



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
e-mail info@aquaterranova.nl
www.aquaterranova.nl

**Ecologisch werkprotocol
Van Oosthuizelaan 16
te 's-Gravenzande**

**Opdrachtgever
Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V.
te Honselersdijk**



Datum: 15 januari 2025
Rapportnr.: 23305/AQT303FF/SRB
Status: Definitieve rapportage

COLOFON

Titel : ***Ecologisch werkprotocol Van Oosthuijzelaan 16
te 's-Gravenzande***

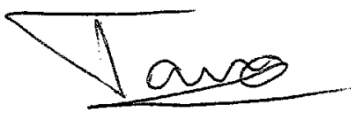
Opdrachtgever : ***Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V.***
Contactpersoon : dhr. A. van der Hoeven

Projectteam
Projectmanager : dhr. Ing. A.P. Wubben
Contactpersoon : dhr. S.R. Beaumont MSc
Auteur : dhr. S.R. Beaumont MSc
Kwaliteitsborging : mw. E.L. Tang BSc

Projectnummer : ***23305***



Aqua-Terra Nova is lid van het Netwerk Groene Bureaus, de brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van groene adviesbureaus.

Datum vrijgave	Status	Vrijgave auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
15 januari 2025	Definitief		

INHOUDSOPGAVE

1. KENNISNAME ECOLOGISCH WERKPROTOCOL	5
2. INLEIDING.....	6
2.1 Aanleiding	6
2.2 Leeswijzer	6
2.3 Contactgegevens ecologisch deskundige	6
2.4 Contactgegevens opdrachtgever.....	6
2.5 Overzicht.....	7
3. PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN.....	8
3.1 Ligging plangebied.....	8
3.2 Beoogde situatie en werkzaamheden	8
3.3 Planning van de werkzaamheden	9
4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN.....	10
4.1 Resultaten onderzoek	10
5. ECOLOGISCH WERKPROTOCOL	11
5.1 Algemene maatregelen	11
5.2 Maatregelen voor start van de renovatiewerkzaamheden.....	11
5.3 Maatregelen tijdens de sloop van de schuren en kap van bomen	11
5.4 Maatregelen en restricties nieuwbouw	12
5.5 Aanwezigheid niet-verwachte beschermde soorten	12
5.6 Overtreding Omgevingswet.....	12
5.7 Registratie en rapportage	12
BIJLAGE 1 BESCHRIJVING BESCHERMDE DIERSOORTEN.....	13
BIJLAGE 2 LOGBOEK.....	14

1. KENNISNAME ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

Project:	Herinrichting aan de Van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenzande.
Uitvoering:	2025 t/m 2028
Initiatiefnemer:	Opdrachtgever, in deze Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V.
	tel nr.: (0174) 63 11 31
Ecologisch adviseur:	dhr. S.R. Beaumont (Sjoerd)
Opmerkingen:	

Deelnemers	Naam (en telnr.)	Handtekening
Ecoloog	Sjoerd Beaumont 06-45079747	
Projectleider		
Toezi�chthouder		
Ploegleider		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

2. INLEIDING

In opdracht van Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V. heeft Aqua-Terra Nova een ecologisch werkprotocol opgesteld. Het ecologisch werkprotocol heeft betrekking op de herinrichting van het veld aan de Van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenhage. Het ecologisch werkprotocol is opgesteld voor de volgende soorten:

- Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

2.1 Aanleiding

Voor de geplande herinrichting van het plangebied, is het noodzakelijk te werken volgens een ecologisch werkprotocol. Uit onderzoek is gebleken dat er een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V. is voornemens schuren te slopen en woningen te bouwen, welke mogelijk de vliegroute permanent verstoren.

Het onderliggend werkprotocol is een praktische uitwerking van de maatregelen zoals deze worden gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Het doel van onderliggend ecologisch werkprotocol is het aangeven van maatregelen die voor én tijdens de uitvoering van de werkzaamheden genomen moeten worden om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Tevens beschrijft het ecologisch werkprotocol welke restricties moeten worden opgenomen in het ontwerp van de nieuwbouw. Door het volgen van het ecologisch werkprotocol wordt de essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis niet (permanent) verstoord.

Dit is het ecologisch werkprotocol voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het protocol is op locatie aanwezig en alle betrokken partijen zijn op de hoogte van de inhoud van dit document.

2.2 Leeswijzer

In dit ecologisch werkprotocol wordt een korte beschrijving van het plangebied en de geplande werkzaamheden gegeven. Vervolgens worden de beschermde natuurwaarden beschreven. Verder staat beschreven welke maatregelen reeds getroffen zijn en welke nog genomen dienen te worden om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Tot slot wordt beschreven hoe gehandeld moet worden bij het optreden van onverwachte situaties.

