

**BMA Milieu****Bodemonderzoek & -sanering**

G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.
T.a.v. dhr. G.A.M. van Leeuwen
Noordhoornseweg 6
2635 GB DEN HOORN

Naaldwijk, 21 januari 2020

Referentie : 2019.0306
Betreft : nader bodemonderzoek Noord-Lierweg 18 te De Lier

Geachte heer van Leeuwen,

Hierbij ontvangt u het nader bodemonderzoek ter plaatse van Noord-Lierweg 18 te De Lier.

Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding tot het uitvoeren van het nader bodemonderzoek is het wijzigingsplan voor de locatie (wijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning, alsmede het realiseren van 4 bouwkavels t.b.v. nieuwe woningen). Doel van het nader bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond t.h.v. de grondwaterstand.

Beschikbare informatie

Door BMA Milieu is in 2016 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is op 12 juli 2016 onder nummer NEN 2016.0132 gerapporteerd. Uit dit onderzoek blijkt dat het grondwater ter plaatse van deelgebied 'wonen' matig met arseen is verontreinigd (peilbuis 26). Uit de beoordeling van ODH, welke is opgenomen in de bijlagen, (kenmerk: ODH-2019-00133784, d.d. 26 november 2019) blijkt dat het verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 is uitgevoerd en voldoende is en dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is (bepalen kwaliteit van de grond voor de stof arseen t.h.v. de grondwaterstand).

Onderzoeksopzet

De onderzoeksopzet wordt afgeleid van de NTA 5755 (er wordt geen vooronderzoek uitgevoerd en er wordt geen conceptueel model opgesteld). In tabel 1 wordt een systematische beschrijving weergegeven van de uit te voeren veldwerkzaamheden en de te verrichten analyses.

Tabel 1 Onderzoeksopzet

	veldwerk	grondanalyses
	boring tot 1,0 m-mv	
deelgebied 'wonen' (peilbuis 26)	1	1x arseen, lutum en org. stof

Uitgevoerde werkzaamheden

De werkzaamheden zijn op 30 december 2019, onder het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' BRL SIKB 2000 en bijbehorend protocol 2001 'het plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen', uitgevoerd.

In de bovengrond wordt matig grof zand aangetroffen. In de ondergrond wordt zwak siltig klei aangetroffen. De boorbeschrijving is opgenomen als bijlage.

**BMA Milieu****Bodemonderzoek & -sanering**

Blad : -2-
Referentie : 2019.0306
Betreft : nader bodemonderzoek Noord-Lierweg 18 te De Lier
Datum : 21 januari 2020

Tijdens de werkzaamheden is de hoogte van de grondwaterstand ter plaatse van de bestaande peilbuis 26 ingemeten en vastgesteld op 0,65 m-bovenzijde betonvloer/maaiveld.

Resultaten

Ten behoeve van de analyses zijn de monsters bij het laboratorium van Omegam B.V. te Amsterdam aangeleverd. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L 086. De monsters zijn conform AS3000 voorbehandeld en geanalyseerd.

De samenstelling en resultaten van de monsters en de uitgevoerde analyses staan vermeld in tabel 2.

Tabel 2 Samenstelling monsters en uitgevoerde analyses

analysemonsters	≥ achtergrondwaarde (AW) (licht verontreinigd)	≥ tussenwaarde (T) (matig verontreinigd)	≥ interventiewaarde (I) (sterk verontreinigd)
grond ter hoogte van grondwaterstand 101-1 (0,50 – 1,00)	-	-	-

Grond ter hoogte van grondwaterstand

Het zintuiglijk niet verontreinigde deelmonster 101-1 (0,50 – 1,00) is analytisch niet verontreinigd met arseen.

Conclusie en aanbevelingen

Door middel van onderhavig nader bodemonderzoek is de kwaliteit van de grond ter hoogte van de grondwaterstand vastgelegd. Op basis van de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021 (d.d. 19 december 2017) en bijbehorende Beleidsregel Onderzoek en Sanering van Bodemverontreiniging is, aangezien geen specifieke bron aanwijsbaar is en de grond ter hoogte van de grondwaterstand niet is verontreinigd met arseen, aanvullend nader bodemonderzoek (vaststellen ernst en urgentie) niet vereist.

Ons inziens vormen de resultaten van het eerder verricht verkennend bodemonderzoek in combinatie met onderhavig nader bodemonderzoek geen belemmering voor het voorgenomen wijzigingsplan voor de locatie.

