

NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG REACTIES OMGEVINGSVERGUNNING "Havenstraat 52 te Monster"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	N.v.t.
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	Wel instemmen Delfland kan met het voorontwerp van de omgevingsvergunning instemmen. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding, is invulling gegeven. Naast advisering in het kader van de watertoets over deze omgevingsvergunning kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning-aanvragen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.	Veiligheidsregio Haaglanden	Met de omgevingsvergunning wordt de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 15 bedrijfsunits en bijbehorende parkeerplaatsen mogelijk gemaakt. In de notitie 'Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen', versie 2.2 van 16 oktober 2020 is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten. De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën	De notitie is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

		ontwikkelingen uit de notitie. In het kader van externe veiligheid zal de ontwikkeling niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. In verband met de aanwezigheid van onderstaande risicobron, wordt echter verwezen naar de notitie. Risicobron: • Op circa 70 meter ten noorden van het plangebied ligt de transportroute N211. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de in de notitie opgenomen maatregelen voor: • Transport gevaarlijke stoffen weg – Brandbaar gas; • Transport gevaarlijke stoffen weg – Giftige vloeistoffen. Om aan te sluiten bij de visie van de gemeente Westland wordt in de omgevingsvergunning ingezet op een dak met zonnepanelen. Deze nieuwe vorm van energietoepassing brengt ook nieuwe risico's met zich mee. Het aanbrengen van zonnepanelen op daken verandert het brandveiligheidsniveau van een object. Daarom blijft de Veiligheidsregio Haaglanden graag betrokken bij de verdere uitwerking bij het gebruik van deze nieuwe energietoepassingen.	
4.	Tennet	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

5.	Westland infra	In het plangebied is een hogedrukgasleiding aanwezig die deel uitmaakt van de hoofdverbinding tussen 's-Gravenzande en Monster. Ingeval van calamiteiten moet deze leiding en de voor de bebouwing benodigde en aan te brengen nutsvoorzieningen zonder belemmering 24/7 bereikbaar zijn. Inmiddels zijn hier besprekingen over gaande met de ontwikkelaar.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
----	----------------	--	--