

Project
Noord-Lierweg 18, de Lier

Onderwerp
Advies milieuzonering

Projectnummer
819226aa

Datum
04-02-2020
gewijzigd: 12-03-2020

Opdrachtgever
Architectenburo VB3

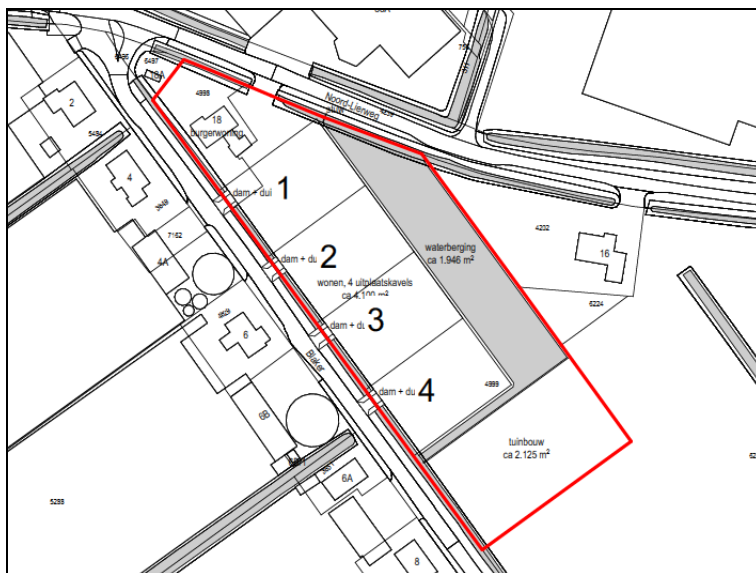
Opbergcode
N819226aaA0

Architect
Architectenburo VB3

Adviseur
ir. M.G. Mandersloot

Inleiding

In opdracht van Architectenburo VB3 worden op een viertal kavels enkele nieuw te bouwen woningen gerealiseerd. De kavels zijn gelegen aan de Blaker te De Lier. In figuur 1 is een situatietekening van het plan weergegeven. De kavelnummers zijn op de kavels aangegeven.



Figuur 1 - situatietekening

Conform opgave van de opdrachtgever worden op verschillende kavels nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt met een geluidgevoelige bestemming, te weten vrijstaande woningen (twee lagen met kap) met een nokhoogte van maximaal 10 m en een goothoogte van maximaal 7 m. Hiermee wordt beoogd aan te sluiten op het reeds vastgestelde bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Westland".

In het kader van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is sprake van ontwikkeling van woningbouw nabij bestaande bedrijven. Onderzocht is of de activiteiten van de rond het bouwplan gelegen bestemmingen negatieve effecten hebben op het bouwplan.

In het voorliggende onderzoek zijn de geluidbelastingen op kavels 1 t/m 4 bepaald. Aangezien de positie van de woningen nog niet bekend is, zijn de geluidbelastingen bepaald aan de randen van de kavels.

Bij de totstandkoming van het voorliggende onderzoek is gebruik gemaakt van:

- een digitale situatietekening van de architect d.d. 11-10-2019;
- de verkaveling en bouwhoogten van de reeds aanwezige gebouwen volgens digitale informatie van de opdrachtgever;
- het Actueel Hoogtebestand Nederland;
- foto's van de directe omgeving van het bouwplan.

In een eerder stadium is reeds een advies ten aanzien van milieuzonering opgesteld (N81926aaA0 d.d. 04-02-2020). In dit advies is uitgegaan van de aanwezigheid van een WKK in de nabijheid van de kavels. Conform opgave van de Omgevingsdienst Haaglanden is deze WKK echter niet meer aanwezig. In voorliggende notitie is de invloed van een WKK derhalve buiten beschouwing gelaten. Met het verschijnen van voorliggende notitie komt de eerder opgestelde notitie te vervallen.

VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om te beoordelen of een goed woon- en leefklimaat aan geluidgevoelige functies wordt geboden.