Aanbevolen wordt onderhavige nader bodemonderzoek in combinatie met het eerder uitgevoerde onderzoek (kenmerk: NEN 2016.0132, d.d. 12 juli 2016) af te stemmen met het bevoegd gezag.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

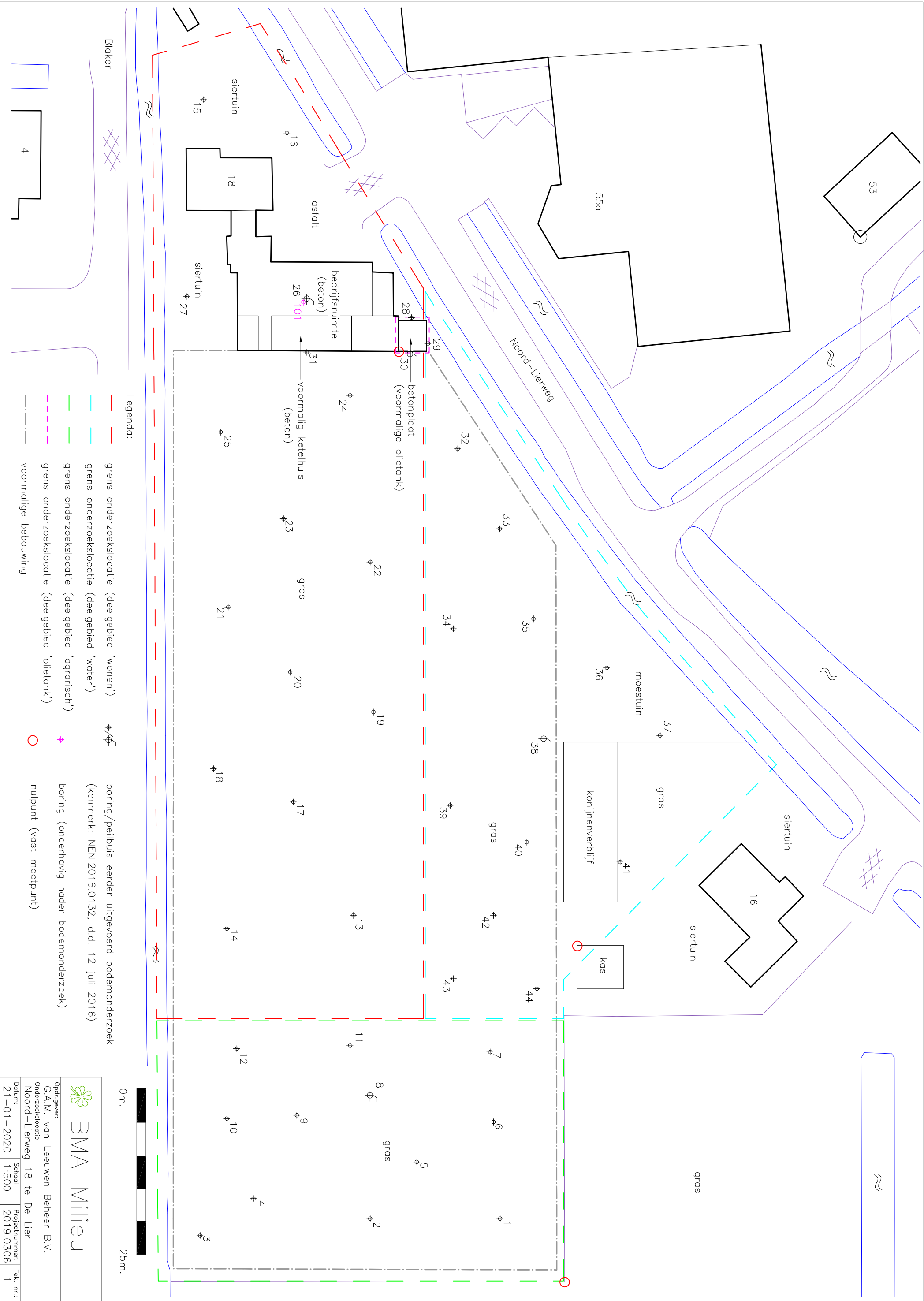
Met vriendelijke groet,
BMA Milieu B.V.

