



de heer M.T.M. van der Knaap  
Parklaan 49  
2678 DN DE LIER

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

|                                    |            |                                          |             |                 |
|------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|-----------------|
| UW BRIEF                           | UW KENMERK | ZAAK-/PROJECTNR.                         | DOCUMENTNR. | BIJLAGE(N)      |
| 8 juli 2020                        |            | W-QS_GTB-2020-1429                       | 20-0240604  |                 |
| CONTACTPERSOON                     |            |                                          |             | DOORKIESNUMMER  |
| de heer J.B. van der Marel         |            |                                          |             | 140174          |
| ONDERWERP                          |            | CLUSTER/TEAM                             |             | DATUM VERZONDEN |
| Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw |            | DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum |             | 03-09-2020      |

Geachte heer Van der Knaap,

Op 29 juni 2020 heeft u een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het vergroten van het woonvlak op het perceel Nieuwe Tuinen 7C te Honselersdijk, kadastraal bekend NWK01 sectie A nummer 5210.

De woning aan de Nieuwe Tuinen 7C te Honselersdijk is al voorzien van de bestemming 'Wonen', echter is een deel van het erf nog bestemd als 'Agrarisch-Glastuinbouw'. U heeft verzocht ook de aansluitende gronden (het erf bij de woning) te voorzien van de bestemming 'Wonen'. Hierdoor zou er een woonperceel van 888,88 m<sup>2</sup> inclusief bestemming 'Verkeer' en 'Water' ontstaan.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 5 augustus 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd.

Uw Quick Scan verzoek betreft het vergroten van het ter plaatse aanwezige woonperceel aan de noordzijde met 121 m<sup>2</sup> en aan de zuidzijde met 99,5 m<sup>2</sup>. Het VCO is van mening dat de woning de glastuinbouw nu en in de toekomst niet hindert.

Op het zuidelijke gedeelte is een nooddeur aanwezig van de achterliggende kas. Op last van Veiligheidsregio Haaglanden moet deze deur beschikbaar blijven als noodontsluiting voor het glastuinbouwbedrijf en mag de toegang tot deze deur niet worden geblokkeerd. Er dient dus te allen tijde privaatrechtelijk recht van overpad naar de openbare weg te blijven worden verleend. Aan de noordzijde dient ontsluiting naar het achterliggende bedrijf en agrarische woning Nieuwe Tuinen 7B te blijven worden gegarandeerd. Voor het indraaien van eventueel (vracht)verkeer is hiervoor een deel agrarische bestemming noodzakelijk. Het is hierdoor onwenselijk om de bocht te voorzien van de bestemming 'Wonen'. Een gedeelte van het perceel zal dus bestemd moeten blijven als 'Agrarisch-Glastuinbouw'.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor het vergroten van de woonbestemming, zoals aangegeven op de onderstaande afbeelding.



U kunt een concreet verzoek tot (tijdelijke) wijziging van de bestemming per brief indienen bij het college ([info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl) of Postbus 150 t.a.v. College van B&W).

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

#### Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag. Deze leges zullen in mindering worden gebracht bij een definitieve aanvraag.

#### Nadere informatie

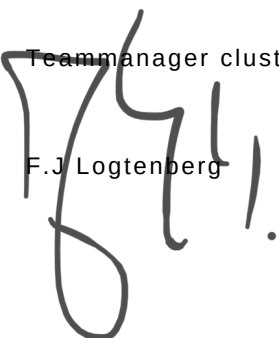
Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar [bedrijven@gemeentewestland.nl](mailto:bedrijven@gemeentewestland.nl).