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is per bedrijfscategorie een "veilige" afstand voor het milieuaspect geluid gegeven, de zogenaamde richtafstand. De richtafstand waarborgt dat voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten en geluidgevoelige bestemmingen wordt gerealiseerd. Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing van woningen nabij bedrijven is dan mogelijk. Indien de richtafstand voor het aspect geluid wel wordt overschreden, is nader akoestisch onderzoek vereist.

In de VNG-publicatie wordt een onderscheid gemaakt tussen omgevingstype 'rustige woonwijk' en omgevingstype 'gemengd gebied'. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met een bepaalde mate van functiemenging (bijvoorbeeld horeca of kleine bedrijven direct naast woningen), behoren tot het omgevingstype gemengd gebied. Conform opgave van de Omgevingsdienst Haaglanden is in onderhavige situatie sprake van het omgevingstype gemengd gebied.

Toetsingskader geluid

In de publicatie is een stappenplan ter beoordeling van eventuele geluidhinder opgenomen. In onderstaande tabel zijn de relevante stappen uit dit stappenplan opgenomen. Hierbij geldt dat de

genoemde grenswaarden gelden ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen, ten gevolge van de bestaande omliggende bedrijven.

tabel 1 – stappenplan toetsingskader geluid

stap 1	De richtafstand voor het aspect geluid dient te worden beoordeeld. Indien deze niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect achterwege blijven: de woningen kunnen in dat geval gerealiseerd worden.
stap 2	Indien stap 1 niet toereikend is: - bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype "gemengd gebied" van maximaal: - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$; - 70 dB(A) maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ (piekgeluiden); - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; - indien aan het bovenstaande wordt voldaan, kunnen de woningen worden gerealiseerd.
stap 3	Indien stap 2 niet toereikend is: - bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype "gemengd gebied" van maximaal: - 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$; - 70 dB(A) maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ (piekgeluiden); - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking; - indien aan het bovenstaande wordt voldaan, kunnen de woningen worden gerealiseerd. Het bevoegd gezag dient te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
stap 4	Bij geluidbelastingen hoger dan in stap 3 aangegeven, is realisatie van de woningen in principe niet mogelijk. Indien het bevoegd gezag desalniettemin realisatie van de woningen mogelijk wil maken, dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden. Hierbij dient tevens cumulatie met reeds aanwezige geluidbelasting te worden betrokken.

De in het stappenplan genoemde waarden zijn etmaalwaarden.

Aangetekend wordt dat maximale geluidniveaus geen etmaalwaarden kennen. Ten aanzien van de maximale geluidniveaus wordt voor de dagperiode, avondperiode en nachtperiode feitelijk een $L_{A,max}$ van 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) bedoeld.

Verkeersaantrekkende werking

In de VNG-publicatie is niet opgenomen op welke wijze de verkeersaantrekkende werking beoordeeld dient te worden. Om deze reden wordt de verkeersaantrekkende werking veelal beoordeeld als indirecte hinder overeenkomstig de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' d.d. 29.02.1996.

Mileuzonering

Onderstaand is stap 1 van het stappenplan van het toetsingskader van de VNG-publicatie weergegeven. Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect achterwege blijven.

Rondom het bouwplan worden diverse activiteiten mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan. In bijlage 1 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart opgenomen. Op de uitsnede is de exacte locatie van het bouwplan aangegeven. In onderstaande tabel zijn de bestemde activiteiten (tussen haken is aangegeven welke activiteit aanwezig is), de afstand van de kavels tot het mogelijke bouwblok en de richtafstand van de activiteiten voor gemengd gebied weergegeven.

tabel 2 – afstanden activiteiten

activiteit	afstand [m]	
	richtafstand	kavel bouwplan
Agrarisch – Glastuinbouw (overzijde Noord-Lierweg)	10	≥15.5
Agrarisch – Glastuinbouw (overzijde Blaker)	10	10.8
Wonen (overzijde Blaker)	n.v.t.	10.8

Op basis van bovenstaande tabel kan worden geconcludeerd dat in het kader van VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” de richtafstand van de gerealiseerde bestemmingen wordt niet overschreden, verdere toetsing kan derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

Indicatief onderzoek

Hoewel op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat verdere toetsing buiten beschouwing gelaten kan worden, is indicatief de geluidbelasting van een potplanten kwekerij bepaald. Deze kwekerij bevindt zich op korte afstand van de kavels (aan de overzijde van de Noord-Lierweg). Er wordt hierbij vanuit gegaan dat de planten met zware vrachtwagens worden vervoerd.