M. van der Knaap

Behandeld door: R. de Leeuw

Bijlage: situatieschets, toetsing analysesresultaten, analysecertificaten, boorstaat, beoordeling ODH, procescertificaat







Project	2019.0306-Noord-Lierweg 18 te De Lier						
Certificaten	984158						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0				Toetsdatum: 20 januari 2020 15:52		

Monsterreferentie	6197256						
Monsteromschrijving	101-1 (50-100)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.5	10				
Lutum	% (m/m ds)	23.8	25				

Droogrest

droge stof	%	75.6	75.6	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

arseen (As)	mg/kg ds	17	19	-	20	48	76
-------------	----------	----	-----------	---	----	----	----

Legenda							
@	Geen toetsoordeel mogelijk						
-	<= Achtergrondwaarde						



BMA Milieu
T.a.v. de heer M.B.P. van der Knaap
Zuidweg 77
2671 MP NAALDWIJK

Uw kenmerk : 2019.0306-Noord-Lierweg 18 te De Lier
Ons kenmerk : Project 984158
Validatieref. : 984158_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: IMEC-PZXH-VPCN-CPJD
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 3 januari 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 984158
 Project omschrijving : 2019.0306-Noord-Lierweg 18 te De Lier
 Opdrachtgever : BMA Milieu

Monsterreferenties
 6197256 = 101-1 (50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/12/2019
 Ontvangstdatum opdracht : 30/12/2019
 Startdatum : 30/12/2019
 Monstercode : 6197256
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	75,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	23,8

Anorganische parameters - metalen

S arseen (As)	mg/kg ds	17
---------------	----------	----

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 984158
Project omschrijving	: 2019.0306-Noord-Lierweg 18 te De Lier
Opdrachtgever	: BMA Milieu

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 984158
Project omschrijving : 2019.0306-Noord-Lierweg 18 te De Lier
Opdrachtgever : BMA Milieu

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
6197256	101-1 (50-100)	101	0.5-1	3453667AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 984158
Project omschrijving : 2019.0306-Noord-Lierweg 18 te De Lier
Opdrachtgever : BMA Milieu

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Arseen (As) : Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961





BMA Milieu

Bodemonderzoek & -sanering

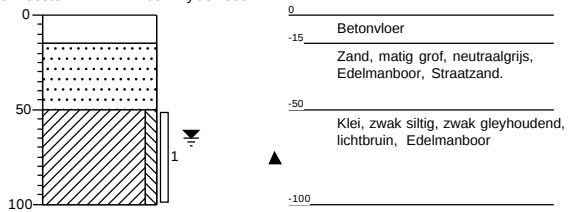
Projectnaam: Noord-Lierweg 18 te De Lier

Projectcode: 2019.0306

Boring: 101

Datum: 30-12-2019

Boormeester: Johnny de Zeeuw





Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
29 NOV. 2019



Gemeente Westland
T.a.v. mevrouw M. Koster
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
27 NOV 2019	-	ODH-2019-00133815	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	E. Marsman
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
1	-	00565244	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06 159 27 724
Betreft	Advies wijzigingsplan, locatie Noord-Lierweg 18 te De Lier (AA055200283)			E-mail Ester.Marsman@odh.nl

Geachte mevrouw Koster,

Op 19 november 2019 hebben wij het rapport 'Verkennd bodemonderzoek Noord-Lierweg 18 De Lier Gemeente Westland' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk NEN.2016.0132 van 12 juli 2016) ontvangen. Aanleiding voor het beoordelingsverzoek is het wijzigingsplan voor de locatie. Het betreft de wijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning, alsmede het realiseren van 4 bouwkavels ten behoeve van nieuwe woningen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en wordt als voldoende beoordeeld.

Geconcludeerd wordt dat:

Het bodemonderzoek wordt als voldoende beoordeeld. Uit de resultaten blijkt dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie. Het huidige bodemonderzoek geeft hierin onvoldoende inzicht. Er moet nader bodemonderzoek worden uitgevoerd om alsnog voldoende inzicht in de bodemkwaliteit te verschaffen.

Een samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage van deze brief.