2.3 Contactgegevens ecologisch deskundige

Het project wordt begeleid door een ter zake deskundig ecooloog van Aqua-Terra Nova BV. De ecologen van Aqua-Terra Nova BV hebben ruime ervaring met het uitvoeren van inventarisaties van beschermde soorten en het begeleiden van werkzaamheden in het kader van de Omgevingswet. De ecologen voldoen aan de eisen van deskundigheid vastgesteld door het bevoegd gezag.

De contactpersonen vanuit Aqua-Terra Nova voor dit project zijn:

Dhr. S.R. Beaumont (Sjoerd)
06-45079747
s.beaumont@aquaterranova.nl

Dhr. M.L. Amorison (Mink)
06-57858858
m.amorison@aquaterranova.nl

2.4 Contactgegevens opdrachtgever

De opdrachtgever voor dit project vanuit Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V. is:

Dhr. A. van der Hoeven (Ard)
0174 – 63 11 31
a.vanderhoeven@volbar.nl

2.5 Overzicht

Werkzaamheden	Sloop van bestaande schuren en nieuwbouw van drie woningen aan de Van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenzande
Categorie werkzaamheden	Eenmalige ingreep
Periode uitvoering	2025 tot 2028
Startdatum	Onbekend
Locatie	Van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenzande
Uitgevoerd ecologisch onderzoek	• Eco-effectscan, Aqua-Terra Nova BV, d.d. 02-04-2024 • Soortgericht onderzoek, Aqua-Terra Nova BV, d.d. 30-10-2024
Gedragscode van toepassing	Nee
Gebiedsbescherming Omgevingswet	Nee, niet voor uitvoeringswerkzaamheden.

Voorkom verrassingen!

Neem het werkprotocol regelmatig en vooral tijdig door.

Zorg dat de maatregelen op tijd worden genomen

3. PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

3.1 Ligging plangebied

Het plangebied betreft een met gras begroeid perceel met een oppervlakte van circa 3200 m². Op het perceel staan drie houten schuren en vier bomen. Aan de noordkant grenst het perceel aan de Van Oosthuijzelaan. Ten zuiden grenst het perceel aan het tot het Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen' behorende Staelduinse Bos. In het Staelduinse Bos bevinden zich bunkers uit de Tweede Wereldoorlog en een vleermuisreservaat. Zie figuur 3.1 voor de ligging en begrenzing van het plangebied.

