



De heer J. Zeelenberg  
Heenweg 4  
2691LD 'S-GRAVENZANDE

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		W-QS_GTB-2019-0888	19-0134221	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
B.E. Schuit		Beleid	(0174) 672 357	
ONDERWERP				
Quick Scan Glastuinbouw wijziging Heenweg 4				

**06 JUN 2019**

Geachte heer Zeelenberg,

Op 27 april 2019 heeft u een Quick Scan Glastuinbouwverzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming de woning Heenweg 4 te 's-Gravenzande van 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'.

In 2005 heeft u, uw glastuinbouwbedrijf verkocht. De koper had volgens uw informatie de woning niet nodig als bedrijfswoning voor zijn glastuinbouwbedrijf en heeft inmiddels zelf een agrarische bedrijfswoning bij het glastuinbouwbedrijf gerealiseerd, te weten Laan van de Heilige Lambertus 9. In januari 2005 heeft u al een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' naar 'Wonen'.

Aangezien er destijds niet voldaan werd aan de gestelde eisen voor het wijzigen van de bestemming van de woning, is deze aanvraag op 4 augustus 2008 geweigerd. Een van de weigeringsgronden betrof het feit dat de koper van uw glastuinbouwbedrijf ter plaatse niet kon beschikken over een agrarische bedrijfswoning. De koper van destijds heeft, zoals eerder al vermeld, in 2010 een eigen bedrijfswoning gerealiseerd, waardoor deze weigeringsgrond is komen te vervallen.

Wij hebben het verzoek voor advies voorgelegd aan het VCO (glastuinbouwdeskundige). Het VCO heeft uw verzoek beoordeeld en besproken in haar vergadering van 15 mei 2019. Op basis van de door u aangeleverde informatie heeft het VCO als volgt geadviseerd.

Op basis van de ander destijds ingediend Quick Scan Glastuinbouwverzoek van het achterliggende glastuinbouwbedrijf (Miracle Flowers) is van gemeentewege een inrichtingstekening tekening gemaakt, waarbij aanvaardbare woon contouren zijn aangegeven voor een aantal woningen aan de Heenweg. Binnen deze contour is een wijziging van de bestemming van Agrarisch-Glastuinbouw naar 'Wonen' voor het VCO aanvaardbaar.

De gronden buiten deze contour moeten worden verkocht aan de eigenaar van het achterliggende glastuinbouwbedrijf. Mocht dit bedrijf deze gronden niet willen of kunnen verwerven dan kan gewerkt worden met een koopoptie aan de gemeente, volgens een vast model.



De te verkopen gronden c.q. de koopoptie betreffen de gronden ter plaatse van de inrit en een gedeelte aan de achterzijde.

Wij zijn met in achtneming van het advies van het VCO bereid om medewerking te verlenen aan het voeren van een procedure voor het omzetten van de bestemming naar 'Wonen', mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

U kunt hiertoe per brief een concreet verzoek tot wijziging van de bestemming conform onderstaande tekening indienen bij ons college t.a.v. de heer S. Westerduin. Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen dient u de koopovereenkomst waarbij de resterende gronden zijn verkocht of de getekende koopoptie als bijlage toe te voegen.



Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief geen besluit is en hiertegen derhalve geen bezwaar of beroep mogelijk is.

#### Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van €758,25 van ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges kunt u vinden op de achterzijde van deze nog te ontvangen aanslag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174.

E-mailen kan naar [bedrijvenloket@gemeentewestland.nl](mailto:bedrijvenloket@gemeentewestland.nl).

Houdt u hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
namens hen,  
teammanager Beleid,

F. Lammers