



de heer A. Stolze
Culenborghstraat 19
2678 TG DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
22 november 2020		W-QS_GTB-2020-2755	20-0337992	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quicksan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		16-12-2020

Geachte heer Stolze,

Op 22 november 2020 heeft u een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het omzetten van een agrarische kavel naar wonen voor de realisatie van een uitplaatskavel en het vergroten van bestaande woonvlak op het perceel Burgemeester Cramerlaan 92 te De Lier, kadastraal bekend LIE00 sectie A nummer 3081, waardoor er twee woonkavels ontstaan met een gelijke oppervlakte van ca 558m².

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 2 december jl.. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd.

Uw Quick Scan verzoek betreft een ingeklemd perceel tussen een woon- en een groenbestemming, alsmede een bedrijvenbestemming in. Het VCO is van mening dat de gevraagde vergroting van het woonvlak van het perceel Burgemeester Cramerlaan 92, alsmede de realisatie van een uitplaatskavel op deze locatie de glastuinbouw nu en in de toekomst niet zal hinderen en acht een verdichting van de Burg. Cramerlaan stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. Wellicht ter overvloede wijzen wij u er op u voor de wijziging van de bestemming van de uitplaatskavel naar "Wonen" een zogenaamd "bouwrecht" dient aan te leveren. U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen t.a.v. het college van B&W Westland, Postbus 150 - 2670 AD Naaldwijk of naar info@gemeentewestland.nl

Bij het indienen van een concreet verzoek dient u aandacht te besteden diverse milieu aspecten van het achtergelegen bedrijf zoals bijvoorbeeld geluid en gevaar etc.. Gezien de relatief korte afstand, adviseren wij u hiervoor milieuonderzoek op te laten te stellen. Dit onderzoek kan aan de Omgevingsdienst Haaglanden worden voorgelegd ter toetsing zodat vooraf kan worden bepaald dat wijziging van bestemming niet op milieu hygiënische of akoestische bezwaren stuit.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.



Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

F.J. Logtenberg
Teammanager cluster Beleid,

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.