Uitgangspunten

Op basis van de situatie wordt als uitgangspunt gehanteerd dat vrachtwagens vanuit westelijke richting over de Noord-Lierweg aankomen en vervolgens achteruit het terrein op draaien. Laden en lossen gebeurt in de laadkuil. Na het laden en lossen vertrekken de vrachtwagens weer in westelijke richting.

Om de geluidbelastingen te bepalen, zijn verder de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- conform opgave van de kwekerij worden de planten gehaald met zware vrachtwagens, welke gedurende de dagperiode (tussen 9:30 en 15:00 uur) geladen en gelost worden. Er is sprake van ca. 4 vrachtwagens per dag. Veiligheidshalve is in het akoestisch onderzoek uitgegaan van 6 vrachtwagens per dag;
- de vrachtwagens hebben een bronvermogen van 103 dB(A). De vrachtwagens rijden met 15 km/uur, bij het achteruit steken rijden de vrachtwagens met een snelheid van 5 km/uur;

- de vrachtwagens zijn ingevoerd als lijnbron op een hoogte van 1.2 m, waarbij een onderlinge afstand tussen de bronnen van 2 m is gehanteerd;
- tijdens het achteruitrijden van de vrachtauto's is het mogelijk dat achteruitrijdsignalering in werking treedt. De equivalente bijdragen van de signalering is verwaarloosbaar, wel is vanwege het tonale karakter rekening gehouden met een strafcorrectie van 5 dB;
- het laden en lossen duurt maximaal 75 minuten. De werkzaamheden in de laadbak van de vrachtwagens zijn in het akoestisch model ingevoerd als twee puntbronnen met een bronvermogen van 79 dB(A). Deze puntbronnen zijn op een hoogte van 4 m boven het maaiveld ingevoerd (bovenzijde laadbak);
- het dichtslaan van de portieren van een vrachtwagen zorgt voor piekgeluiden. Als bronvermogen is uitgegaan van 100 dB(A).

Overeenkomstig het Activiteitenbesluit is als uitgangspunt gehanteerd dat de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur niet van toepassing zijn op het laden en lossen.

Berekeningsresultaten

Op basis van bovengenoemde uitgangspunten zijn de geluidbelastingen op de randen van de kavels berekend. Omdat sprake is van industrielawaai in de dagperiode zijn de geluidbelastingen op 1.5 m hoogte bepaald. Uit de uitgevoerde berekeningen kan het volgende worden geconcludeerd:

- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ ten gevolge van het laden en lossen bedraagt maximaal 38 dB(A);
- het maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ bedraagt maximaal 62 dB ten gevolge van het dichtslaan van portieren;
- de geluidbelasting ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking bedraagt maximaal 48 dB(A).

Met de berekende geluidbelastingen wordt aan de eisen van stap 2 van het stappenplan voldaan. In bijlagen 2.1 t/m 2.3 zijn de geluidbelastingen weergegeven.

