



Vollebregt-Barten Onroerende Zaken
t.a.v. de heer A. van der Hoeven
Poeldijksepad 5
2675 CL HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
25 maart 2020		W-QS_GTB-2020-0568	20-0176212	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer N.J. Brouwers				(0174) 673965
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		12-06-2020

Geachte heer Van der Hoeven,

Op 25 maart 2020 heeft u, namens de heer S.J.M. van Vliet, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor omzetten van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Wonen' op het perceel op het perceel Pouwelslaan 8 te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK01 sectie D nummer 10250.

Het perceel is al enige tijd niet meer in gebruik en de eigenaar is voornemens de locatie te verkopen. Gezien de ligging, grote en het gebruik van de omliggende percelen ligt een gebruik ten behoeve van de glastuinbouw niet meer in de rede. De perceelseigenaar is voornemens op het perceel één of meerdere uitplaatskavels te realiseren.

Bij de ontwikkeling is eigenaar voornemens om het woonrecht Gantellaan 30 in te zetten op het onderhavige perceel. Aan dit woonrecht is een woonbestemming van 2.300m² gekoppeld. Indien op het perceel meerdere uitplaatskavels gerealiseerd mogen worden is de eigenaar voornemens om reguliere woonrechten in te zetten voor de realisatie van de woningen.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergaderingen van 15 april en 27 mei 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd.

Uw Quick Scan verzoek betreft de realisatie van één of meerdere uitplaatskavels op het perceel Pouwelslaan 8.

Het VCO is positief voor de realisatie van één of meer uitplaatskavels op het perceel. Indien er één uitplaatskavel gerealiseerd wordt, bestaat de mogelijkheid om één uitplaatskavel te realiseren met een oppervlakte van 2.933m². Om dit uitplaatskavel mogelijk te maken zal naast het woonrecht van Gantellaan 30 nog een extra woonrecht ingezet moeten worden. Ook bestaat de mogelijkheid voor de realisatie van dit kavel drie woonrechten in te zetten. Naast de variant van één uitplaatskavel ziet het VCO ook een mogelijkheid om op het perceel twee uitplaatskavels te realiseren. Hierbij worden er twee kavels van elk 1.000m² gerealiseerd, waarbij aan de achterzijde van het kavel, nabij de watergang, een groen blauwe oeverzone gerealiseerd moet worden.

Voor deze variant zijn twee reguliere woonrechten noodzakelijk.



Beide varianten zijn als bijlage bij deze brief bijgevoegd.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan conform bijgaande varianten.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot (tijdelijke) wijziging van de bestemming indienen bij het college (info@gemeentewestland.nl of Postbus 150 t.a.v. College van B&W).

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

Dhr. F.J. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.