Hebt u vragen, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): Toetsingsrapport met kenmerk ODH-2019-00133784

Type : Toetsingsrapport
 Zaaknummer : 00565244
 Ons Kenmerk : ODH-2019-00133784
 Datum : 26 november 2019

Beoordeling Verkennend Bodemonderzoek

Algemene gegevens onderzoekslocatie		
Adres of locatiennaam	Noord-Lierweg 18 te De Lier	
Locatienummer	AA055200283	

Te toetsen documenten		
Opdrachtgever	G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V.	
Opsteller	BMA milieu B.V.	
Kenmerk rapport	NEN.2016.0132	
Datum rapport	12 juli 2016	
Aanleiding	Bestemmingswijziging, locatieontwikkeling	

Beoordeling bodemonderzoek		
Strategie NEN 5725	Standaard	
Vooronderzoek	Wel conform NEN 5725	Wel voldoende
Tank(s)	Aanwezig	
Verdachte bronnen/locaties	-	
Strategie NEN 5740	Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)	
Bodemonderzoek	Wel conform NEN 5740	Wel voldoende
Beschrijving resultaten	Deellocatie I tank Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 15 m ² . - Verontreinigingssituatie grond: Geen overschrijdingen. - Verontreinigingssituatie grondwater: Geen overschrijdingen.	
Beschrijving resultaten	Deellocatie II toekomstig wonen Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 5.000 m ² . - Verontreinigingssituatie grond: Kwik, PCB, hexachloorbenzeen, som DDD, som DDE, som drins (licht; omvang onbekend).	

	- Verontreinigingssituatie grondwater: Arseen (matig; omvang onbekend). Barium, naftaleen (licht; omvang onbekend).
Beschrijving resultaten	Deellocatie III toekomstig water Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 3.800 m². - Verontreinigingssituatie grond: Hexachloorbenzeen, som DDD, som drins, som c/t heptachloorepoxide, zink, hexachloorbenzeen, som DDD (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Arseen, barium (licht; omvang onbekend).
Beschrijving resultaten	Deellocatie IV toekomstig agrarisch Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 2.400 m². - Verontreinigingssituatie grond: Som DDD, som DDE (licht; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Barium, chroom, molybdeen (licht; omvang onbekend).
Conclusie	
Conclusie toetsing	De locatie is niet voldoende onderzocht. Er is sprake van matig verhoogde gehalten. Er is nader bodemonderzoek noodzakelijk.
Opmerkingen	- Op deellocatie II is in het grondwater een matig verhoogde concentratie aan arseen aangetoond. De grond rondom de grondwaterspiegel is niet geanalyseerd op arseen. Derhalve is nader onderzoek noodzakelijk.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden





Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



BRL SIKB 2000 Procescertificaat EC-SIK-20309

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

BMA Milieu B.V.

Vestiging(en):

Naaldwijk

Adres:	Zuidweg 75 2671 MP NAALDWIJK	Datum uitgifte:	27-06-2019
Telefoonnr:	0174-630743	Geldig tot:	27-06-2022
E-mail :	info@bma-milieu.nl	Gecertificeerd sinds:	28-06-2007
		KvK-nummer:	27240966

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat

Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek

voor het toepassingsgebied:

Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen

Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters

Protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek

Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Procescertificatie:

- Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 2000, versie 5, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V. voor het toepassingsgebied hierboven vermelde protocol[en] zoals gedefinieerd in paragraaf 1.3 van deze beoordelingsrichtlijn.
- Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Bodem+: www.bodemplus.nl.
- Dit certificaat betreft een procescertificaat op basis van het systeem voor certificatie van processen ondersteund door audit van het management systeem (systeem 6), zoals beschreven in ISO/IEC Guide 67.

Normec Certification B.V. verklaart:

- hierbij op basis van het uitgevoerde certificatie-onderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door BMA Milieu B.V. verrichte veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, voor zover dat valt binnen de op pagina 1 van dit certificaat vermelde protocollen en binnen de in paragraaf 1.2 van BRL SIKB 2000 beschreven reikwijdte, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen vanaf acceptatie van de opdracht tot overdracht van veldgegevens, eventuele monsters en veldwerkverslag, bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties.
- dat met in achtneming van het bovenstaande veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek in zijn toepassing(en) voldoet aan de daaraan in artikel 15 van het Besluit bodemkwaliteit gestelde eisen.
- dat voor dit procescertificaat geen controle plaatsvindt op de meldingsplicht en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegde gezag.

Toepassing en gebruik

- De opdrachtgever zal zich in geval van klachten wenden tot BMA Milieu B.V. of zo nodig tot Normec Certification B.V.
- De opdrachtgever tot veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek kan herkennen dat de opdracht onder certificaat wordt uitgevoerd, doordat de opdrachtnemer in haar offerte en rapportage verwijst naar de "Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000" en het bijbehorende protocol.



BRL SIKB 2000

Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's

Normec Certification B.V. voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.



A.E. Werkmeester