

notitie Hogere waarde industrielawaai geluidszone Maasvlakte-Europoort

project Realisatie twee woningen nabij Lange Kruisweg 50, Maasdijk

1 Inleiding

Voor de locatie Lange Kruisweg 50 te Maasdijk bestaat het plan om de bestemming te wijzigen van “Agrarisch-Glastuinbouw” naar de bestemming “Wonen”, zodat op beide kavels een woonhuis mag worden gebouwd.

Conform het huidige bestemmingsplan ligt de kavels binnen de geluidszone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort (zie figuur 2). Dit betekent dat voor deze kavels verwacht moet worden dat de geluidsbelasting van het industrieterrein hoger is dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Op basis van de Wet geluidhinder is woningbouw dan alleen toelaatbaar indien een hogere waarde procedure wordt gevolgd waarbij voor de nieuw te bouwen woningen een hogere waarde wordt vastgesteld.

2 Bepaling geluidsbelasting

In verband met diverse woningbouwplannen rond het industrieterrein Maasvlakte-Europoort is in 2015 het regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling vastgesteld. Het afsprakenkader is ondertekend op 8 juli 2015 en heeft een geldigheidsduur van 10 jaar.

Voor de bepaling van de geluidsbelasting kan, na overleg met de omgevingsdienst dcmr, uitgegaan worden van de geluidscontouren zoals opgenomen in het afsprakenkader. Figuur 3 geeft de relevante 1 dB contouren voor Maasvlakte-Europoort. Vervolgens geeft figuur 4 het detail voor de planlocatie. Uit deze figuur kan worden opgemaakt dat contourlijn van 49 dB over de bouwlocatie loopt. De geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning is dus niet hoger dan 50 dB(A).

