



de heer J.A. de Backer
Kleine Achterweg 45
2671 LV NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
2 januari 2020		W-QS_GTB-2020-0010	20-0096142	20-0102049
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				140174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quicksan Glastuinbouw		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		09-04-2020

Geachte heer De Backer,

Op 2 januari 2020 heeft u een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het wijzigen van de agrarische woningen Kleine Achterweg 43 en 45 naar bestemming wonen op de percelen welke kadastraal bekend zijn onder NWK D 11105 en gedeeltelijk NWK D 11104 en NWK D 8076 en gedeeltelijk NWK D 9729. Uw verzoek is om de bestemming van beide agrarische bedrijfswoningen om te zetten met maximaal 1.000m² naar de bestemming "Wonen". Een gedeelte van het perceel D 9729 zal worden verkocht aan Patio Plant ten behoeve van toekomstige herstructurering.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 22 januari en 19 februari. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd.

Van der Valk BV / Patio Plant is eigenaar van het kassencomplex aan de zuidelijke als ook aan de noordelijke zijde van de Kleine Achterweg. Van der Valk BV / Patio Plant beschikt over meerdere agrarische bedrijfswoningen. Kleine Achterweg 43, waarvoor omzetting wordt aangevraagd,, Kleine Achterweg 49 welke op termijn zal worden gesloopt en Kleine Achterweg 54, welke de enige overgebleven agrarische bedrijfswoning blijft. De kassen van de heer De Backer zijn destijds verkocht aan Van der Valk BV / Patio Plant. Kleine Achterweg 45 is destijds uit de verkoop gebleven. De eigenaar van de woning Kleine Achterweg 45 heeft destijds bij brief van 9 december 2005 een gedoogbeschikking ontvangen tot het moment dat reconstructie zich aandient.

Door het verburgerlijken van de woningen 43 en 45 wordt het woonlint versterkt. Gevolg hiervan is dat het op termijn (bij reconstructie) het vrachtverkeer direct op de Zwartendijk dient te ontsluiten om de verkeersstromen te scheiden. Op de ingediende tekening van Patioplant is een bedrijfsruimte zodanig ingetekend dat hieraan niet wordt voldaan. De diepte van de gevraagde woonbestemmingen liggen gelijk aan elkaar, zodat een toekomstige rechte glaslijn kan worden gewaarborgd. De woning Kleine Achterweg 39 ligt wel in de weg voor de toekomstige glaslijn. E.e.a hebben wij voor u weergegeven op tekening (zie bijlage).

Het VCO adviseert positief ten opzichte van de voorgenomen omzetting. Dit heeft echter wel consequenties voor de toekomstige ontsluiting van het agrarische bedrijf dat op de Zwartendijk moet ontsluiten.

20-0096142

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor de gevraagde wijzigingen ten behoeve van realisatie van uw plan, wanneer daartoe een concreet verzoek wordt ingediend.

Naast het VCO advies wijzen wij u bij de verdere uitwerking van de woonkavels op de voorwaarden als genoemd in artikel 3.7.1. en 3.7.3. van de planregels o.a. voor wat betreft maximale oppervlakte en bebouwing op de woonkavels.

U kunt een verzoek tot wijziging van de bestemming indienen t.a.v. College B&W Westland digitaal aan info@gemeentewestland.nl of schriftelijk Postbus 150 2670 AD te Naaldwijk.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren.

Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
Teammanager cluster Beleid,

J. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.