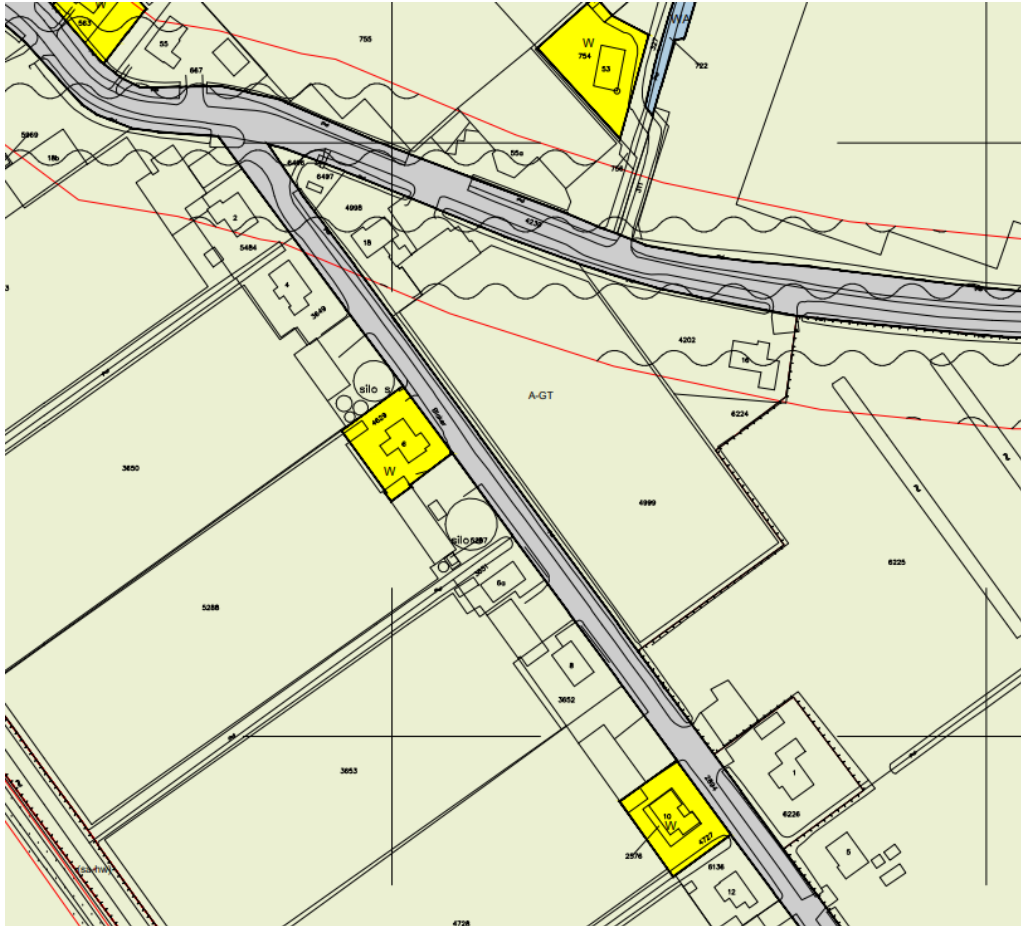
Conclusie

Op vier kavels aan de Blaker in De Lier worden woningen mogelijk gemaakt. Op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is de invloed van de activiteiten rondom de vier kavels onderzocht. Er is sprake van omgevingstype 'gemengd gebied'. De richtafstand van de bestemde activiteiten (agrarisch - glastuinbouw) wordt niet overschreden. Verdere toetsing aan de richtlijn van de VNG-publicatie kan derhalve buiten beschouwing worden gelaten. De activiteiten rondom het bouwplan hebben in principe geen negatieve invloed op het bouwplan.

Omdat de afstand van een nabij gelegen bedrijf (een potplanten kwekerij) tot de kavels relatief klein is, is de geluidbelasting van dit bedrijf indicatief bepaald op de randen van de kavels. Op basis van dit aanvullende onderzoek kan worden geconcludeerd dat de activiteiten van de potplanten

kwekerij aan de Noord-Lierweg de eisen uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie niet overschrijden.