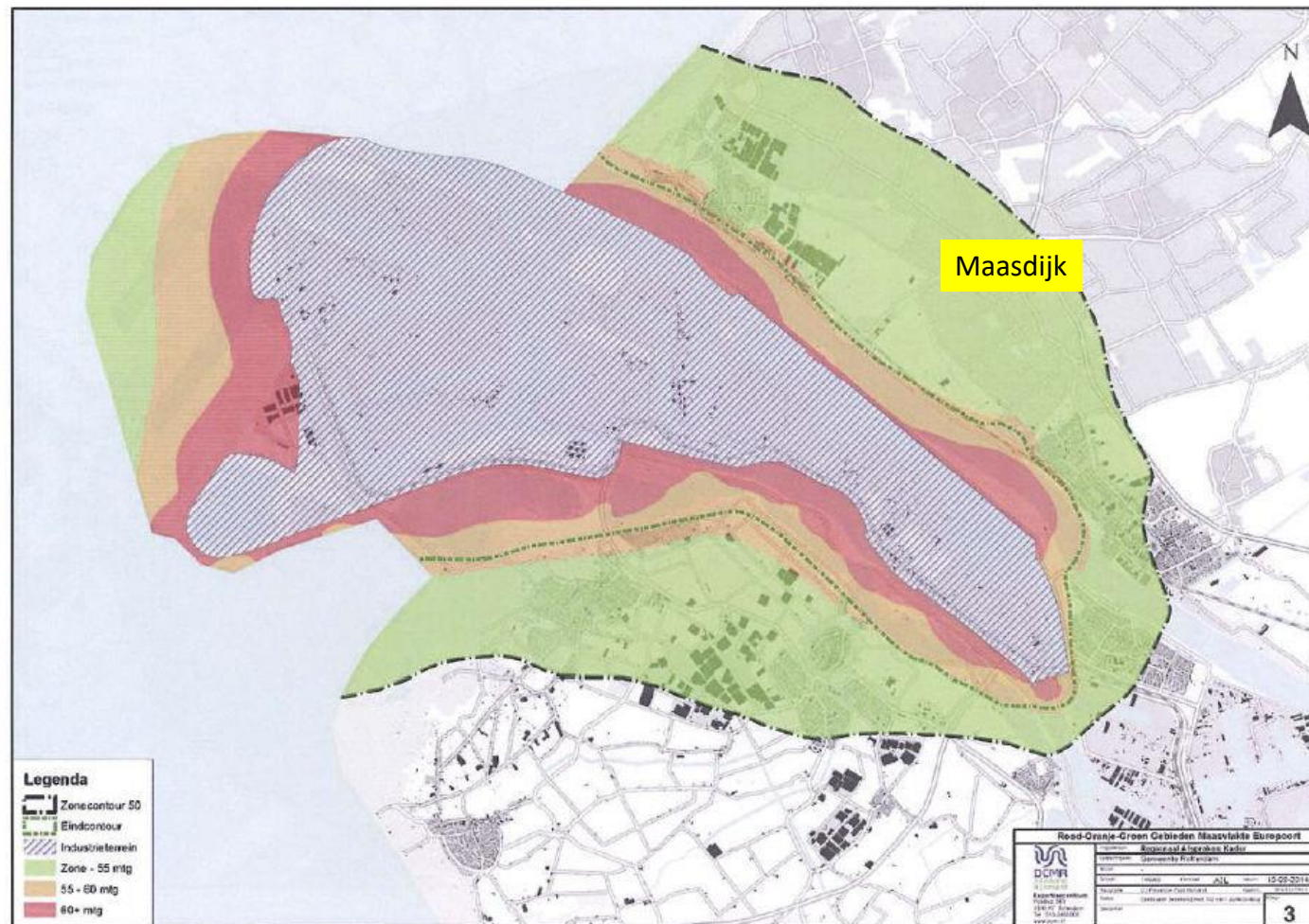
3 Conclusie

De bouwlocatie ligt binnen de formele geluidszone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Op basis van het regionaal afsprakenkader blijkt dat de geluidsbelasting niet hoger is dan 49 dB(A) etmaalwaarde. Op basis van artikel 44 van de Wet geluidhinder bedraagt de vast te stellen hogere waarde dan 50 dB(A).

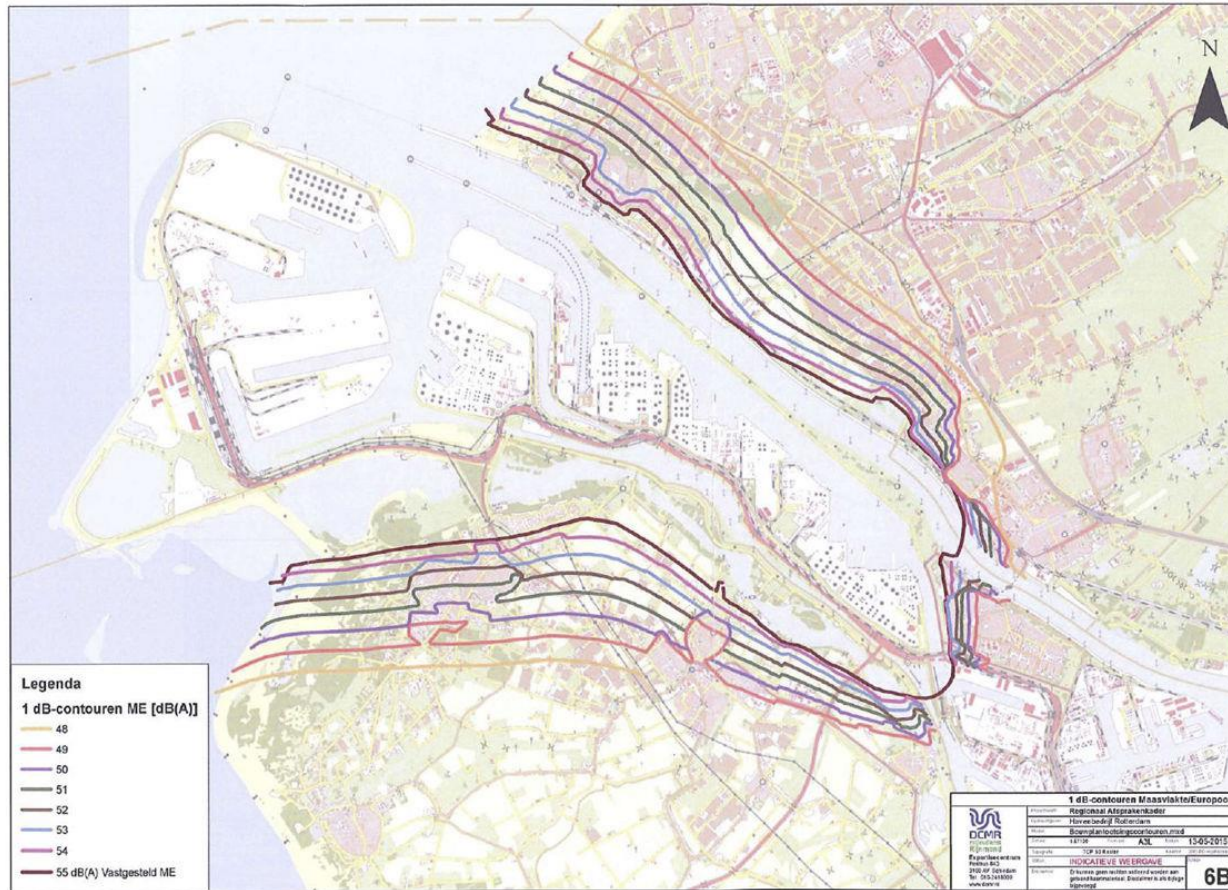
Gezien deze geluidsbelasting zijn er vanwege het industrielawaai bij de bouw van de woningen geen extra geluidsisolerende gevelmaatregelen van toepassing.



Figuur 1 Kavel 1 en 2 nabij Lange Kruisweg 50, Maasdijk.



Figuur 2 Geluidszone Maasvlakte-Europoort



Figuur 3 Gedetailleerde 1 dB-contouren Maasvlakte-Europoort: 48-55 dB(A).



Figuur 4 Detail uit figuur 3 met locatie Lange Kruisweg 50.