ontwerp van de woning zijn op dit moment nog niet bekend. Wel is bekend dat de woning niet voorzien zal worden van kelders. De geplande bodemverstoringen zullen bestaan uit heien en het ontgraven van de funderingssleuven.

Archeologiebeleid

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland" d.d. 19 december 2012. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied een dubbelbestemming "Waarde Archeologie 2". Dit houdt in dat bij bodemingrepen groter dan 500 m² en 50 cm-mv voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Kleinere ingrepen zijn hiervan vrijgesteld. Dit houdt in dat de maximale bodemverstoring dieper dan 50 cm-mv niet groter dan 500 m² mag zijn. Ingrepen minder dan 50 cm-mv zijn wel over een groter oppervlak dan 500 m² toegestaan.

Op de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Westland, die als instrument bij het opstellen van nieuw beleid gebruikt wordt, is het plangebied gelegen in een gebied dat als Verwachtingszone III wordt aangeduid. In deze zone geldt eveneens een verstoringsgrens van 500 m² en 50 cm-mv, derhalve zal in het geval van een nieuw bestemmingsplan de bestaande vrijstellingsgrenzen gehandhaafd blijven.

Het beleid is gebaseerd op verwachtingswaarden: ter plaatse geldt een middelhoge verwachting voor archeologische waarden vanaf de IJzertijd. Binnen het plangebied heeft niet eerder archeologisch onderzoek plaatsgevonden.

Advies

Indien bij de geplande bouw van de woning de in het bestemmingsplan geldende vrijstellingsgrens van 500 m² en 50 cm-mv niet wordt overschreden, kunnen de werkzaamheden ons inziens zonder archeologisch onderzoek plaatsvinden. Indien de eerder genoemde grenzen wel worden overschreden, dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd dat door het bevoegd gezag dient te worden goedgekeurd. Dit onderzoek bestaat in eerste instantie uit een bureauonderzoek, eventueel gecombineerd met een inventariserend veldonderzoek (booronderzoek).



Aanbevolen wordt dit advies af te stemmen met het bevoegd gezag, de gemeente Westland, namens deze de gemeentelijk archeoloog, mw. N.L.A. Conradi. Beslissingen over het al dan niet uitvoeren van vervolgonderzoek worden genomen door het bevoegd gezag.

Ik hoop u middels dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. Michiel L. Kruijthof
Senior KNA Archeoloog

