

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN WIJZIGINGSPLAN "Van Oosthuizenlaan 16 te 's-Gravenzande - behandelen zienswijze STB"

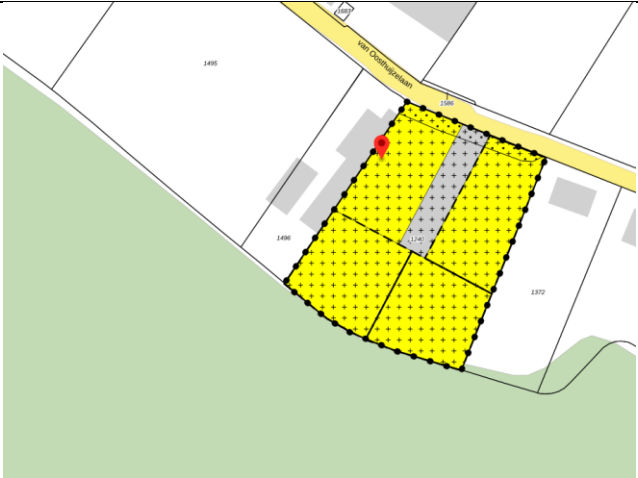
1. Inleiding

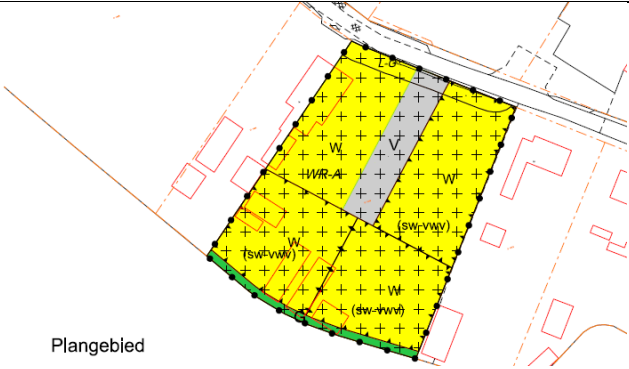
Voor u ligt de Nota afdoening zienswijzen met betrekking tot het wijzigingsplan "Van Oosthuizenlaan 16 te 's-Gravenzande - behandelen zienswijze STB" (hierna: de nota). Het doel van dit wijzigingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk om het perceel te gebruiken voor drie uitplaatskavels. In totaal is er 1 zienswijze ingediend. Een overzicht van de ontvangen zienswijze is opgenomen in de "Zienswijzen tabel". De ingediende zienswijze is schriftelijk ingediend. Er is geen mondelinge zienswijze ontvangen.

De zienswijzen zijn hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. *In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), is de te publiceren zienswijzennota geanonimiseerd. De indieners van zienswijze hebben in de ontvangstbevestiging een registratienummer ontvangen waaronder de zienswijze bij ons is geregistreerd. Het nummer waaronder de zienswijze is geregistreerd, komt overeen met het registratienummer zienswijze in onderstaande tabel.*

Zienswijzen tabel

	Registratienummer zienswijze	Inhoud van de zienswijze	Reactie	Gevolgen voor het plan
1	23-0177605 Zuid Hollands Landschap 3 augustus 2023 (ontvangen 7 augustus 2023)	Onduidelijk welke percelen het ontwerp betreft: Het nieuwe bestemmingsplan waarvoor thans een ontwerp is vastgesteld door het college maakt de bouw mogelijk van 3 vrijstaande woningen inclusief parkeergelegenheid op perceel kadastraal bekend als GVZOO, sectie 0, nummer 1240. Echter wordt in de aankondiging in het gemeenteblad in de omschrijving gemeld dat er een verzoek is ingediend om Van Oosthuizenlaan 16, kadastraal bekend als GVZOO, sectie 0, nummers 1240 en 1496, om te zetten van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar de bestemming 'Wonen'.	Onduidelijk welke percelen het ontwerp betreft: Het gaat in deze niet om een bestemmingsplan maar om een wijzigingsplan In de bekendmaking van het ontwerp wijzigingsplan staat inderdaad dat het perceel kadastraal bekend als GVZOO, sectie 0, nummer 1496 eveneens gewijzigd wordt. Dit perceel maakt, zoals te zien is op de planverbeelding op www.ruimtelijkeplannen.nl geen onderdeel uit van het wijzigingsplan.	Geen gevolgen voor het wijzigingsplan.

