



Visie Tekenwerk en Presentaties B.V.
t.a.v. de heer R. Kool
Vlotlaan 248
2681 TV MONSTER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
13 september 2017		W-AV-2017-1579	18-0125112	diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
consulent Bedrijvencontactcentrum				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
besluit aanvraag omgevingsvergunning		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		15-05-2018

Geachte heer Kool,

Op 13 september 2017 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning, aangevraagd door de heer K. van der Hout, van u ontvangen voor het oprichten van een woning met bijgebouw en het aanleggen van een in-/uitrit op het perceel Maasdijk 170 te Maasdijk, kadastraal bekend NWK01 sectie F nummer 2588/5790/6231/6169/2207. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 23 maart 2018 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Bij de aanvraag waren onvoldoende gegevens en bescheiden verstrekt om te kunnen beslissen op de aanvraag. Op 24 november 2017 bent u in de gelegenheid gesteld om tot 22 december 2017 de aanvraag aan te vullen. Deze gegevens hebben wij op 20 december 2017 ontvangen. Als gevolg daarvan is de termijn voor het beslissen op de aanvraag opgeschort met 26 dagen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het bedrijvencontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar bedrijven@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk, 15 mei 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

Dit document is in een geautomatiseerd proces vastgesteld en om die reden niet ondertekend.

Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit, kan hiertegen op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

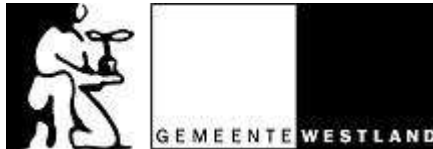
Het beroepschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Bij een spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088 - 36 222 00. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een beroepschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening

Het is ook mogelijk om een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (<https://loket.rechtspraak.nl/>). Voor het digitaal verzenden van het beroepschrift of het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2017-1579, aangevraagd door K. van der Hout voor het project het oprichten van een woning met bijgebouw en het aanleggen van een in-/uitrit op het perceel Maasdijk 170 te Maasdijk, kadastraal bekend NWK01 sectie F nummer 2588/5790/6231/6169/2207.

Activiteit(en)

A. Het bouwen van een bouwwerk	2
B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	6
C. Het maken, hebben of veranderen van een van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	8

Overige bijlagen

I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit	10
II. Overige wet- en regelgeving	11



Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' geldt, waarin de voor de activiteit bedoelde gronden de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch - Glastuinbouw' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie swr-2' en 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' hebben.

De activiteit is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 5 maart 2018 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2016 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.



Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

U hebt de zolderruimte als “onbenoemde ruimte” aangeduid. Een ruimte die als zodanig is aangeduid mag niet gebruikt worden als verblijfsruimte. Het verblijven van personen moet van ondergeschikt belang zijn. Indien u de ruimte toch als verblijfsruimte in gebruik wilt nemen bent u er zelf verantwoordelijk voor dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Terreinleiding (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012)

1. Een ondergrondse doorvoer van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de genoemde vereiste afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwater-stelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en;
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling



Toetsing & Vergunningverlening Milieu, afdeling T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, cluster Ruimte, team Omgeving en Toezicht.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

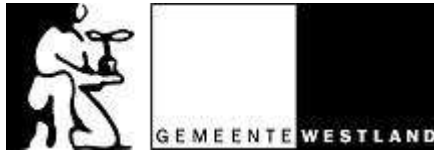
Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- tekeningen en berekeningen van de volgende beton-, staal- en houtconstructies:
 - de hoofddraagconstructie:
 - fundering;
 - kolommen;
 - liggers;
 - (systeem)vloeren;
 - wanden.
 - Kap;
 - geprefabriceerde bouwdelen:
 - lateien;
- een sondeerrapport met funderingsadvies, inclusief een berekening van het paal draagvermogen.

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Na het inbrengen van de funderingspalen, uiterlijk twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring te worden overgelegd:

- een heirapportage;
- kalenderstaten of boorstaten;
- trillingsmetingen;
- een akoestisch rapport;
- paalmisstanden en een beschrijving van de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.



Redelijke eisen van welstand (artikel 2.5 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moeten de geveltekeningen samen met de bemonstering van de materialen en kleuren aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd.

Wijze van indienen

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

De activiteit is getoetst aan het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' op de volgende aspecten.

Bestemmingen

Het aangevraagde project is voorgenomen op gronden met de bestemming 'Wonen' (artikel 20) en 'Agrarisch - Glastuinbouw' (artikel 3) en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie swr-2' (artikel 26) en 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 28) en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' (artikel 34)

Gebruiksregels

Op grond van artikel 3.1 onder a. zijn gronden met de bestemming 'Agrarisch-glastuinbouw' bestemd voor een volwaardig en doelmatig glastuinbouwbedrijf. De aanvraag betreft de bouw van een burgerwoning en is daarmee strijdig met dit artikel.

Bouwregels

Op grond van artikel 3.2 mag op deze gronden alleen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. Er wordt niet ten behoeve van de bestemming gebouwd, waardoor niet toegekomen wordt aan een toets van de bouwregels.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4.

Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.



Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt binnen een door de raad op 19 april 2016 aangewezen categorie. Het betreft een geval genoemd in bijlage 3 bij de “Verordening op de raadsinformatieavonden en raadscommissies van de Raad van de gemeente Westland 2013” onder D 1. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Overwegingen

Voor de overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden:

- De aanvullende onderzoeken naar de huismus, gierwaluw en de vleermuis moeten voor de sloop van de woning aangeleverd en akkoord bevonden worden;
- Er dient natuur-inclusief gebouwd te worden in verband met de huismus en mogelijk gierwaluw en vleermuizen. Dit betreft nestgelegenheid of verblijfsruimte.



Bijlage C Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in de Algemene Plaatselijke Verordening Westland 2015 (APV) geldende toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

De aanvraag betreft het maken van een uitweg buiten de bebouwde kom.

Deze activiteit voldoet aan de genoemde APV. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken van een uitweg zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Administratief

De vergunninghouder moet de omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk vijf werkdagen daarvoor te worden gemeld bij het cluster Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Civiel beheer, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden ten behoeve van de uitweg dient uiterlijk drie werkdagen daarvoor te worden gemeld bij het cluster Ruimte van gemeente Westland. Neem hiervoor telefonisch contact op met de heer M. Vogelaar van team Civiel beheer, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De gemeente Westland zal na gereedkomen van de werkzaamheden een duidelijke markering aanbrengen door middel van een belijning van thermoplast.

Verkeersveiligheid

De breedte van de uitweg mag niet meer dan 5,5m bedragen.

De uitweg moet worden aangelegd geheel conform de overige uitwegen in de omgeving.



Indien de aansluiting tussen erfgrans en weg wordt uitgevoerd in asfalt moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- het asfalt dient een minimale dikte van 10 cm. te hebben en in 2 lagen aangebracht te worden;
- de aansluiting op het bestaande asfalt dient getrapt te worden uitgevoerd;
- over de lengte van de uitweg, inclusief de boogstralen, wordt door de gemeente Westland een witte belijning aangebracht van thermoplast met een breedte van 10 cm, zodat duidelijk is dat het een uitweg betreft;
- onder het asfalt dient een zandbed aangebracht te worden van minimaal 40 cm en 15 cm puinfundering.

Indien de aansluiting tussen erfgrans en weg wordt uitgevoerd met straatstenen moet met de volgende eisen rekening worden gehouden:

- over de lengte van de uitweg, inclusief de boogstralen, wordt door de gemeente Westland een witte belijning aangebracht van thermoplast met een breedte van 10 cm, zodat duidelijk is dat het een uitweg betreft;
- er dienen betonstraatstenen gebruikt te worden in de kleur rood en een dikte van 8 cm;
- onder de betonstraatstenen dient een zandbed aangebracht te worden van 50 cm. En aan beide zijden een kantopsluiting door middel van een verzonken opsluitband 12 x 25 cm.

De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat passanten, die gebruikmaken van de Maasdijk inclusief het trottoir, hiervan geen verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden.

De verkeersveiligheid mag tijdens het aanleggen van de uitweg niet in gevaar komen. De werkzaamheden moeten zo worden verricht dat weggebruikers die gebruik maken van de van de weg inclusief het trottoir, hiervan zo min mogelijk verkeersoverlast of verkeershinder ondervinden. Bij gedeeltelijke of gehele rijbaan afsluitingen dienen verkeersmaatregelen te voldoen aan de voorschriften vastgelegd in de laatst uitgegeven richtlijnen voor Werk in Uitvoering, publicatie CROW 96b.

De rijbaan, goot- en trottoirgedeelten, gelegen ter plaatse van de uitweg, moeten schoon worden gehouden.

De aanvrager dient ervoor te zorgen dat het uitzicht vanaf de uitweg naar de openbare weg vrij wordt gehouden, dat wil zeggen: geen bebouwing/struiken/heggen of geparkeerde auto's/vrachtauto's hoger dan 0,50 m¹ langs de erfgrans hebben of plaatsen.



