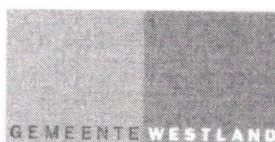


ONTVANGEN 1 APR 2019



GEMEENTE WESTLAND

AAB Nederland
t.a.v. dhr. R. van Kester
Jupiter 420
2675 LX HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2019- 0107	DOCUMENTNR. 19-0077330	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON B.E. Schuit	CLUSTER Beleid	TELEFOONNUMMER (0174) 672 357	DATUM VERZONDEN	

ONDERWERP
Quick Scan Glastuinbouw Schefferweg 3

26 MAART 2019

Geachte heer Van Kester,

Op 23 januari 2019 heeft u namens de heer H. van der Meer een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend voor wijziging van de bestemming van de woning Schefferweg 3 op de percelen sectie B nummer 1878 en 2784 (ged.) van "Agrarisch-Glastuinbouw", voor een oppervlakte van 1.000 m², naar de bestemming "Wonen".

De aanleiding van het verzoek is dat het perceel B 2794 onderdeel uit zal maken van een groot-schalig herstructureringsplan van het gebied door de Arcadia.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie Over-leg). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 30 januari, 20 februari en 13 maart 2019. Door u is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een toelichting te geven.

Het VCO heeft kennis genomen van uw verzoek en het herstructureringsplan van Arcadia. De heer Van Ruijven van Arcadia heeft aangegeven een deel van het perceel van de heer Van der Meer (sectie B 2794) en de naastgelegen percelen van de heer P. van der Wel te kunnen verwerven voor de nieuwbouw en schaalvergroting (fase 3) aansluitend aan het op te richten glastuinbouw-bedrijf aan de Hoefweg.

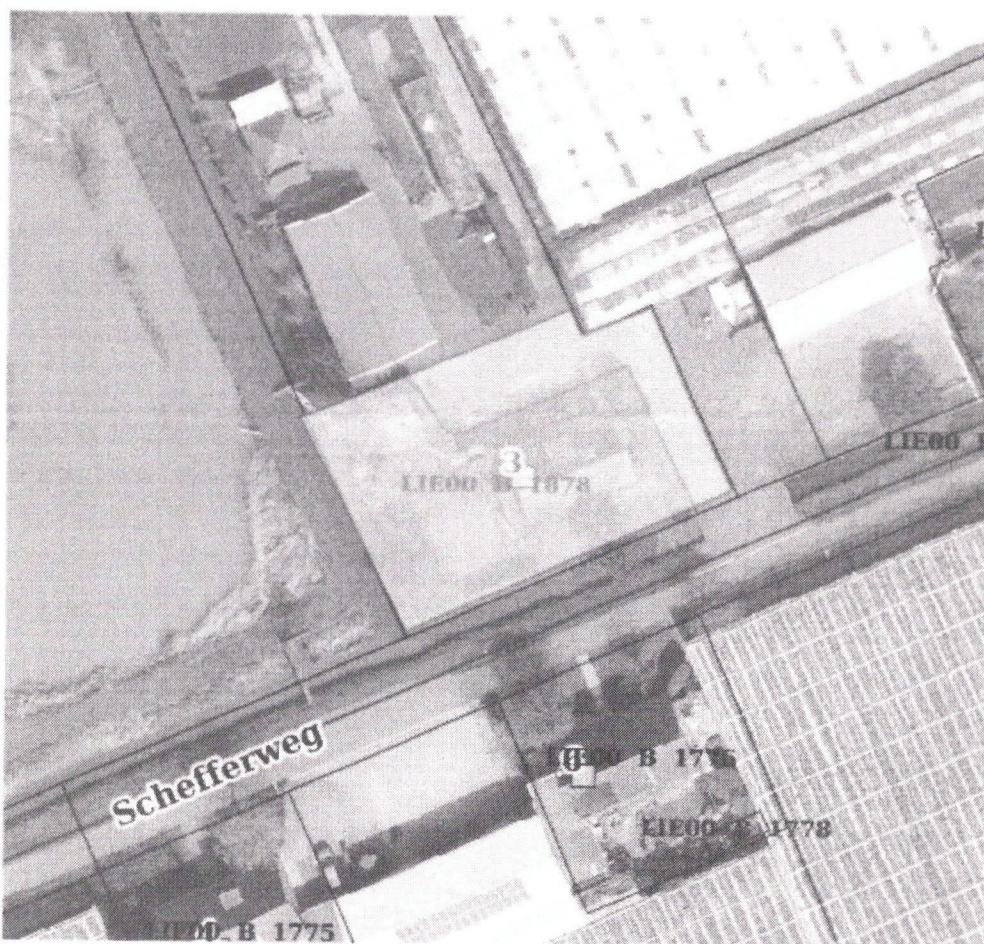
Het VCO heeft vastgesteld dat de woning Schefferweg 3 voor de plannen van Arcadia niet in de weg ligt, maar dat de Schefferweg evenwel niet als lint kan worden gezien. Het is dan ook ste-denbouwkundig gezien in beginsel niet wenselijk dat er burgerwoningen zijn of bijkomen aan de Schefferweg. Dit wordt bevestigd door het werkboekkaartje strategische visie Greenport 3.0. Het VCO stelt dan ook dat het niet uitgesloten is dat de woning (verdere) herstructurering in de toe-komst ooit alsnog in de weg de weg ligt.

Wij hebben uw verzoek tot wijziging van de bestemming van de woning Schefferweg 3 en de in-formatie die het VCO heeft verzameld, zorgvuldig gewogen en afgezet tegen het zwaarwegende belang van de grootschalige herstructurering van Arcadia op korte termijn en zijn, met in achtneming van de voorwaarden als genoemd in het bestemmingsplan, bereid medewerking verlenen aan het voeren van een wijzigingsplan procedure voor wijziging van de bestemming van de woning



Schefferweg 3 van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen", wanneer u hiertoe een concreet verzoek bij ons college zou indienen.

Wij merken hierbij op dat wij van mening zijn dat hiermee geen precedent wordt geschapen. De strategische visie wordt door ons nog steeds onderschreven, maar omdat de scope van de visie en de verdere schaalvergroting van de glastuinbouw (ruim 50 hectare) voor deze polder erg ver weg ligt, zal de wijziging van de woning Schefferweg 3 de schaalvergroting van dit gebied naar verwachting niet onevenredig bemoeilijken.



Kaartfragment woonkavel Schefferweg 3 met een oppervlakte van 1.000 m²

Een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming (wijzigingsplan) kunt u indienen per brief bij ons college. (t.a.v. de heer S. Westerduin).

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 758,25 van ons team debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende de leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijvenloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Beleid,

E.R. Hofstede