		In de toelichting en bijbehorende documenten wordt alleen kadastraal perceel 01240 meegenomen, maar het andere perceel niet. Kan uitsluitend worden gegeven welk perceel het ontwerp bestemmingsplan betref?	 Uitsnede www.ruimtelijkeplannen.nl	
		Eisen / voorschriften erfafscheidingen: Zijn er eisen / voorschriften voor het plaatsen van erfafscheidingen? Met name voor de kavels die grenzen aan het Staelduinse bos is het niet wenselijk dat er een harde afscheiding middels houten schutting worden geplaatst. Daarbij zijn allerlei bouwsels en overkappingen in de aangrenzende zone ongewenst.	Eisen / voorschriften erfafscheidingen: In de planregels zijn de standaardregels opgenomen van de bestemming 'Wonen' uit het moederplan 'Glastuinbouwgebied Westland'. Daarnaast gelden de regels voor vergunningsvrij bouwen uit het Besluit omgevingsrecht. Om u tegemoet te komen hebben we een strook van 2 meter in de breedte en de gehele lengte bestemd als 'Groen'. In de bestemming 'Groen' mogen geen schuttingen of overige bouwwerken worden opgericht (met omgevingsvergunning of vergunningsvrij).	wel gevolgen voor het bestemmingsplan

				
		Impact bestemmingswijziging naastgelegen Natura-2000 gebied: Stichting het Zuid-Hollands Landschap is eigenaar van het Staelduinse bos, onderdeel van N2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen en Nationaal Park Hollandse Duinen, wat direct aansluitend aan het kavel is gelegen. In het Staelduinse Bos zijn de restanten van het oerduin en negentiende-eeuwse landgoed nog steeds te zien. In de tweede wereld oorlog is het in gebruik genomen door de Duitsers die er bunkers en manschappenverblijven hebben gebouwd. In het bos en in de bunkers overwinteren 6 soorten vleermuizen. Al met al een belangrijk gebied dat beschermd moet worden. Er is onderzoek gedaan naar de stikstofdepositie ten opzichte van de habitattypen ruimtelijk vindt o.a. de grootste overbelasting plaats in en rondom het Staelduinse Bos. Uit de documenten is niet op te maken of de impact van de veranderende bestemming voldoende is getoetst aan de	Impact bestemmingswijziging naastgelegen Natura-2000 gebied: Uit het aangeleverde stikstofonderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten als gevolg van het initiatief voor wat betreft stikstof te verwachten zijn. Daarnaast zijn er eveneens geen effecten te verwachten voor wat betreft de volgende verstoringsfactoren: Oppervlakteverlies en versnippering; Het projectgebied is gelegen buiten de begrenzing van Solleveld & Kapittelduinen. Door de realisatie van de 3 woningen zal geen verlies van oppervlakte van het Natura 2000-gebied plaatsvinden. Verzuring en vermesting door N-depositie uit de lucht; Zoals aangegeven is er geen depositie van stikstof als gevolg van de ontwikkeling. Verzilting; verzilting betreft de ophoping van oplosbare zouten (kalium, natrium, magnesium, calcium) in bodems en wateren. Verzilting van bodem is	

