



Vollebregt-Barten Onroerende Zaken
t.a.v. de heer de Bruijn
Postbus 60
2675 ZH HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
9 september 2020		W-QS_GTB-2020-1926	20-0272084	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				(0174) 673965
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		09-10-2020

Geachte heer de Bruijn,

Op 9 september 2020 heeft u, namens Vollebregt-Barten Onroerende Zaken, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het verburgerlijken van de Van Oosthuijzelaan 16, het wijzigen van de bestemming van de Van Oosthuijzelaan 9 en het creëren van 3 uitplaatskavels op het perceel van Oosthuijzelaan 16 te 's-Gravenzande, kadastraal bekend GVZ00 sectie O nummer 1305.

De locatie Van Oosthuijzelaan 9 wordt bij het tuinbouwbedrijf betrokken. De aanwezige opstallen worden gesloopt en ter plaatse vindt een uitbreiding plaats van het tuinbouwbedrijf. De woning Van Oosthuizenlaan 9 wordt betrokken bij de ontwikkeling en zal verwijderd worden. Het perceel Van Oosthuizenlaan 16 maakt onderdeel uit van de totale aankoop. Op het perceel (met een oppervlakte van 3670m²) is een agrarische bedrijfswoning aanwezig. Aangezien het tuinbouwbedrijf al meerdere bedrijfswoningen bezit wenst men op de genoemde locatie, naast de omzetting van de woning naar burgerwoning, tevens 3 uitplaatskavels te realiseren.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO a.i. (glastuinbouwdeskundige). Het VCO a.i. heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergaderingen van 9 en 30 september 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO a.i. als volgt geadviseerd.

Uw Quick Scan verzoek betreft de uitbreiding van het tuinbouwbedrijf op het perceel Van Oosthuizenlaan 9, de sloop van de bedrijfswoning Van Oosthuizenlaan 9, het omzetten van de bestemming van de (voormalige) bedrijfswoning Van Oosthuizenlaan 16 en het realiseren van een drietal uitplaatskavels op het perceel Van Oosthuizenlaan 16.

Het VCO a.i. is positief ten opzichte van de uitbreiding van het tuinbouwbedrijf op het perceel Van Oosthuizenlaan 9. Het VCO a.i. is ook positief ten opzichte van het verwijderen van de woning Van Oosthuizenlaan 9. Het VCO a.i. wil aanvrager attenderen op het feit dat de desbetreffende woning in aanmerking komt voor de subsidieregeling VORM.



De woning Van Oosthuizelaan 16 wordt niet meer gebruikt als agrarische bedrijfswoning. Gezien de ligging is het zo goed als uitgesloten dat de desbetreffende woning in de toekomst nog gebruikt gaat worden als agrarische bedrijfswoning. Het VCO a.i. is positief ten opzichte van de omzetting van de woning naar burgerwoning.

Wat betreft de realisatie van drie uitplaatskavels op het perceel Van Oosthuizelaan 16 is het VCO a.i. eveneens positief. Stedenbouwkundig is het creëren van een wooncluster op het perceel niet de meest wenselijke invulling. Echter zijn de gronden bij Van Oosthuizelaan 16 gelegen tussen bestaande woonbestemmingen in. Hierdoor zullen de gronden niet meer betrokken worden bij de glastuinbouw en is de realisatie van uitplaatskavels op het perceel een logische benutting van de gronden.

Voor de invulling van de uitplaatskavels wordt verwezen naar de bijgevoegde stedenbouwkundige tekening.

Het geniet ernstig de voorkeur dat het woonrecht van de Van Oosthuizelaan 9, welke vrij komt na sloop, ingezet wordt voor een van de uitplaatskavels.

Wij hebben tevens geconstateerd dat de bestemming van de Van Oosthuizelaan 14 niet overeenkomt met de eigendomssituatie en het gebruik. De aanpassing van deze bestemming is ook opgenomen in de bijgevoegde tekening. Deze wijziging hoeft niet bij dit project betrokken te worden. Hiervoor zal de gemeente contact op nemen met de perceel eigenaar.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO a.i. bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan, onder de voorwaarde dat het woonrecht Van Oosthuizelaan 9 wordt ingezet op één van de drie uitplaatskavels.