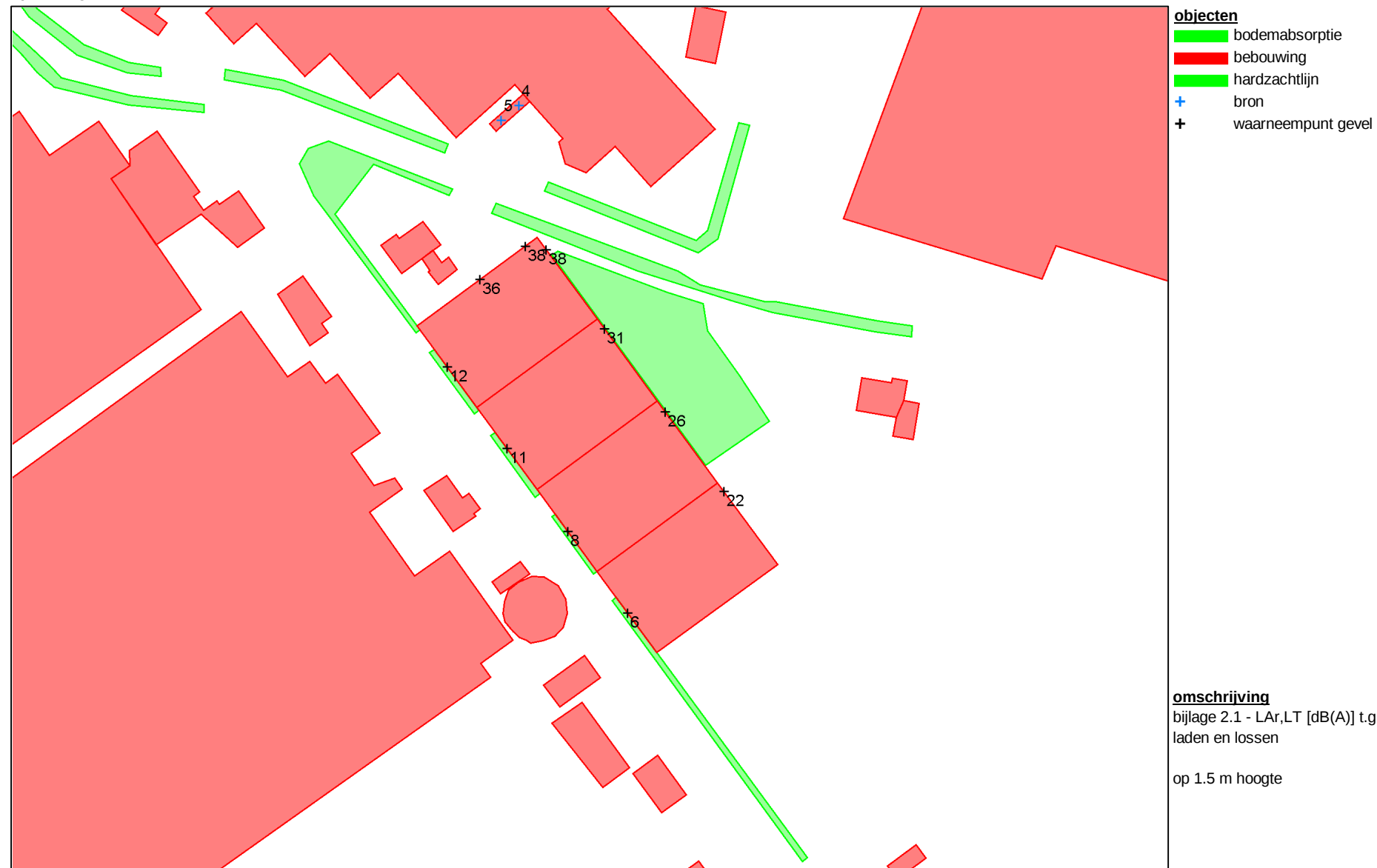
BIJLAGE 1 – UITSNEDE BESTEMMINGSPLANKAART



