



Vollebregt Barten
Postbus 60
2675ZH Honselersdijk

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
20 februari 2019		W-QS_GTB-2019-0322	19-0068648	1 xA3
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
de heer J.B. van der Marel				140174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Adviesbrief Quick Scan		DV/ Bedrijven en Omgevingscontactcentrum		

Geachte heer De Bruin,

Op 14 februari 2019 heeft u, namens de heer Van Paasen, een Quick Scan Glastuinbouw ingediend voor wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Van Oosthuijzelaan 9 te 's-Gravenzande naar de bestemming 'Wonen' met een oppervlakte van maximaal 1.000m². Het perceel GVZ O 1305 ter grootte van 776,39 m² met een direct naastgelegen beoogde strook van ca. 8 meter breed aan zuid oostelijk zijde van de kavel.

U geeft aan dat de rest van de bijbehorende agrarische gronden, kadastraal bekend o.v.v. GVZ O 1576 zijn verkocht aan Hendriks Young Plants. Het voornemen is de realisatie van één glastuinbouwbedrijf met ca. 50.790 m² aan glasopstanden.

Alvorens een standpunt te bepalen hebben wij uw verzoek voorgelegd voor advies aan het VCO (Voorbereidend Coördinatie Overleg t.b.v. de glastuinbouw). Deze heeft in haar vergadering van 20 februari 2019 een positief advies onder voorwaarde uitgebracht voor de omzetting van de agrarische bedrijfswoning Van Oosthuijzelaan 9 naar de bestemming wonen.

De woning is gelegen in het Bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland. De voorwaarde voor de omzetting heeft betrekking op de kavelindeling. In uw voorstel is het beoogde glastuinbouwbedrijf op 19,89m afstand gelegen van de beoogde woonkavel. In de planregels van het bestemmingsplan is gesteld dat de afstandsmaat voor een nieuw te bouwen kas tot het hoofdgebouw van een woning minimaal 12,50 meter bedraagt en slechts minimaal 1 meter tot de erfscheiding. Om deze reden denkt het VCO dat een optimalisatie (5,8 ha glas) mogelijk is voor de oprichting van een nieuw glastuinbouwbedrijf. In de bijlage ontvangt u van ons een inrichtingstekening van de indeling m.b.t. de gewenste woonbestemming.





Gezien het advies van het VCO zullen wij medewerking verlenen aan het voeren van een procedure voor de wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning Van Oosthijzelaan 9 te 's-Gravenzande naar "Wonen" zoals op onze inrichtingskaart is weergegeven, wanneer hiertoe een concreet verzoek wordt ingediend. Wij verwijzen u naar de voorwaarde voor omzetting zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland.

Om de wijzigingsprocedure formeel op starten dient u een schriftelijk verzoek in te dienen t.a.v. het College van B&W Westland voor het wijzigen van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.7.1. van het bestemmingsplan. De leges bedragen in 2019 hiervoor €3033,-.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174.