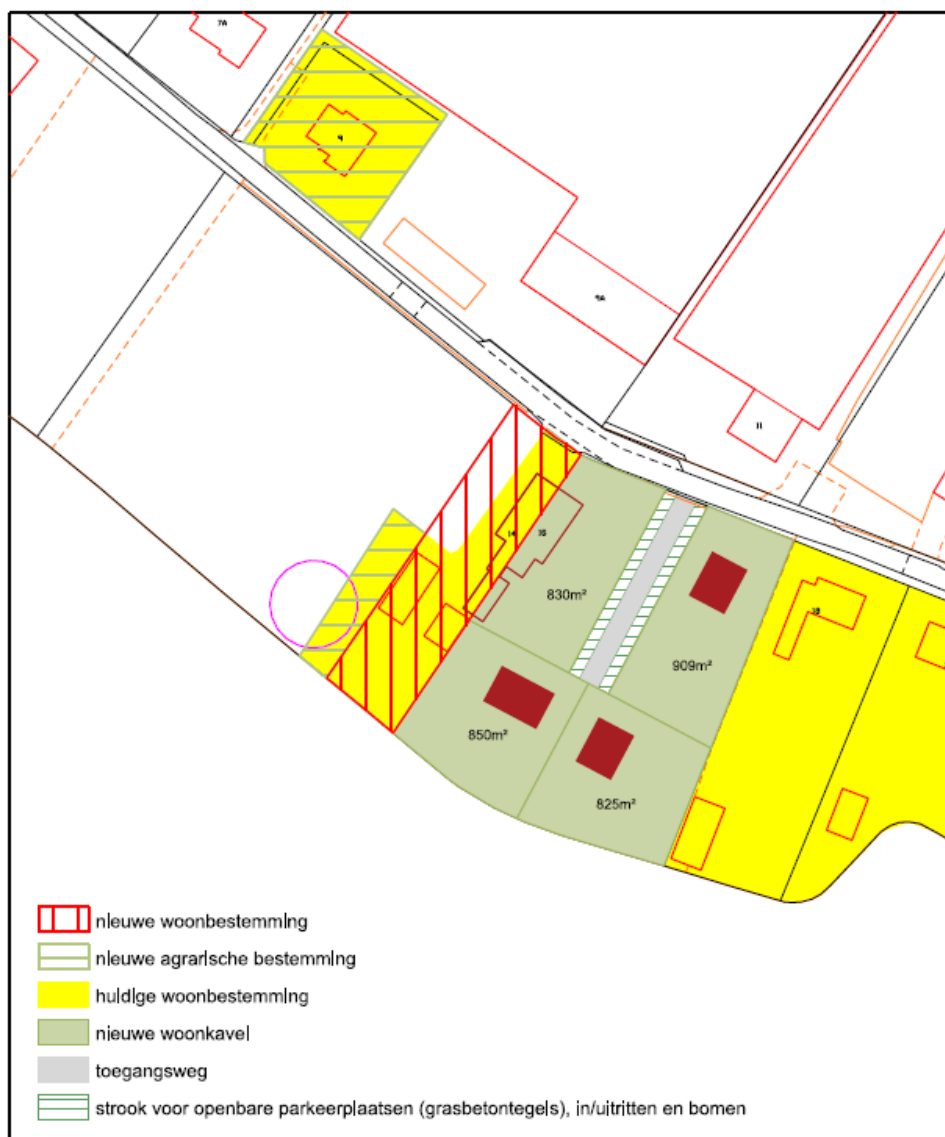


Figuur 3.1 Ligging plangebied Van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenzande.

3.2 Beoogde situatie en werkzaamheden

Vollebregt-Barten Onroerend Goed B.V. is voornemens het bestemmingsplan van Van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenzande om te laten zetten van 'agrarisch-glastuinbouw' naar 'wonen'. Daarna worden op de kavel de drie houten schuren gesloopt. Hiermee wordt het mogelijk gemaakt om drie vrijstaande woningen met parkeergelegenheid op de kavel te bouwen. De kopers van de kavels kunnen binnen de afstandsmaten van het bestemmingsplan naar eigen ontwerp een woning bouwen. De grote boom aan de voorzijde van de kavel bij de Van Oosthuijzelaan zal naar verwachting blijven staan. De bomen in het zuidwesten van het perceel zullen naar verwachting moeten wijken voor de nieuwe inrichting van de woonkavels. De al aanwezige woning (Van Oosthuijzelaan 14-16) zal blijven staan. De nieuwbouwwoningen zullen worden ontworpen door de geworven kopers. De details van de woningen en hun plaatsing op het terrein zijn daarom nog niet bekend.

Zie figuur 3.3 voor een hypothetische inrichting van het plangebied.



Figuur 3.2. Hypothetische inrichting plangebied.

3.3 Planning van de werkzaamheden

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
<i>Sloop schuren</i>												
<i>Verwijderen bomen</i>												
<i>Nieuwbouw</i>												

Groen: optimale periode uitvoeren werkzaamheden. Geel: Broedperiode maart t/m juli; broedvogelcontrole uitvoeren. Blauw: actieve periode vleermuizen; lichtverstoring voorkomen.

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

4.1 Resultaten onderzoek

In het voor- en najaar van 2024 heeft Aqua-Terra Nova BV een soortgericht onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen in het plangebied Van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenzande. Op basis van het onderzoek is gebleken dat het plangebied een functionele leefomgeving biedt aan:

- Gewone dwergvleermuis: essentiële vliegroute langs de bosrand.

Zie figuur 3.1 voor een overzicht van de functionele leefomgeving in het plangebied. Zie bijlage 1 voor een beschrijving van deze diersoorten.



Figuur 4.1. Functionaliteit van het plangebied Van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenzande voor de gewone dwergvleermuis.

5. ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

Onderstaand worden de geplande maatregelen voor de gewone dwergvleermuis benoemd. De maatregelen zijn opgedeeld in algemene maatregelen, maatregelen die genomen worden voor aanvang van de werkzaamheden, tijdens uitvoering van de werkzaamheden en maatregelen die na realisatie van de werkzaamheden aanwezig zijn.

