



Baakwoning 10 A
2671 LE NAALDWIJK

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
9 januari 2019		W-QS_GTB-2018- 2175	19-0068490	1
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				140174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quick Scan		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		

Geachte [REDACTED],

Op 17 december 2018 heeft u een Quick Scan Glastuinbouw ingediend voor het wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Baakwoning 10A te Naaldwijk naar de bestemming 'Wonen' e.e.a. kadastraal bekend o.v.v. NWK E 5866, 5204 en 5365 totaal ca. 1515,5 m² aan gronden.

Alvorens een standpunt te bepalen hebben wij uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Deze heeft in haar vergadering van 30 januari een positief advies uitgebracht onder stedenbouwkundige voorwaarde met een maximale woonvlak van 1000m².

De woning Baakwoning 10A is gelegen in het Bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. De voorheen bijbehorende agrarische gronden, aan de overzijde van de tussengelegde laan, zijn in 2014 verkocht ten behoeve van watercompensatie voor reconstructie. Gelet op de reconstructie welke in 2016 /2017 heeft plaatsgevonden is het VCO van mening dat deze woning in de toekomst de glastuinbouw niet zal frustreren.

Wijziging van de bestemming is op zich aanvaardbaar, maar de situering van de woonkavel dient echter zodanig te worden aangepast dat de situering van de woning en de kavel zodanig is dat deze in overeenstemming is met de planregels en geluidseisen.

In verband hiermede hebben wij een stedenbouwkundige inrichtingsschets gemaakt die rekening houdt met de aan te houden bouw- en geluidscontouren, ingeval van een eventueel toekomstige nieuwbouw op het perceel. De Baakwoning is gecategoriseerd als categorie 2 weg met een afstandsbepaling van 17,5 meter vanaf het hart van de weg. De overige gronden voor deze lijn kunnen worden aangemerkt als woonbestemming zonder bebouwing (W zb), zodat in de toekomst geborgd wordt dat een eventueel nieuw te bouwen woning dieper op het perceel zal worden gerealiseerd. Op deze wijze wordt tevens voldaan aan de gestelde voorwaarde van maximaal 1000m² voor de bestemming Wonen.





Gezien het advies van het VCO zijn wij bereidt medewerking verlenen aan het voeren van een procedure voor de wijziging van de bestemming van de woning Baakwoning 10A, zoals op onze inrichtingskaart is weergegeven, wanneer hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend. Om de wijzigingsprocedure formeel op starten dient u een schriftelijk verzoek in te dienen t.a.v. het College van B&W Westland voor het wijzigen van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.7.1. van de planregels van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. De leges bedragen in 2019 hiervoor €3033,-.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174.

E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Leges

U ontvangt binnenkort een legesaanslag van EUR 758,25 via ons team Debiteuren.

Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Tot slot delen wij u mede dat deze brief richtinggevende informatie bevat en geen besluit is. Deze is derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Beleid,

E.R. Hofstede