Vanwege het feit dat de locatie van de uitplaatskavels gelegen is in de directe nabijheid van een natura 2000 gebied wordt geadviseerd om vooraf een onderzoek te laten uitvoeren naar stikstofdepositie. De verwachting is dat het aspect stikstofdepositie bepalend is voor de haalbaarheid van het project.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot (tijdelijke) wijziging van de bestemming indienen bij ons college.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren.

Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

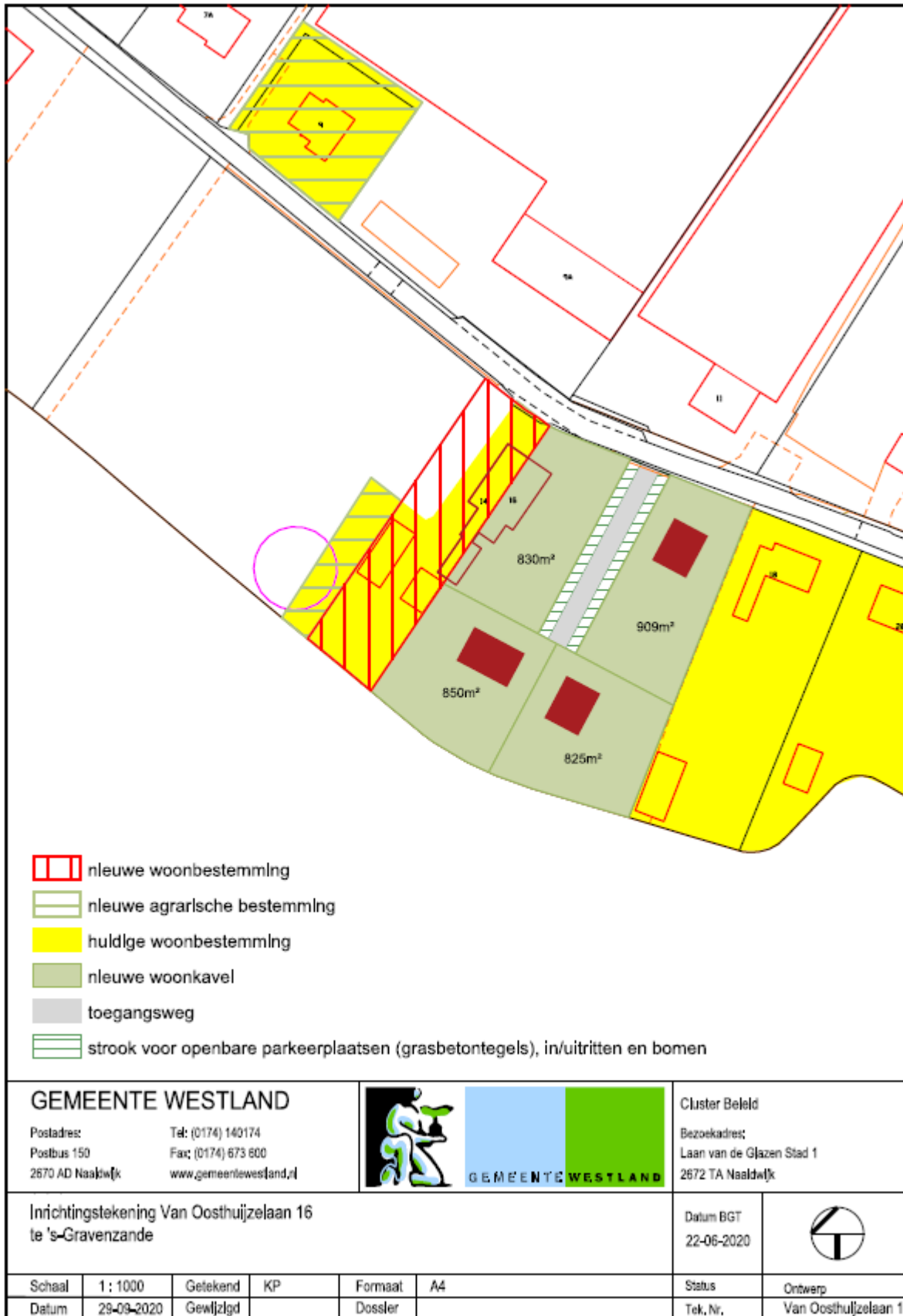
Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

Dhr. F.J. Logtenberg



Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.