5.1 Algemene maatregelen

- Het ecologisch werkprotocol is te allen tijde aanwezig op de locatie van de werkzaamheden en is bij alle uitvoerende werknemers bekend. Alle leidinggevers geven middels een handtekening aan dat zij en de uitvoerende werknemers van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte te zijn, hetzij bij een werkinstructie hierover aanwezig zijn geweest (zie hoofdstuk 1);
- Alle werkzaamheden die voortkomen uit het protocol worden op het Waarnemingenformulier (bijlage 2) geregistreerd;
- De start uitvoering van de werkzaamheden wordt ruim vooraf (minimaal 2 weken) aan de ecologisch adviseur gemeld;
- De werknemers worden erop gewezen alert te zijn op het verschijnen van dieren tijdens de werkzaamheden. Aangetroffen dieren worden niet opzettelijk gedood;
- Door middel van ecologisch toezicht dan wel ecologische begeleiding kan de uitvoering van deze maatregelen worden gewaarborgd en kan aan het bevoegd gezag kenbaar worden gemaakt dat overtreding van de Nederlandse natuurwetgeving wordt voorkomen;

5.2 Maatregelen voor start van de renovatiewerkzaamheden

- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de restricties op de indeling van de kavels, zoals in dit document nader toegelicht, door de uitvoerder gecommuniceerd aan de medewerkers betrokken bij de werkzaamheden;
- Wanneer gewerkt wordt in de periode maart t/m juli, dienen de drie te slopen schuren te worden gecontroleerd op broedende vogels. De meeste vogels broeden in genoemde periode, echter vogels welke buiten deze periode broeden, zijn ook te allen tijde beschermd. Broedende vogels (en hun nesten) mogen niet verstoord of verwijderd worden.

5.3 Maatregelen tijdens de sloop van de schuren en kap van bomen

- In de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober) wordt verstoring van bouwlicht tussen zonsondergang en zonsopkomst naar de bosrand vermeden. De werkzaamheden worden geheel bij daglicht uitgevoerd. 's Nachts dient uitstraling van licht te worden voorkomen door de (eventueel) aanwezige lichten uit te schakelen, zwarte doeken of schermen te plaatsen of door een andere effectieve maatregel die uitstraling van verlichting naar de bosrand tegenhoudt;
- De bosrand moet tijdens en na de werkzaamheden genoeg ruimte krijgen om de functie van vliegroute te behouden. Tussen zonsondergang en zonsopkomst dienen er geen obstructies, zoals zware machines of opslagplaatsen, in de vliegroute aanwezig te zijn. Langs de bosrand dient een obstructievrije strook van minimaal 5 meter breed te worden aangehouden;
- Als tijdens de werkzaamheden alsnog vleermuizen worden aangetroffen in de te slopen schuren, moeten de uitvoerende werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet door de hoofduitvoerder. Vervolgens wordt direct de ecooloog ingeschakeld. De werkzaamheden worden vervolgens met de ecooloog besproken en er wordt indien nodig een alternatieve werkmethode opgestart;
- Bij het aantreffen van een vleermuis, zal de ecooloog bepalen hoe hiermee omgegaan moet worden. Aangetroffen vleermuizen worden altijd genoteerd in het ecologisch logboek. In géén geval mogen de vleermuizen gevangen, verplaatst, verwond of gedood worden;
- Wanneer gewerkt wordt in de periode van maart t/m juli, dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van broedende vogels. De meeste vogels broeden in genoemde periode, echter vogels welke buiten deze periode broeden, zijn ook te allen tijde beschermd. Broedende vogels (en hun nesten) mogen niet verstoord of verwijderd worden. Er wordt aanbevolen buiten het broedseizoen de bomen en schuren te verwijderen. Wanneer deze in het broedseizoen verwijderd worden, dient voorafgaand een broedvogelcontrole door een ecooloog uitgevoerd te worden. Aan de hand van deze controle wordt door de ecooloog bepaald welke werkzaamheden wel of niet opgestart kunnen worden of welke maatregelen getroffen dienen te worden;
- Tijdens de werkzaamheden krijgen alle eventuele aanwezige dieren (ook de niet-beschermden soorten) de mogelijkheid om te vluchten;
- De zorgplicht is te allen tijde van kracht.

