



Advocatenkantoor Zwinkels B.V.
t.a.v. mevrouw J. Zwinkels
Middel Broekweg 120 A
2675 KJ HONSELERSDIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF 18 mei 2020	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. W-QS_GTB-2020- 1047	DOCUMENTNR. 20-0150909	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON de heer N.J. Brouwers				DOORKIESNUMMER 0174-672969
ONDERWERP Adviesbrief Quickscan Glastuinbouw		CLUSTER/TEAM BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		DATUM VERZONDEN 19-05-2020

Geachte mevrouw Zwinkels,

Op 18 mei 2020 heeft u, namens de heer C.L.M. van Leeuwen, een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor herbestemmen Wateringseweg 110 en woonvlakvergroting Wateringseweg 112 te Poeldijk, kadastraal bekend MSR, sectie K nummers 5783, 6739, 7283, 7991 en 7995.

Op 29 november 2019 heeft Apartus Holding B.V. de tuinbouwgronden gekocht van dhr. C.L.M. van Leeuwen.

Dhr. C.L.M. van Leeuwen, woonachtig aan de Wateringseweg 110, heeft de woning niet mee verkocht aan Apartus Holding B.V. Dhr. van Leeuwen wenst graag in de desbetreffende woning te blijven wonen en heeft verzocht de voormalige bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning.

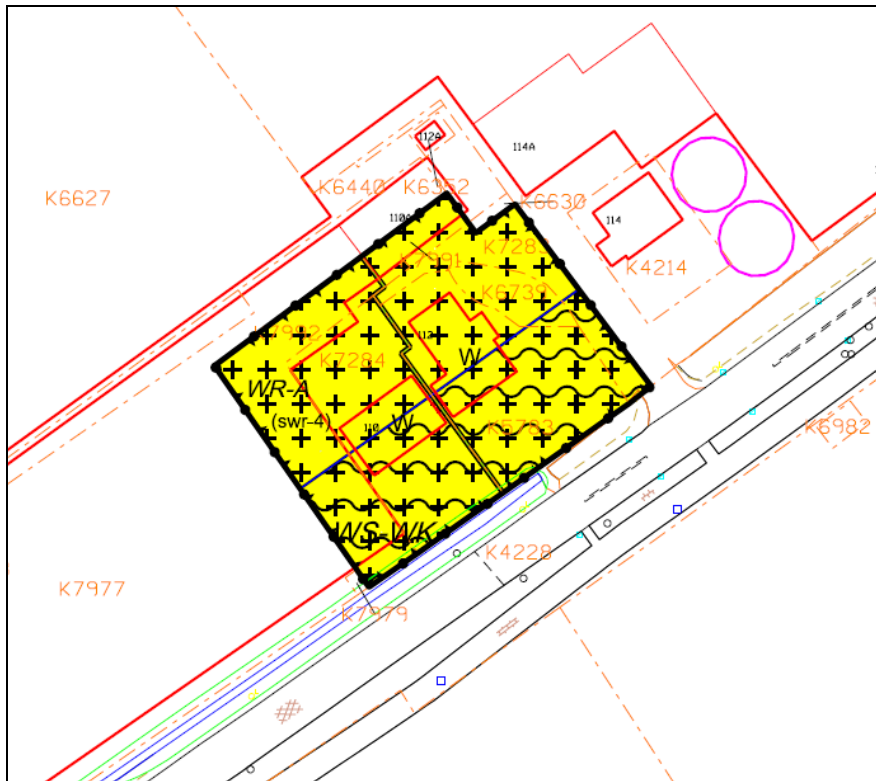
Dhr. L.J.M. van Leeuwen, woonachtig aan de Wateringseweg 112, verzoekt tegelijkertijd om de woonbestemming van zijn perceel te vergroten. Door het wijzigen van de bestemming van het perceel Wateringseweg 110 kunnen deze gronden niet meer gebruikt worden voor de glastuinbouw.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 6 mei 2020. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd.

Uw Quick Scan verzoek betreft het wijzigen van de bestemming Wateringseweg 110 en het vergroten van de woonbestemming Wateringseweg 112. Het VCO kan zich vinden in het wijzigen van de bestemming Wateringseweg 110, met uitzondering van een klein gedeelte (met een oppervlakte van om en nabij 6m²) aan de linkerkant van het perceel. Dit deel van het perceel zal nog verkocht moeten worden aan Apartus Holding B.V. Hierdoor krijgt het toekomstige woonbestemming een oppervlakte van 963 m². Het VCO kan zich vinden in het vergroten van de woonbestemming Wateringseweg 112, tot een oppervlakte van 971 m².

In de onderstaande afbeelding is de toekomstige bestemmingslegging weergegeven.





Het VCO is van mening dat de het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor wijziging c.q. vergroting van de bestemming.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor omzetting van de bestemming Wateringseweg 110 en het vergroten van het woonvlak Wateringseweg 112.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot (tijdelijke) wijziging van de bestemming indienen bij het college (info@gemeentewestland.nl of Postbus 150 t.a.v. College van B&W).

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van € 769,00 via ons team Debiteuren.

Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar consulenten@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Teammanager cluster Beleid,

Dhr. F.J. Logtenberg

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.