		hand van naastliggende N2000 waarden. Daarover zien wij graag nadere helderheid. In de toelichting onder 3.8 Ecologie, 3.8.2 Onderzoek wordt namelijk gesteld: <i>zolang er nog niets in het gebied gebouwd wordt zijn er geen onderzoeken op het gebied van ecologie nodig.</i> Dat is niet correct, juist voor het mogelijk maken van de bestemmingsplanwijziging is het op voorhand noodzakelijk ecologisch onderzoek te doen om te onderzoeken of de voorgenomen bestemmingsplanwijziging effect op de betreffende flora en fauna heeft.	een gevolg van verdroging. Door verlaging van de grondwaterstand, wordt zoet grondwater 'verdrongen' door brak of zout grondwater. De bouw 3 woningen heeft geen effect op de grondwaterstand in of in de omgeving van het Natura2000 gebied. Er zal geen grondwateronttrekking plaatsvinden en de beperkte omvang van het project heeft geen verandering van de grondwaterstand of grondwaterstromen tot gevolg. Verziltiging van het Natura 2000-gebied tijdens de aanleg- en gebruiksfase is niet aan de orde, er zal geen sprake zijn van ophoping van oplosbare zouten in bodems en (grond)water. Verontreiniging; Verontreiniging kan worden onderverdeeld in verontreiniging via water of via de lucht. Verontreinigen kunnen veroorzaakt worden door een toename van stoffen als zware metalen, straling, geneesmiddelen, organische verbindingen etc. in het gebied terecht komen. Het projectgebied bevindt zich buiten het gebied Solleveld & Kapittelduinen en door de bouw van enkele woonhuizen komen er geen verontreinigende stoffen in het gebied of in de omgeving van het gebied terecht. Verontreiniging via water is tijdens de aanleg- en gebruiksfase op voorhand uit te sluiten. Verontreiniging via de lucht kan leiden tot verslechtering van habitattypen. Met de ontwikkeling is de uitstoot van schadelijke stoffen (zoals zware metalen) niet aan de orde. Een negatief effect op het omringende Natura 2000-gebied wordt hierdoor uitgesloten.	
--	--	---	---	--

			<i>Verdroging en vernatting;</i> De realisatie van de woningen heeft geen effecten op de grondwaterstand of -stromingen in of om het Natura-2000 gebied Solleveld & Kapittelduinen (zie verzilting). Infiltratie van hemelwater binnen het Natura 2000-gebied zal niet worden beperkt. Er vindt tevens geen extra grondwateronttrekking plaats, veranderingen in de grondwaterhuishouding zullen hierdoor niet optreden. Effecten van verdroging en vernatting op het naastgelegen Natura 2000-gebied is op voorhand uitgesloten. <i>Verandering stroomsnelheid, overstromingsfrequentie en dynamiek substraat;</i> Met het plan worden geen ingrepen gedaan in het hydrologisch bestel (bestaande waterlopen) waardoor veranderingen kunnen optreden. <i>Verstoring door geluid, licht, trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten;</i> Solleveld & Kapittelduinen is niet gevoelig voor verstoring door geluid en licht. Negatieve effecten door deze verstoringsbronnen zijn op voorhand uitgesloten. <i>Verandering in populatiedynamiek;</i> Er zal geen sprake zijn van een verkeers aantrekkende werking, negatieve effecten van de ontwikkeling op de populatiedynamiek kunnen op voorhand worden uitgesloten. <i>Bewuste verandering soortensamenstelling;</i> Er is geen sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten,	
--	--	--	--	--

			introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc.	
		<u>Uitvoeringsfase</u> Het Zuid-Hollands Landschap heeft geen bezwaar tegen plan om de bestemming van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar bestemming 'Wonen' en 'Verkeer' om te zetten en hiermee het realiseren van 3 additionele bouwkavels mogelijk te maken. Wel maken wij ons zorgen over de hinder van geluid en licht tijdens het uitvoeren de bouwwerkzaamheden en het effect op o.a. de vleermuizen. In hoeverre zijn hiervoor de regels van de agv bouw en gebruik van toepassing op het realiseren van de nieuwe woningen?	<u>Uitvoeringsfase:</u> Er is door Aqua Terra Nova een ecologisch werkprotocol opgesteld op 15 januari 2025. Uit onderzoek is gebleken dat er een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Aanvrager is voornemens schuren te slopen en woningen te bouwen, welke mogelijk de vliegroute permanent verstoren. Het onderliggend werkprotocol is een praktische uitwerking van de maatregelen zoals deze worden gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Het doel van het ecologisch werkprotocol is het aangeven van maatregelen die voor én tijdens de uitvoering van de werkzaamheden genomen moeten worden om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Tevens beschrijft het ecologisch werkprotocol welke restricties moeten worden opgenomen in het ontwerp van de nieuwbouw. Door het volgen van het ecologisch werkprotocol wordt de essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis niet (permanent) verstoord. Het protocol is op locatie aanwezig en alle betrokken partijen zijn op de hoogte van de inhoud van dit document.	
		Op basis van boven staande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan en verzoeken wij uw raad met inachtneming van deze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.	Het ontwerp wijzigingsplan is naar aanleiding van de ingediende zienswijze deels aangepast, conform bovenstaande beantwoording.	