E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Leges

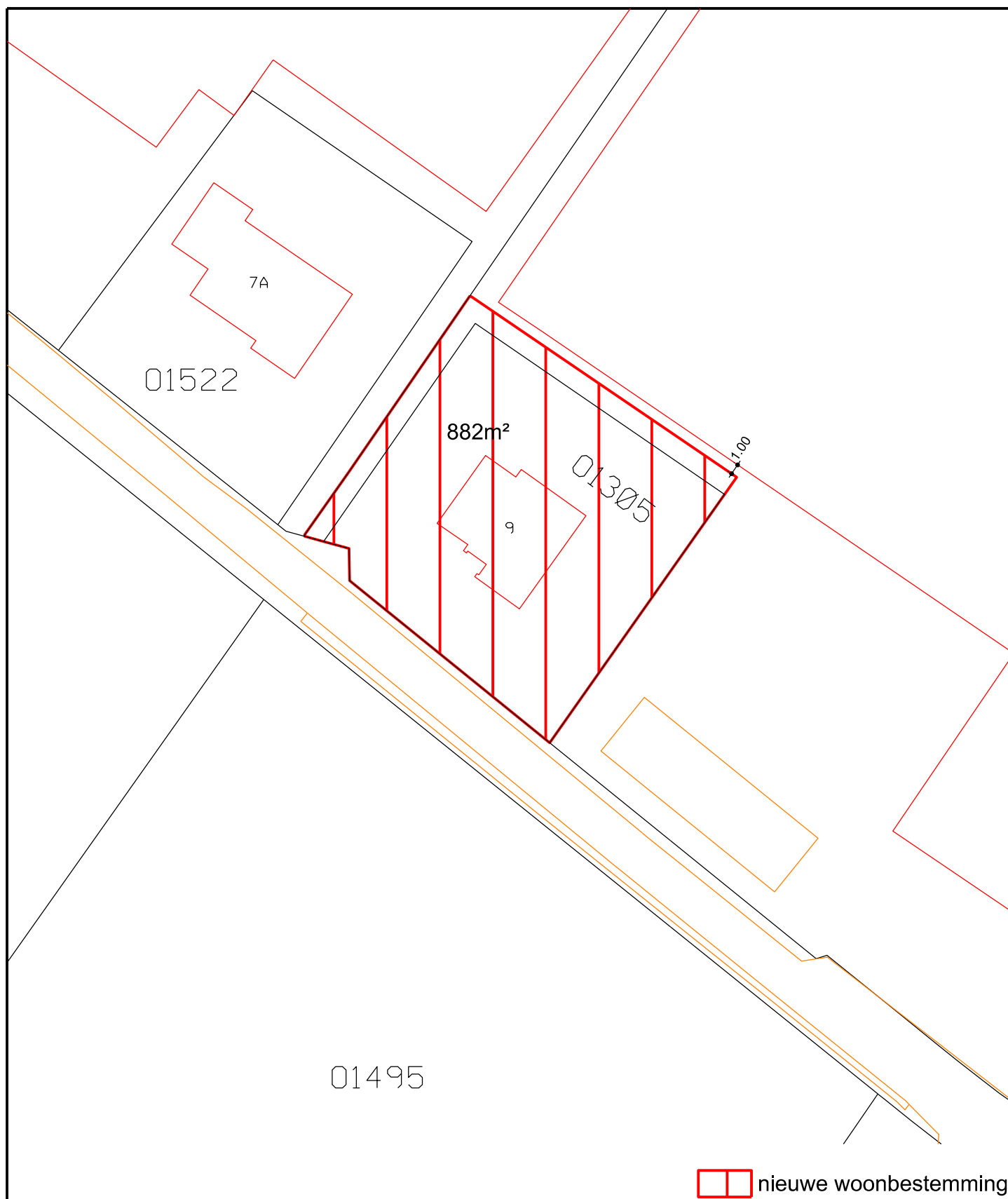
U ontvangt binnenkort een legesaanslag van EUR 758,25 via ons team Debiteuren. Betalingsmogelijkheden en andere informatie betreffende leges, kunt u later nalezen op de achterzijde van de nog te ontvangen aanslag.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat deze brief geen besluit is en derhalve niet voor bezwaar en beroep vatbaar is.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager cluster Beleid,

E.R. Hofstede



 nieuwe woonbestemming

GEMEENTE WESTLAND

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Tel: (0174) 140174
Fax: (0174) 673 600
www.gemeentewestland.nl



Cluster Beleid

Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk

Bestemmingswijziging Van Oosthuijzelaan 9
te 's-Gravenzande

Datum BGT
25/03/2019



Schaal	1 : 500	Getekend	KP	Formaat	A4
Datum	28/05/2019	Gewijzigd		Dossier	

Status	Ontwerp
Tek. Nr.	Oosthuijzelaan 9