BIJLAGE 2 – FIGUREN MET GELUIDBELASTINGEN

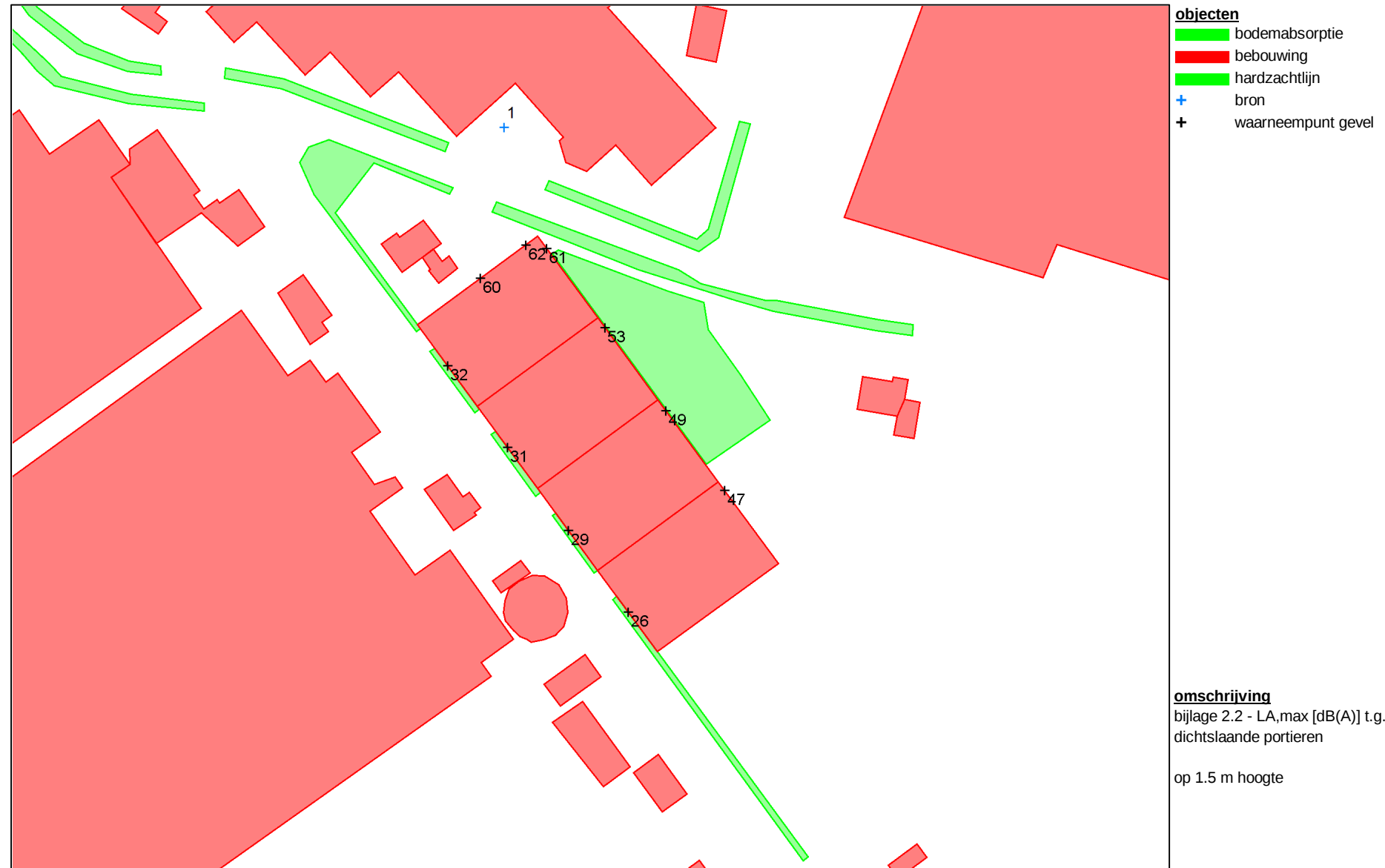
Wolf Dikken adviseurs

project Noord-Lierweg 18, De Lier
opdrachtgever Architectenburo VB3



Wolf Dikken adviseurs

project Noord-Lierweg 18, De Lier
opdrachtgever Architectenburo VB3



Wolf Dikken adviseurs

project Noord-Lierweg 18, De Lier
opdrachtgever Architectenburo VB3

