



mevrouw F.P.M. De Groot
Hank 10
2685 WM POELDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
22 januari 2020		W-QS_GTB-2020-0091	20-0037232	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				140174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quicksan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		17-02-2020

Geachte mevrouw De Groot,

Op 14 januari 2020 heeft u een Quick Scan Glastuinbouw verzoek ingediend met de vraag of het perceel nabij Nieuwe Tuinen 6B te Honselersdijk een geschikte uitplaatslocatie is. Het perceel nabij Nieuwe Tuinen 6B, kadastraal bekend o.v.v. NWK01 A 5308, is in totaal 8 are en 75,25 centiare groot. Het perceel heeft grotendeels de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' in het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. Het overige deel heeft de bestemming Water, zegge 59 centiare. U wilt op het agrarische gedeelte van het perceel een nieuwe woning bouwen.

Wij hebben uw verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (Glastuinbouwdeskundige). Deze heeft uw verzoek behandeld in de vergadering van 22 januari 2020. Het VCO heeft het verzoek getoetst aan de voorwaarden voor het uitplaatsen/verplaatsen van een (bedrijfs-)woning, zoals deze zijn aangegeven in het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland". Het VCO is van mening dat het uitplaatsen van een woning naar deze locatie een goede ontwikkeling is voor de glastuinbouw. In het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland worden de voorwaarden genoemd waaraan moet worden voldaan bij het uitplaatsen van een woning.

Het VCO is van mening dat wijziging van de bestemming van "Agrarisch-Glastuinbouw" naar "Wonen" aanvaardbaar is gezien de ligging. Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarde dat de woning de herstructurering of schaalvergroting van de glastuinbouw niet in de weg mag liggen. Het VCO heeft daarom positief geadviseerd.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de realisatie van uw plan. U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming indienen bij ons college t.a.v. de heer S. Westerduin.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

F.J. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.