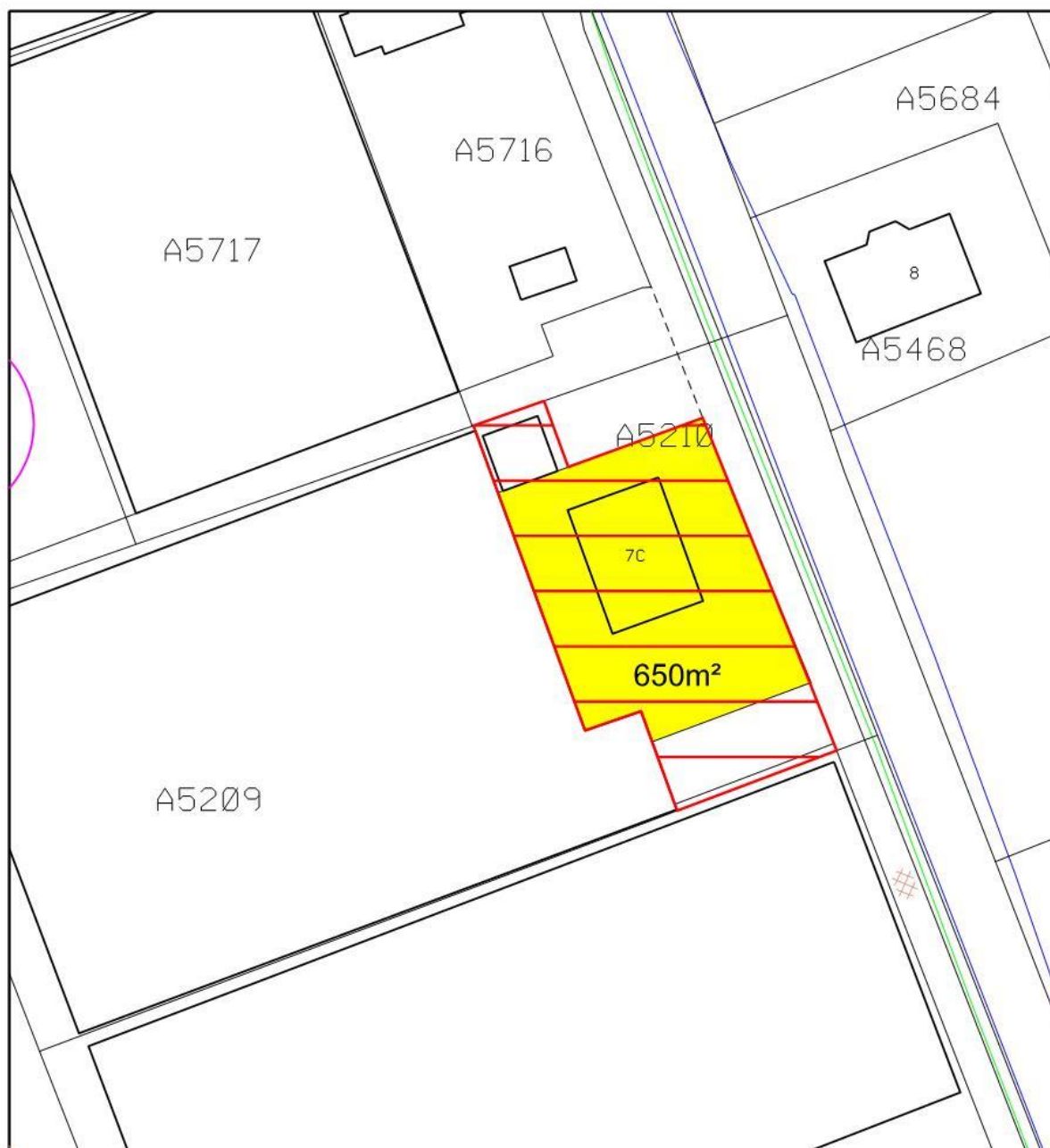
Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

F.J. Logtenberg





- huidige woonbestemming
- nieuwe woonbestemming

## GEMEENTE WESTLAND

Postadres: Tel: (0174) 140174  
 Postbus 150 Fax: (0174) 673 600  
 2670 AD Naaldwijk www.gemeentewestland.nl



Cluster Beleid

Bezoekadres:  
 Laan van de Glazen Stad 1  
 2672 TA Naaldwijk

Inrichtingstekening  
 Nieuwe Tuinen 7C te Honselersdijk

Datum BGT  
 22/06/2020



|        |            |          |    |         |    |          |                  |
|--------|------------|----------|----|---------|----|----------|------------------|
| Schaal | 1 : 500    | Getekend | KP | Formaat | A4 | Status   | Ontwerp          |
| Datum  | 01/09/2020 |          |    | Dossier |    | Tek. Nr. | Nieuwe Tuinen 7C |