5.4 Maatregelen en restricties nieuwbouw

- De bosrand moet tijdens de werkzaamheden donker gehouden worden in de actieve periode van vleermuizen (maart t/m oktober) om zo effectief te blijven als vliegroute. De nieuwbouw dient tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats te vinden om verstoring te verminderen. 's Nachts dient uitstraling van licht te worden voorkomen door de (eventueel) aanwezige lichten uit te schakelen, zwarte doeken of schermen te plaatsen of door een andere effectieve maatregel die uitstraling van verlichting naar de bosrand tegenhoudt;
- In het ontwerp van de nieuwbouwwoningen moet zo min mogelijk licht van de woningen richting de bosrand schijnen. Er wordt geadviseerd de woningen op zo groot mogelijke afstand van de bosrand te plaatsen en geen lantaarns in de (achter)tuinen te plaatsen;
- De bosrand moet tijdens en na de werkzaamheden genoeg ruimte krijgen om de functie van vliegroute te behouden. Tussen zonsondergang en zonsopkomst dienen er geen obstructies, zoals zware machines of opslagplaatsen, in de vliegroute te zijn. Langs de bosrand dient een obstructievrije strook van minimaal 5 meter breed te worden aangehouden. De obstructievrije strook dient ook meegenomen te worden in het ontwerp van de nieuwbouwwoningen;
- In het kader van de zorgplicht moeten alle dieren, waaronder de licht beschermde soorten (die vrijstelling van ontheffing genieten) en de niet beschermde soorten, voldoende ruimte krijgen om te vluchten of om zich te verplaatsen tijdens de werkzaamheden.

5.5 Aanwezigheid niet-verwachte beschermde soorten

Indien bij de werkzaamheden onverwacht een beschermde soort van de Habitatrichtlijn Bijlage IV, van de Omgevingswet, of een broedende vogel wordt ontdekt waarvan het voorkomen in het werkgebied niet bekend was, worden de volgende gedragsregels gevolgd:

- De werkzaamheden worden onmiddellijk onderbroken (voor zover het risico bestaat dat er een overtreding ten aanzien van de betreffende soort kan optreden);
- De onderbreking van de werkzaamheden wordt gebruikt om advies van een deskundig ecooloog in te winnen over de beste wijze om de soort te ontzien;
- De onderbreking is niet nodig als een deskundig ecooloog in redelijkheid kan vaststellen dat de soort geen negatieve effecten van de werkzaamheden ondervindt en er geen verbodsbepalingen voor de nieuw aangetroffen soort worden overtreden. Het kan ook zijn dat de ecooloog vaststelt dat de zorg voor de soort juist de voortgang van de werkzaamheden vereist;
- Als het gaat om een beschermde soort die niet in dit werkprotocol wordt genoemd, wordt voor deze soort ontheffing aangevraagd. Behalve als een deskundig ecooloog kan vaststellen dat de nieuw aangetroffen soort geen nadelige effecten van de werkzaamheden ondervindt;
- De ecooloog legt in overleg met de uitvoerder nauwkeurig vast om welke soort het gaat, hoe de effectbepaling is, welke voorzorgsmaatregelen worden getroffen, hoe deze worden uitgevoerd en wat het resultaat daarvan is.

5.6 Overtreding Omgevingswet

De mogelijkheid bestaat dat er, zonder dat er opzet in het spel is en ondanks onderzoek en de zorgvuldige maatregelen, overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet plaatsvindt in onverwachte situaties. Als dit gebeurt wordt de ecooloog altijd op de hoogte gebracht van het incident, zover dit nog niet gebeurd is. De ecooloog zal hierna de overtreding vaststellen en documenteren. Vervolgens wordt dit middels telefonisch of digitaal contact gemeld bij het bevoegd gezag.

5.7 Registratie en rapportage

Alle ecologische werkzaamheden en (eventuele) controles worden uitgevoerd en geregistreerd door de ecooloog, zie bijlage 2. De waarnemingsformulieren worden doorgesproken met de uitvoerder en projectleider zodat er tijdig en correct gehandeld kan worden waar dit nodig is.

Voorkom verrassingen: Neem het werkprotocol regelmatig en vooral tijdig door. Zorg dat de maatregelen op tijd worden genomen.

BIJLAGE 1 BESCHRIJVING BESCHERMDE DIERSOORTEN

Naam:	<i>Gewone dwergvleermuis</i>	
Soort:	Zoogdier	
Algemene informatie:	De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De gewone dwergvleermuis is een opportunistische soort die als verblijfplaats gebruik maakt van spouwmuren, ruimtes achter betimmering, dakbeschot en andere kieren en spleten in bebouwing.	
Bijzonderheden:	De dieren verlaten 's avonds relatief vroeg hun verblijfplaats, zo'n 5-20 minuten na zonsondergang.	

In hoofdlijnen weergegeven kwetsbare perioden

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
kraamtijd												
paartijd												
winterrust												
Gebruik zomerverblijfplaatsen												

 Kwetsbare periode, geldt ook voor de bijbehorende vliegroutes en foerageergebieden

BIJLAGE 2 LOGBOEK

Datum & waarnemer	Waarneming / afwijking werkprotocol	Paraaf*

* door ecologisch adviseur of projectleider