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente			
Bodemonderzoek	17-0218756	0002	14-05-2018	15:57:57
aanvraagformulier publiceerbaar	17-0218757	0002	14-05-2018	15:57:59
EPG berekening	17-0218770	0002	14-05-2018	15:58:02
aanvraagformulier	17-0218774	0002	14-05-2018	15:58:05
C-B15 brandcompartiment begane grond	18-0060577	0002	14-05-2018	15:58:08
Akoestisch onderzoek wegverkeer 173517v.1.0	17-0342596	0002	14-05-2018	15:58:10
Akoestisch onderzoek gezoneerd industrieterrein 173517v.1.0	17-0342600	0002	14-05-2018	15:58:13
Archeologisch bureauonderzoek 1488 v.1	17-0342602	0002	14-05-2018	15:58:16
Toe te passen Bouwmethodiek	17-0342604	0002	14-05-2018	15:58:18
Productieblad brandveiligheid rieten kap	17-0342606	0002	14-05-2018	15:58:21
E-mail Informatie bodemkoelingssysteem	17-0342608	0002	14-05-2018	15:58:23
Uitgangspunten Monitoring tijdens de uitvoering	17-0342614	0002	14-05-2018	15:58:28
bouwbesluittoets	18-0049365	0002	14-05-2018	15:58:31
Welstand adviesformulier	18-0055952	0005	14-05-2018	15:58:34
C-B01 plattegrond	18-0060567	0002	14-05-2018	15:58:36
C-B03 dak constructie	18-0060568	0002	14-05-2018	15:58:39
C-B02 plattegrond vloeroverspanning	18-0060569	0002	14-05-2018	15:58:42
C-B04 plattegrond Kelder	18-0060570	0002	14-05-2018	15:58:44
C-B05 plattegrond beganegrond	18-0060571	0002	14-05-2018	15:58:47
C-B06 plattegrond 1ste verdieping	18-0060573	0002	14-05-2018	15:58:49
C-B07 plattegrond vliering	18-0060574	0002	14-05-2018	15:58:53
C-B08 plattegrond dak overzicht	18-0060575	0002	14-05-2018	15:58:55
C-B09 voorgevel	18-0060576	0002	14-05-2018	15:58:58
C-B16 brandcompartiment 1ste verdieping	18-0060578	0002	14-05-2018	15:59:01
C-B14 brandcompartiment kelder	18-0060580	0002	14-05-2018	15:59:04
C-B17 tekeningen blad duiker	18-0060581	0002	14-05-2018	15:59:06
C-B13 detail	18-0060582	0002	14-05-2018	15:59:09
C-B18 nieuwe situatie	18-0060583	0002	14-05-2018	15:59:11
C-B12 doorsnede	18-0060585	0002	14-05-2018	15:59:14
C-B19 situatie	18-0060586	0002	14-05-2018	15:59:17
C-B11 linker zijgevel	18-0060588	0002	14-05-2018	15:59:19
C-B20 subbrandcompartimenten	18-0060589	0002	14-05-2018	15:59:22
C-B10 achtergevel	18-0060590	0002	14-05-2018	15:59:25
Vastgestelde ruimtelijke onderbouwing Maasdijk 170 te Maasdijk	18-0127173	0002	14-05-2018	15:59:28



Bijlage II Overige wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de [Rijksoverheid](#) en in de brochure "[Buiten aan het werk](#)".

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;



- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.



Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u ook de volgende vergunning nodig

- een aansluitvergunning voor een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of CAD-systeem op grond van onze Verordening afvalwaterverwerking 2014.

Ook heeft u een watervergunning of melding nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning.

Daarnaast moet u ook de volgende meldingen doen:

- een graafmelding (KLIC) ter voorkoming van graafschade

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Beheer openbare ruimte

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op gemeentegrond vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het onderdeel Toezicht van het cluster Ruimte, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. Tevens dient van tevoren een schriftelijke opgave te worden gedaan van het aantal m² en de termijn dat gemeentegrond in gebruik zal worden genomen voor de opslag van materialen, keten en/of containers.

Privaatrecht

Schade aan eigendommen van de gemeente, die het gevolg is van de aanlegwerkzaamheden of van de aanwezigheid of het gebruik van de aangelegde uitweg komen voor rekening van de vergunninghouder.

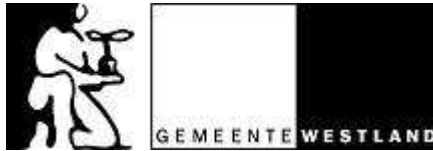
Onderhoud van de uitweg is voor rekening van de vergunninghouder. Ook schade veroorzaakt door derden als gevolg van het gebruik van de uitweg met door of in opdracht van de vergunninghouder worden hersteld. Eventueel hieruit voortkomende kosten zijn voor rekening van de vergunninghouder.

De perceelsgrenzen, zoals vastgelegd bij het Kadaster, moeten bij het aanleggen of wijzigen van de uitweg in acht worden genomen.

De waterafvoer van het perceel mag niet plaatsvinden via de uitweg.

Eventuele straat- of trottoirkolken moeten tijdens de werkzaamheden beschermd worden tegen indringen van zand, grond en puin.

Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat van de ter plaatse aanwezige openbare groenvoorziening zoveel mogelijk gespaard blijft.



Het afvoeren of anderszins verwijderen van vrijgekomen materialen van de openbare weg is voor rekening van de vergunninghouder.

Veranderingen of opbrekingen aan de openbare weg zijn niet toegestaan, met uitzondering van eventuele kantopsluitingen.

Alle kosten die ten behoeve van het aanleggen van de uitweg worden gemaakt, inclusief eventuele kosten voor het herstel van de bestrating van de openbare weg komen voor rekening van de aanvrager.

De gemeente Westland is gevrijwaard van alle aanspraken van derden en voor alle schade, welke het gevolg kunnen zijn van het gebruik maken van de uitrit.